

从“有没有”到“好不好” 城市更新补短强弱

近日,南京城市更新试点项目第三批名单正式出炉。晏公庙新村、梅山老生活区、六合文庙片区以及新街口南台巷活力街区、百子亭片区等17个项目正式纳入,试点探索常态化、可持续的城市更新模式。

以实施城市更新行动为抓手,着力打造宜居、韧性、智慧城市已成为各地城市建设的重要目标。业内人士表示,城市更新不仅能解决城市发展中的突出问题和短板,提升群众获得感幸福感安全感,也将成为城市发展中新的经济增长点。

从“有没有”到“好不好”
城市更新好戏连台

五彩的玻璃建筑内,一座现代式复古咖啡馆映入眼帘,谁曾想这是原北京葡萄酒厂储煤棚;曾经的锅炉房变身为北京市最大且唯一拥有国际级标准赛道的攀岩馆——位于北京海淀区的龙傲1910文化创意产业园,原是北京葡萄酒厂所在地,拆掉老厂区的围墙、栅栏后,这个“重生”的开放式街区让周边居民有了更多休闲空间。

在北京,多个像北京葡萄酒厂一样的老旧街区,老厂房重新被利用起来,纳入了博物馆、艺术馆、科普馆、体育馆等文化民生项目,大幅提升了周边公共文化服务供给。

“我国城市发展进入到城市更新的重要时期,由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重,从关注‘有没有’转向聚焦‘好不好’。”一位业内人士表示,过去大量建设、大量消耗、大量排放的城市开发建设方式已经难以为继,城市更新成为城市“腾笼换

鸟”的重要路径。

“十四五”规划纲要中也明确,加快推进城市更新,改造提升老旧小区、老旧厂区、老旧街区和城中村等存量片区功能,推进老旧楼宇改造,积极扩建新建停车场、充电桩。

住房和城乡建设部部长倪虹在2023年全国住房和城乡建设工作会议上表示,牢牢抓住让人民群众安居这个基点,以努力让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、治理好,持续实施城市更新行动,打造宜居、韧性、智慧城市,增进民生福祉、创造高品质生活。

治疗“城市病”
着力补短板强弱项

城市更新是扩大内需的重要一环,也是补齐短板弱项、持续改善民生的重要内容。加快实施“十四五”重大工程,实施城市更新行动,促进区域优势互补、各展其长——今年政府工作报告将实施城市更新行动放在了“着力扩大国内需求”章节中。

此外,《关于2022年国民经济和社会发展规划执行情况与2023年国民经济和社会发展规划草案的报告》中也明确,实施城市更新行动,加快城镇老旧小区改造。进一步完善加大力度支持民间投资发展的政策环境,鼓励和吸引更多民间资本按市场化原则参与国家重大工程项目和补短板项目建设,采取有效措施激发民间投资活力。

“实施城市更新行动,关键是要找准问题和有效解决问题,要对城市实施体检。”倪虹日前在全国

两会期间的采访活动上说,要坚持问题导向,从房子到小区、社区、城市,寻找人民群众身边的急难愁盼问题;坚持目标导向,查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。

近些年来,不少城市里的老旧小区普遍存在街老、院老、房老、设施老、生活环境差,以及需要加装电梯、划出停车位、拆除违建、改造路面、新增绿化等问题。

倪虹介绍,2023年将再开工改造5万个以上老旧小区,力争能够让2000万居民获益。其中,将重点进行“楼道革命”,消除安全隐患,有条件加装电梯;进行“环境革命”,完善配套设施,加装充电桩和适老化改造等。

值得一提的是,城市更新不仅要改造老的、旧的,补短板,还要有创新思维,用科技赋能城市更新。对此,倪虹指出,应抢抓机遇,让5G、物联网等现代信息技术进家庭、进楼宇、进社区,建设数字家庭、智慧城市,让科技更多地造福人民群众的高品质生活。

此外,今年将坚持“留改拆”并举、以保留利用提升为主,推动有特色、有历史记忆的厂房、商场、办公楼等既有建筑的有机更新和复合利用。实施老旧商业区、步行街、老旧厂区等老旧街区更新改造,推动街区功能转换、产业转型、活力提升,打造一批精品街道、创意园区、城市客厅等活力街区。

