

城建重点工程一线:努力建设美丽宜居城市



党的二十大报告为美丽宜居城市建设指明了前进方向、提供了根本遵循。连日来,我区城建重点工程一线的干部职工认真学习宣传贯彻党的二十大精神,努力从党的二十大报告中汲取营养和前行动力,脚踏实地、埋头苦干、抢工会战,以实际行动推动二十大精神在城市建设项目一线落地生根。

在大刘路道路改造工程现场,建设工人坚守一线,用实干为长三角一体化产业基地基础设施建设出力流汗。该项目东起人民路、西至金海路,全长约5公里,总投资约1亿元。项目设计按照城市主干道标准,重点实施道路病害修补、增补部分路段人行道、梳理强化现状道路排水、智慧共杆和沿线飞线下地、道路景观海绵提升等方面。目前正

在实施道路工程雨水管道、路灯基础施工,推进部分路段沥青摊铺施工,完成总工程量的70%,计划12月底竣工。在二十大精神的鼓舞下,建设工人加班加点赶工期,努力打造精品优质工程。建设工人杨杰说:“通过学习党的二十大精神,我们一线建设者有使不完的劲儿,一定立足岗位,弘扬工匠精神,把手里的工作做成最好,让美好蓝图变为现实,我们的城市会越来越美。”

在幸福大街公建提升二期工程施工现场,一线建设者们见证了城市更新和公共基础设施建设每一天的变化。幸福大街公建提升二期工程是我区城建重点工程之一,西起大西河,东至东宁路,全长约1.5公里。实施建筑立面改造、绿化景观、美化亮化、智慧城市、城市家具等,提升街区景观,计划总投资6000万元。目前,道路两侧建筑立面出新基本完成,商铺广告出新、亮化正在施工,已完成总工程量的90%。在

二十大精神的指导下,该项目坚持绿色发展理念,打造引领城市发展轴、美丽宜居城市示范街区,营造安全、通达、智慧、宜人、绿色、活力的城市公共生活空间,让居民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。江苏大通建设工程有限公司项目负责人杨红波说:“项目全体建设者将以党的二十大精神为指引,坚定不移听党话跟党走,以高度责任感建好项目,以一流的管理做优工程,将幸福大街公建提升二期工程项目建设成让党放心,让人民满意的民生工程。”

城建重点工程一线的管理者深入学习宣传贯彻党的二十大精神,在各自的工作岗位上发光发热,贡献自己的力量,全心全意践行好“人民城市人民建、人民城市为人民”的服务理念,不断提升市民的幸福感和获得感,为建好盐城大市区副中心添砖加瓦。

今年1-11月份,我区实施城建重点工程25项,完成投资约72亿元。全力推进西河口片区启动区基础设施建设,打造产城融合示范区、品质城市会客厅,启动区目前已完成沟塘处理、土

方回填12万方,实施地表增高30万方,7-4地块覆绿工程进场施工,龙昌码头、西沿河路、健康路西延、西河口路已上网招标;常盐工业园区建成区基础设施提升项目已竣工;大丰区高端人才公寓项目进场施工;新丰里文创产业园项目将飞轮厂地块打造成为集特色商业、创意办公、创业公寓等一体的文创商业新街区,1至13号楼主体工程已竣工;城区10个老旧小区改造已全部完成。加快老旧小区加装电梯,已完成安装40部电梯。

区住建局市政所所长陈卫说:“党的二十大报告指出,必须坚持以发展中保障和改善民生,鼓励共同奋斗创造美好生活,不断实现人民对美好生活的向往,这为新时代城市建设发展指明了方向。作为市政建设基层领域的党员,我们将秉持初心使命,聚焦城市更新、重点工程建设、老旧小区改造、雨污分流改造,在城市项目建设中加快发展方式绿色转型,采取更多惠民生、暖民心举措,着力解决好人民群众急难愁盼问题,努力建设美丽宜居城市。”

图说新闻



日前,区住建局召开专题会议,传达学习党的二十大精神,切实把思想和行动统一到党的二十大精神上来,确保党的二十大精神在全区住建系统落地生根、开花结果。该局迅速掀起学习热潮,把学习宣传贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期的重要政治任务,科学制定学习计划,扎实组织学习,真正做到学深悟透、知行合一。图为会议现场。



近日,区住建局邀请部分区人大代表视察调研人防工作。代表们实地查看了城东小学人防教育体验馆、新城悦隽小区人防工程、人防机动指挥车、人防地面指挥中心、梦幻迷宫省级人防训练基地等现场。图为区人大代表视察城东小学人防教育体验馆。

