

新时代 新征程 新伟业

行走在我区乡村,一个个新型农村社区花木掩映,一幢幢连体住宅错落有致,农民群众安居乐业……一幅乡村振兴新图景正徐徐展开。

今年以来,我区以实施乡村建设行动为抓手,全力推进农房改善、特色田园乡村创建、传统村落保护、乡村治理等重点工作,打造宜居宜业和美乡村。

乡村建设行动打造品质生活

我区突出规划引领,编制完善“多规合一”的实用性村庄规划。加快项目建设,积极实施一批农村基础设施、公共服务设施、农村人居环境整治等重点项目。全面实施乡村建设行动,不搞大拆大建,重抓道路畅通、农村生活污水处理、生活垃圾处理、电网改造、数字乡村等项目,持续提升人居环境、公共服务、基础设施等内在品质,努力体现乡村特色风貌、留住乡愁记忆,建设一批生态美、环境美、人文美、管护水平高的“三美一高”宜居宜业和美乡村。在农房改善新型农村社区建设中不断采用新型建造技术,推广使用绿色建材,鼓励使用太阳能等可再生能源,优化人居环境。开展农村人居环境“红黑榜”评比活动,创建“美丽庭院”示范户6551户。

农房改善提升群众幸福指数

我区在三年改善14782户的基础上,全力推进新一轮农房改善,计划利用五年时间,再改善农房13000户以上。把新一轮农房改善与高标准农田建设、农村人居环境整治、乡村建设行动等紧密衔接。重点推进1980年及以前建的农房改造改善,支持鼓励1981年至2000年所建农房的改善。坚持“政府引导、群众自主改善”的原则,通过实施农村房屋安全隐患排查整治、引导农民进城入镇、新型农村社区扩建、鼓励支持农村空关房有偿退出、支持一般村庄新建翻建等途径,加快新一轮农房改善。做优做美规划发展村庄环境,完善基础设施和公共服务设施,吸引农民自主改善。2022年已改善2454户,其中进城购房518户、入镇购房436户、新型农村社区830户、规划发展村庄及一般村庄新建翻建636户、低收入群体修缮加固34户。在刘庄镇友谊新型农村社区,一幢幢白墙黛瓦的水乡农房造型精美、基础设施配套齐全、乡土绿化生机盎然……这里处处呈现一派安居乐业的景象。许红英老人享受农房改善的政策红利,搬进了该新型农村社区。如今,她不用出门,在家门口菜地上就可以采摘到新鲜蔬菜,兴致来时,在家还可摆弄摆弄花草,生活惬意。许红英说:“以前住的房屋破旧,现在是农房改善的好政策,让我们一家搬迁新型农村社区,日子越过越好。”

我区致力建设宜居宜业和美乡村

特色田园乡村留住乡愁记忆

我区紧扣“生态优、村庄美、产业特、农民富、集体强、乡风好”特色田园乡村建设的总目标,扎实推进特色田园乡村建设,着力从打造特色产业、特色生态、特色文化入手,塑造田园风光、田园建筑、田园生活,建设美丽乡村、宜居乡村、活力乡村。我区委托高资质的规划设计单位对特色田园乡村创建村庄编制景观提升方案,突出乡土风貌塑造,植入当地文化元素,体现绿色基底优势,在细节处留住乡愁记忆。突出村口等重要节点营造,努力让村庄富有传统气息、蕴藏乡愁印记,呈现田园风光。推动在全区形成一批立足乡土风貌、富有地域特色、承载田园乡愁、体现现代文明的特色田园乡村。2022年中大街街道红花、丰华街道朝荣、南阳镇诚心、草堰镇双河二期4个新型农村社区创成省级特色田园乡村,总数达15个,全市第一。南阳镇诚心新型农村社区建设集文化、娱乐、休闲、健康于一体的活动广场,在社区道路两侧种植树木花草,配备路灯亮化、景观节点,形成美丽的自然环境和宜人的居住环境。根据年龄、性别、村居特点,分类设置健身、儿童游乐、休闲、娱乐等“全年龄化”居住休闲空间,满足多样需求。以“柿外桃源”、诚心“柿意”为主题打造社区中央景观,烘托产业主题,展现特色鲜明的乡村文化。