顶层设计先行
城市更新力度不断加强

3月1日,《北京市城市更新条例》正式施行,这为北京城市更

新在现行法律框架内破解现实难题提供了顶层设计。1月,成都发布《成都市城市更新设计导则》,系统性地提出城市更新存量空间“精准评估—复合诊断—因区施策”的设计建设策略,为下一步城市更新的相关设计工作提供了“工具箱”。

易居企业集团CEO丁祖昱表示,相较往年各地政府停留在城市更新宏观定义和目标的表述,2023年绝大部分城市已经开始细化城市更新的落地性,上海、广州、深圳等地的配套政策和调整也加速落地,一方面将提升传统旧改项目合规性,另一方面也明确了中长期目标,为后续市场化企业和社会资本介入预留充足时间空间。

北京首都开发控股(集团)有限公司总经理李岩表示,依法推动城市更新,并健全城市更新工作推进机制,强化规划刚性约束,建立以总规为引领的城市更新规划管控体系,有利于通过城市更新工作机制创新,实现存量土地和建筑资源的统筹利用,进一步强化对城市更新的管控与保障。

据悉,住房和城乡建设部已初步确定了部分城市更新行动的重点任务,包括完善城市空间结构、实施城市生态修复和功能完善工程、强化城市历史文化保护、塑造城市特色风貌、加强居住社区建设、推进新型城市基础设施建设、加强城镇老旧小区改造、增强城市防洪排涝能力、推进以县城为重要载体的城镇化建设等。

来源:经济参考报



3月16日,在印度尼西亚雅加达国际会展中心,人们在第三届中国(印尼)贸易博览会上参观。

为期3天的第三届中国(印尼)贸易博览会16日在雅加达开幕,来自中国浙江、江苏、广东、山东、福建、吉林等6省的725家参展企业亮相。

来源:新华网

香港旅发局： 2月访港旅客3年来首破百万人次

新华社香港3月15日电 香港旅游发展局15日公布数据,2023年2月访港旅客为146万人次。自2020年2月以来,单月访港旅客首次突破百万人次,休闲旅客比例持续增长。

数据显示,内地旅客由2023年1月约28万人次增加至超过110万人次。非内地旅客也从约22万人次增加至超过35万人次。非内地短途市场旅客主要来自

自东南亚。

香港旅游发展局表示,旅发局联合商户向旅客派发的“香港有礼”旅客消费优惠券将会加码,包括港铁将送出10万张机场快线车票、10万张游客全日通及10万张高铁车票人民币30元折扣优惠吸引访港旅客,参与活动的店铺也将从下月开始由现在的约1500家陆续增加至约3000家。

普京： 俄罗斯2022年 对外贸易额增长8.1%

新华社莫斯科3月16日电 俄罗斯总统普京16日在俄罗斯工业家和企业家联盟年度会议上发言说,俄罗斯2022年对外贸易额增长8.1%,达到8500亿美元。

据普京介绍,2022年俄出口额增长19.9%,进口额下降11.7%,全年实现贸易顺差3320亿美元。

普京预计,俄经济将在今年

第二季度出现较大幅度增长。他表示,由于西方制裁,俄经济在2022年6月出现大幅下滑,但从去年7月起,俄经济开始转入增长区间。

此外,普京认为俄当前通胀水平好于预期,预计在今年3月底或4月初,俄通胀率有望达到既定目标4%左右水平。

欧洲央行决定加息50个基点

新华社法兰克福3月16日电 欧洲中央银行16日召开货币政策会议,决定将欧元区三大关键利率均上调50个基点,符合多数机构和投资者预期。

欧洲央行当天宣布,自本月22日起,将主要再融资利率、边际借贷利率和存款机制利率分别上调至3.50%、3.75%、3.00%。

欧洲央行并未说明下一次会议加息幅度,表示利率调整取决于未来经济数据、通胀走势以及货币政策传导强度对通胀前景的

评估。

欧洲央行当天下调了欧元区通胀预期,将2023年通胀率下调至5.3%,2024年和2025年通胀率分别下调至2.9%和2.1%。同时,欧洲央行将欧元区2023年经济增长预期上调至1.0%,将明后两年经济增长预期均下调至1.6%。

自去年7月开启加息进程以来,欧洲央行已连续六次大幅加息以遏制通胀,共计加息350个基点。



3月的武汉春光明媚,超50万株樱花树陆续迎来盛放。

位于磨山南麓东湖樱园,连绵的花海如云似霞,亭台桥榭掩映在山水之间,游客漫步其中,尽情享受春光带来的美好。这座占地约520亩的樱园,种植有80余个品种、1万余株樱花。自3月3日开园以来,已吸引近20万人次游客前来赏花踏青。