坚持绿色发展 做优水生态文章





我区利用既有水系实施城北污水处理厂尾水湿地净化项目,通过管网将城北污水处理厂尾水输送至湿地水域进行处理,范围涵盖东方湿地公园北园、南园、G343和北兴路之间的河道,设计总水域面积共约17.44万平方米。采用新型潜流湿地+深度涵养湖泊相结合的工艺进行尾水湿地净化,目前项目已竣工投入运行。通过尾水湿地净化工程的实施,促进东方湿地公园和相关河道实现亲水、清水、可游、可赏生态景观功能恢复,营造“鱼翔浅底、水清岸绿、蓝绿交织”的景色。

图①:东方湿地公园尾水湿地净化
图②:东方湿地公园尾水湿地水生植物
图③:尾水湿地净化项目虹星河段

住建动态

暖企行动助企纾困出实招

连日来,区住建局扎实开展“企业大走访、项目大推进、产业大招商”活动,党员干部主动当好宣传员、联络员、服务员,深入建筑企业、房地产开发企业和各类市场主体,通过实地调研、现场服务,持续推进暖企行动,为企业送政策、送服务,切实为企业纾困解难,优化营商环境。

该局加大政策扶持力度,出台《关于有效应对疫情影响促进全区房地产市场健康发展的八项政策》,进一步纾解房地产企业困难,支持分步解除建设用地使用权抵押,放宽房地产项目预售许可条件,提高房地产项目预售资金拨付比例,提振房企市场信心,促进房地产业健康发展和良性循环。建立联系服务企业长效机制,深入企业走访调研,主动关心、及时回应企业的合理诉求,保护企业的合法权益,切实为企业排忧解难、添薪续力,更好地

释放市场主体活力。积极引导建筑业企业申报专项资金,今年共有5家建筑业企业成功申报盐城市建筑业专项资金50万元。健全企业困难和问题协调解决机制,帮扶和支持机制,积极主动靠前服务。坚持定点与定向结合、线上与线下结合,做到让信息多跑路,让群众少跑路。该局积极培植规上企业,加大梯度培育力度,全面统筹掌握全区建筑施工企业和房地产业运营状况,建立规上企业培育库,对符合入库条件的,帮助指导企业健全完善内部管理、财务管理、统计管理等制度,及时收集整理入库资料,确保成熟一个、入库一个、应统尽统、稳中有进。认真落实省、市、区一揽子政策措施,优先向规上企业倾斜,推动在库规上企业稳定运营。今年以来,培植规上企业21家,其中建筑业规上企业18家,房地产规上企业3家。

新一轮农房改善助力乡村振兴

今年以来,我区坚持把农房改善作为实施乡村振兴的重要抓手,统筹推进新一轮农房改善,助力乡村振兴。截至目前,已改善2271户,其中进城购房472户、入镇购房403户、新型农村社区827户、规划发展村庄及一般村庄插建翻建535户、低收入群体修缮加固34户。

我区重点推进1980年及以前建的农房改造改善,支持鼓励1981年至2000年所建农房的改善,计划五年全区改善13000户以上农村住房,确保2022年底前基本完成行政村集体土地上的危房消除解危、2026年底前基本完成1980年及以前建的且农户有改善意愿的农房改造改善,提升群众居住品质,改善农村人居环境。坚持“政府引导、群众自主改善”的原则,通过实施农村房屋安全隐患排查整治、引导农民进城入镇、新型农村社区扩建、鼓励支持农村空关房有偿退出、支持一般村庄新建翻建等途径,加快新一轮农房改善。利用省级奖补政策,做优做美规划发展村庄环境,完善基础设施和公共服务设施,吸引农民自主改善。计划5年选择60个规划发展村庄点突出新老融合,重点打造特色田园乡村。同时,结合全区开展的“书记工程”,组织党员干部进村入户,广泛宣传,精准对接。遵循绿色、安全、经济、实用、美观的要求,结合沿海地域、里下河地区风貌特色,因地制宜设计了18套农房房型及施工图集,免费提供农民建房选用,让更多的农民群众住上好房子、过上好日子。

聚焦民生领域持续正风肃纪

今年以来,区住建局深入推进“正风肃纪看机关”“正风肃纪进村行”专项行动,聚焦民生领域,持续正风肃纪,大力度整治不正之风,着力解决群众“急难愁盼”问题,切实维护群众利益。

该局紧盯民生重点领域,健全廉政风险防控机制。组织局系统各单位全面开展民生突出问题大排查,梳理明确老旧小区改造、雨污分流改造、物业管理、农房改善、农民工工资清欠等12项重点整治项目,形成问题清单、责任清单、整改清单,确保按期闭环整改到位。组织开展服务企业、服务基层、服务群众活动,扑下身子摸实情、谋实招、办实事、解难题。详细梳理12345政务服务热线等渠道反馈的民生问题,形成民生工作台