共同缔造建设美丽家园

我区积极推动美好环境与幸福生活共同缔造活动,发动农民群众参与宜居宜业和美乡村建设,鼓励人人动手,共建美丽家园。强化党建引领,深化“红色邻里”党建品牌建设,将党建工作与农房改善有机结合,以解决群众身边的“关键小事”为切入点,构建起“村(居)党总支—网格党支部—党员中心户”三级联动组织架构,充分发挥基层党组织和党员在价值引领、宣传动员、联动服务等方面的作用,建好5分钟便民服务“红心圈”。持续推动自治、法治、德治“三治”融合。通过政治教育、思想引导、社会服务把农民群众发动组织起来,积极推广积分制、清单制等管理模式,切实增强基层治理水平。我区因地制宜培植特色产业,宜工则工、宜农则农、宜商则商、宜游则游,配套产业布局,做到一个新建社区一个特色产业,兴办家庭农场、农民专业合作社等新型经营主体,推动资源变资产、资金变股金、农民变股东,推动人口要素“聚起来”、农业产业“强起来”、集体经济“富起来”。西桥镇众心村抛丸机、白驹镇马家村玩具、大桥镇大桥村乡村旅游等产业支撑作用明显。西桥镇众心新型社区依托中国抛丸机之乡的产业优势,打造家门口就业工程。按照《盐城市大丰区新型农村社区组织考核办法》,每月由区农房办对新型农村社区组织考核评分,倒逼长效管护机制的落实。加强社区管理,让群众更有归属感、幸福感,助力宜居宜业和美乡村建设行稳致远。

新型农村社区建设绘就新画卷



三龙镇龙东新型农村社区



新丰镇方强新型农村社区



丰华街道朝荣新型农村社区



刘庄镇良好新型农村社区

近年来,我区坚持把农房改善作为撬动乡村振兴的重要工程,以走在苏北前列的决心推进农房改善,高质量建设新型农村社区,不断提升农民群众居住水平,努力绘就美丽宜居乡村新画卷。推广主房+院落模式,在统一规划基础上,采取统一代建、联建、自建等多种方式,建立建设主管部门、第三方专业机构和群众代表参与的“三方监管”机制,从源头上把控新型农村社区建设的质量安全,让农民群众住上安全房、放心房。

连日来,区住建局认真学习贯彻党的二十大精神,切实加强党风廉政建设,通过经常性地开展警示教育,引导党员干部增强防腐意识,做到廉洁修身、廉洁从政。坚守初心使命,奏响清廉建设主旋律。

全力奏响清廉建设主旋律

今年以来,该局坚持以打造清廉住建为主线,围绕强队伍、守底线、优环境、提质量,以“清廉班子、清廉科室、清廉作风、清廉文化、清廉护航”为标准,深入推进党风廉政建设,锻造党员干部干事创业的硬本领、敢于担当的铁肩膀。教育促廉守底线。该局组织党员干部全面系统学习《中国共产党廉洁自律准则》等党内法规,引导党员干部自觉锤炼忠诚干净担当的政治品格。驰而不息纠正“四风”,强化重要节点和日常警示教育,积极开展讲党课、话廉洁活动。今年以来,局系统各级党组织书记讲党课15次,组织对党员干部谈心谈话96人次,传递抓好行业清廉建设的正能量。制度固廉防风险。围绕“人、财、物、

标准进行监督施工,确保工程建设质量安全。出台了《关于加强工程建设廉政监督的十项规定》,实行监督关口前移。对工程服务中介机构确定、工程开工、招标投标、工程变更签证、竣工验收、工程建设资金拨付等重大事项采取事前提醒、专项检查 and 抽查、重大事项报备、投诉调查等方法实施全过程控制和重点环节监督。作风保廉优环境。深入开展“正风肃纪看机关”活动,推动干部作风转变,优化发展环境。结合“我为群众办实事”主题实践活动,组织党员干部深入城建重点工程、老旧小区改造、农房改善等现场,切实解决群众“急难愁盼”问题。着力构建新型政商关系,在“亲”商中,做到不越线、不逾纪、不谋私,甘当服务企业“店小二”,积极作为、靠前服务,确保企业纾困各项政策有效落地。截至目前,该局已完成培植规模以上企业22家,其中建筑企业19家、房地产企业3家。



强化征收行业廉洁从业

今年以来,区住建局扎实开展“依法征收、规范廉洁”专项整治行动,进一步规范房屋征收行为,整治突出问题,提升行业整体素质,多措并举推进征收廉洁从业机制建设,更好地保障被征收群众合法权益,护航房屋征收工作廉洁高效开展。

该局围绕“党建引领、依法征收、阳光征收、和谐征收、廉洁征收”的目标,坚持问题导向,注重靶向发力,突出建章立制,注重整治实效。着力加强法治建设,规范项目实施,强化从业人员管理,提升文明征收服务水平,营造依法征收良好环境,打造廉洁征收行业队伍。重点整治“依法征收约束不强,征收程序不规范;人员素质参差不齐,执行业为不文明;阳光征收推进不力,信息公开不到位;廉洁征收认识不足,纪律执行不严格”等突出问题。在征收过程中,强化对征收工作人员的廉政教育和业务培训,增强征收从业人员的廉政意识,围绕征收廉政教育、房屋测量规范、

房屋征收补偿协议签订的注意事项、房屋征收补偿工作流程、安置房选择的注意事项、房屋征收档案管理专题,组织征收办、实施单位、评估单位全体工作人员开展业务知识培训,并对学习情况进行书面测试。开展岗位风险排查,组织征收一线党员干部查找风险、知道危险、不敢冒险、力求保险,将犯错误几率降到最低程度。时刻敲响警钟,引导参与征收工作的人员依法实施房屋征收,严格执行征收补偿标准和政策,不开任何政策的口子,做到公开、公正、公平、透明,通过公开补偿标准、签订廉政责任书、对补偿协议审核、跟进督查等方式,确保干部职工廉洁自律。严禁征收工作人员弄虚作假、超标补偿、收受贿赂、刁难克扣、行为粗暴等违反法律法规、违反廉洁纪律、损害群众利益的行为。倾力打造“阳光征收”清廉服务品牌,积极营造风清气正的房