来源:新华网

东台沿海经济区梁南70MW渔光互补集中式发电项目环境影响及评价验收(含电磁辐射)报告编制技术服务项目竞争性磋商公告

东台市梁南新能源科技有限公司就东台沿海经济区梁南70MW渔光互补集中式发电项目环境影响及评价验收(含电磁辐射)报告编制技术服务项目进行竞争性磋商采购,现欢迎符合相关条件的供应商参加投标。

一、项目基本情况
项目名称:东台沿海经济区梁南70MW渔光互补集中式发电项目环境影响及评价验收(含电磁辐射)报告编制技术服务项目。
采购方式:竞争性磋商。
最高限价:60万元。
采购需求:东台沿海经济区梁南70MW渔光互补集中式发电项目环境影响及评价验收(含电磁辐射)报告编制技术服务项目,具体要求详见竞争性磋商文件。
合同履行期限:合同签订生效之日起30日内提交环评送审稿,通过评审后30日内按照专家意见完成报批稿修改。环评全部完成后,在具备验收条件的前提下,60日内完成全部验收工作。
本项目(是/否)接受联合体投标:否。
二、申请人的资格要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,并提供下列资料:
(1)法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;
(2)上一年度(或上上年度)经审计的财务报告(成立不满一年不需提供);
(3)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(近期);
(4)具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明;
(5)参加政府采购活动前3年内无在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
2.本项目的特定资格要求:
(1)投标人授权委托人、招标文件购买人须为本单位正式职工;
(2)未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;
(3)投标人拟派项目负责人具有环评工程师资格证书;
(4)投标人2020年1月1日以来(以合同签订时间为准)承担过光伏类或辐射类环评业绩(投标时提供合同扫描件并加盖

投标人公章)。
三、获取采购文件
投标申请人可在东台市人民政府(网址:www.dongtai.gov.cn)、东台日报、江苏省东台沿海微信公众号“东台沿海”上查阅招标信息,投标申请人可于2023年3月17日至2023年3月23日采用电汇等不见面形式缴纳报名费,并简单注明投标保证金项目名称及磋商文件购买人联系方式。
投标申请人需以本单位正式职工银行卡缴纳报名费用(在资格审查资料里需提供近期缴纳的社会养老保险证明复印件),报名时间以到账时间为准,如过报名截止时间,报名费用不予退回,且一切责任由投标申请人自行承担。售价:300.00元,售后不退。
报名收款单位:东台市梁南新能源科技有限公司
账号:3209190271010000083893
开户行:江苏东台农村商业银行股份有限公司弢港支行
四、具体信息详见江苏省东台沿海微信公众号“东台沿海”。

唐洋镇官坝村广场工程招标公告(资格后审)

唐洋镇官坝村广场工程已经批准建设,招标人为唐洋镇官坝村民委员会,建设资金来自上级补助及自筹。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。
一、项目概况与招标范围
1、建设地点:东台市唐洋镇官坝村;
2、工期要求:60个日历天;
3、质量标准:合格;
4、工程内容:唐洋镇官坝村广场工程,做法详见招标人提供的图纸和工程量清单;
5、招标范围:唐洋镇官坝村广场工程,完成招标人提供的图纸和清单中全部施工内容。

二、投标人资格要求
1、具有类似工程施工经验的单位均可报名。
2、不接受被下发整改通知书且未整改到位或在限制报名期内的单位报名。
三、招标文件的获取及开标时间

1、请投标申请人于2023年3月17日至2023年3月23日上班时间凭投标保证金缴款凭证到唐洋镇财政和资产管理局报名,资料费300元(售后不退),由投标人从其账户转账缴纳(户名:东台市唐洋镇财政和资产管理局,账号:10421901040002511,开户行:农行

东台唐洋支行)。投标保证金15000元由投标人从其账户转账至财政账户(同前),要求资料费与保证金分两笔汇入,不得合并汇入,否则不认可报名资格。
2、联系人:罗女士,联系电话:8503236913625299879。
3、本工程开标时间为2023年3月24日上午9时30分。
四、本工程评标定标办法:合理低价中标法,本工程最高限价76万元。

唐洋镇招投标办公室
2023年3月17日