账,做到事事有交待、件件有落实。该局始终坚持以群众的要求和期盼为出发点,坚持“以民为本、为民谋利”的理念,加快为民办实项目,改善人居环境,努力让城乡建设发展成果更好的惠及民生。加大推进力度,严格按照时间节点和推进要求,重点重抓施工现场组织、矛盾纠纷协调、原辅材料调集等要素,统筹安排,科学施工,抢工会战,督促各工程项目部打足人员和机台,确保在规定的时间内完成老旧小区改造、农房改善等为民办实事工程建设任务。

该局积极推进农房改善工作,聚焦

房改善等乡村振兴基础设施建设的工作落实、专项资金管理使用、项目建设等情况的监督检查,主动查纠存在问题,积极回应基层诉求,不断调整完善有关制度标准,确保将农房改善等乡村振兴设施建设项目建成精品工程、民心工程、廉洁工程。

同时,该局深化公职人员岗位廉政风险教育,强化权力运行制约。突出重点领域、重要环节和关键岗位,建立健全制度,注重风险防控,推进决策公开、管理公开、服务公开、结果公开,让权力在阳光下运行。扎紧织密制度笼子,健全廉政风险防控机制,突出工程建设、国有资产使用等重点领域、关键环节,强化监督管理,为民生工程项目建设保驾护航。

住建亮点

多举措强化城镇燃气安全管理

今年以来,区住建局创新机制,狠抓落实,多措并举加强城镇燃气安全管理,确保全区燃气领域安全平稳运行,切实保障群众生命财产安全和社会和谐稳定。

压实安全监管责任。该局制定《盐城市大丰区城镇燃气安全排查整治工作方案》,《盐城市大丰区燃气安全整治“百日行动”工作方案》,织牢城镇燃气安全主体责任,落实燃气企业安全生产主体责任、属地管理责任和行业主管部门监管责任,深入查找燃气安全管理存在的薄弱环节,全面开展燃气安全隐患排查整治,提升燃气本质安全水平。

排查整治燃气隐患。定期对全区17个燃气场站设施开展全覆盖检查,重点排查企业运行维护和抢修人员配备、企业安全管理制度建立、入户安检制度落实情况,对照检查要点深入查找燃气安全隐患,落实企业整改存在的隐患问题和薄弱环节。督促燃气企业

3.4公里PE管运行情况进行全面评估,加快推进地理信息、数据采集与监视控制系统建设,进一步完善天然气管道标志、警示标识设置,开展建筑物、构筑物占压燃气管道的整治工作,更换燃气出地站桩620根。

突出瓶装燃气管理。对瓶装液化气企业进行动态监管,充分运用瓶装液化气安全监管系统,实时掌握瓶装气充装出站信息全流程的可溯源。督促各燃气经营企业做好瓶装燃气实名制销售、定期安检、随瓶安检等工作,严格落实液化气钢瓶安全链条溯源管理,智慧燃气监管平台录入燃气用户信息13.2万条,气瓶充装15万条。加强液化气配送管理,督促企业对配送车辆统一标志标识

的,强化送气服务人员管理,规范送气服务行为。

提升用气安全水平。该局加强对餐饮场所、学校、福利机构、老旧小区等中重点场所燃气使用安全检查,制定《盐城市大丰区小区车库及地下室燃气专项整治方案》,重点整治小区车库及地下室使用液化气、私拉乱接燃气管道等隐患问题。持续开展燃气安全专项整治工作,排查消除燃气用户燃气使用安全隐患问题,检查管道燃气用户9.1万户、瓶装燃气用户12.2万户,更换智能表8350只,更换燃气软管等配件2776个,责令燃气企业对存在隐患问题的17家餐饮单位停止供气。同时,会同综合行政执法、商务、教育、民政等部门开展联合执法检查,排查餐饮单位、学校食堂等场所约219家,发现隐患问题526条,均已限期整改到位,从源头上保障了用气安全。

开展建筑施工高空作业安全专项整治

连日来,区住建局开展建筑施工高空作业安全专项整治行动,进一步提级施工现场安全防护水平,防范建筑工地高处坠落事故发生。

该局从现在起开展为期两个月的建筑施工高空作业安全专项整治,重点检查施工现场安全管理人员到岗履职、从业人员安全教育培训、特种作业人员持证上岗、安全设施投入、安全防护用品落实、工程实体安全防护设施设置等情况,全面排查和整治未带安全帽、未系安全带等安全隐患,解决建筑施工中存在的安全生产措施不到位、专项方案不完善、施工作业行为不规范等问题。组成专项检查组,在企业自