屋征收环境。实行征收信息公开,有效保障群众对征收工作的知情权、参与权、监督权。该局始终把加强征收行业党建与推进行业发展紧密融合,强化党建引领。实施“指挥部+项目部+党支部”的“三部合一”运作模式,所有党员统一佩戴党员上岗证,做到“亮身份、亮承诺、亮业绩”。深入开展树行业新风活动,充分发挥党员先锋模范作用和党员领导干部表率作用,深入征收项目一线联系服务被征收群众,解决征收工作难题,不断提升行业形象和社会满意度。扎实开展“我为群众办实事”实践活动,践行初心使命,强化公仆意识,为民情怀,切实为群众办实事、解难题。全面推进阳光征收工作,优化惠民为民便民政策,帮助被征收群众解决搬家、安置等实际困难,形成和谐征收新常态。在征收领域关键环节、关键岗位,查找廉政风险点并制定预防控制措施,严格执行房屋征收工作流程,持续推进“暖心”行动,得到被征收群众普遍好评。



多举措做好建筑农民工支付管理工作

今年以来,区住建局多措并举,夯实责任,下好欠薪清欠“精准棋”,扎实做好建筑领域农民工工资支付管理工作,营造良好的社会环境。

该局组织行业监管人员深入工地与建筑工人面对面交流,讲解《保障农民工工资支付条例》的相关内容,向建筑工人发放宣传手册,引导农民工以正确的方式、方法维护自身的合法权益。开展实名制管理工作专项检查,进一步强化欠薪保支“三个一律”监管措施。对于涉及欠薪企业不履行清

偿欠薪责任的,一律予以社会公开曝光,由各相关职能部门对失信企业在招投标、施工许可、资质审核、市场准入等方面依法予以全面限制;一律纳入建筑市场重点监管对象,由相关监管部门依据职责,全面核查发生欠薪的工程项目是否存在违反建筑市场管理、工程质量安全管理等相关法律法规的行为,核实认定确属违法违规的,依法从严从重予以行政处罚;一律实施建筑企业资质动态核查,不符合资质标准要求条件的,责令限期整改。通过综合监管,倒逼欠薪企业尽快

还清存量欠薪、不发生增量欠薪,及时消除欠薪隐患,努力提高建设工程项目农民工工资足额发放率。该局严格落实农民工工资实名制、专用账户管理等制度,压紧压实监管部门、建设单位和施工企业的主体责任,确保建设工程项目足额按月发放农民工工资。截至目前,今年全区在建项目进入建筑实名制管理在平台上的项目共80个,开设农民工工资银行专户80个,全部实现线上代发,发放工资2.3万人,涉及金额8.2亿元,实现农民工实名制管理全覆盖。

连日来,区住建局加大检查督导力度,强化冬季建筑工地扬尘管控,规范现场管理,最大限度控制和治理扬尘污染,守护城市蓝天白云。

强化冬季建筑工地扬尘防治

该局成立工作专班,将扬尘污染防治专项整治提升任务分解落实到相关单位和责任人。突出抓好建筑工地进出车辆冲洗、裸土覆盖等环节的管控,落实好施工各阶段扬尘管控措施。严格落实扬尘防治的企业

主体责任,督促施工企业对扬尘整治标准,建立台账清单,认真排查整改,杜绝扬尘污染反弹。该局督促城区在建项目的建设、施工、监理单位签订建设工程施工现场环境综合整治及扬尘污染防治承诺书,实行项目环保承诺书制度。城区建筑工地严格落实工地100%围挡、物料堆放100%覆盖、路面100%硬

化、土方开挖100%湿法作业、出入车辆100%清洗、渣土车辆100%密闭运输等扬尘污染防治管理标准,确保六个100%标准全部达标。该局对施工现场扬尘防治工作实现不间断检查,对发现的问题督促现场立即整改,制定整改清单,“定人、定岗、定责”落实闭环整改措施,并依法依规对各方责任主体采取停工、约谈、信用惩戒等措施,倒逼扬尘治理责任落实。

图说新闻



日前,区住建局组织施工单位对大刘路改扩建工程进行沥青摊铺,摊铺机、压路机等机械正有条不紊地进行摊铺作业。该工程东起人民路、西至金海路,全长约5公里,总投资约1亿元。项目设计按照城市主干道标准,重点实施道路病害修补、增补部分路段人行道、梳理强化现状道路排水、智慧杆杆和沿线飞线落地、道路景观海绵提升等方面,改善区域通行能力,提升城市形象。

策划: 陈国军 陆一川
组稿: 葛顺明