

# 东台市海洋渔业公司、盐城琼港世遗小镇文化旅游发展有限公司东沙部分海域合作经营权竞价公告(四标)(第二次)

项目编号:320981121K24110012-1

# 琼港镇蹲门居委会部分土地发包招标公告

为管好集体资产,增加集体积累,加大社会事业的投入,现决定将琼港镇蹲门居部分土地对社会现状公开发包其承包经营权,具体事项公告如下:

一、标的地点:此次招标的土地位于琼港镇蹲门居委会二组。

二、标的面积、承包期、四址范围及有关要求:

本次发包的土地共分为一个标段:

本标段实发承包面积125亩,位于蹲门居委会二组。四址范围:东至喻步俊房屋西侧,西至麋鹿线,南至蹲门路,北至东川农场。此标段需缴诚信投标保证金0.75万元。

以上土地承包期限为三年,合同签订时确定具体起止租赁时间。

土地用途:农业种植。

供、排水条件:现状。

用电、交通条件:现状。

三、报名的有关要求:

凡有承租能力的18周岁以上的社会公民都可报名,报名时携带个人居民身份证复印件各一份,所有复印件上报名人要签字。同时在报名期限内先缴纳所投标段诚信投标保证金(缴纳账户:江苏省东台市琼港镇蹲门社区居民委员会,开户行:东台农商银行-

琼港支行,账号3209190271010000070727,不接受现金),后再凭已缴纳的诚信投标保证金凭证在报名期限内履行报名手续,开标时凭已缴的诚信投标保证金凭证、报名手续入场参与投标,手续不全的作弃权处理。本次开标须交款报名本人参加开标,不接受授权委托人参加投标,如有授权委托,即视为自动放弃投标权利。

四、交款方式及有关要求:

中标者须在宣布中标后三天内和招标方签订合同并按照招标文件(合同)约定交清发包期限内承包金,交款方式为一年一缴,押金3万。如不及时缴纳的,发包方有权单方面终止合同,同时中标方所缴纳的保证金招标方不予退还,无偿归招标方所有,并视为中标方放弃中标的所有权利,解除本合同后的一切责任全部由中标方承担,该土地由发包方另行处置,土地上的资产全部归发包方无偿所有,中标方不得以任何理由、任何形式阻拦。未中标人所交保证金待招标结束后按程序审批后无息退还。本次发包的土地性质为耕地,土地用途为农业种植,中标方不得改变土地性质和用途,如私自改变,一切责任自负,招标方可无条件单方

终止合同,由此导致的一切后果、责任也由中标方独立承担。中标方承包期内不享受该承包面积耕地地力保护补贴,由招标方享有,其他种子、秸秆还田等不涉及土地的政策性补助归中标方享有。中标方应积极参加农业保险。中标方中标后即视为招标方已将发包的土地移交给中标方(按要求签订合同、缴清承包款后),报名者在报名期间自行至相应报名的标段地点现场勘查了解发包土地的所有情况,一旦报名即表示报名者完全了解、认可、接受招标文件并承担一切责任(含安全)。中标方自行解决该地块所有矛盾问题的处置(包括交地、界址、清障、相邻方树木造成的遮阴等),中标方不得以任何理由、问题向招标方提出任何要求。踏勘联系人:李先生15061685182。

五、报名时间及地点:

报名时间:2024年11月22日15时起至2024年11月25日17时止(工作日报名)。

报名地点:镇政府招投标办公室。

开标时间、地点:另行电话通知。

报名联系人:招投办何女士15895179110

特此公告

# 关于开发区道路命名征求意见的公告

广大市民:

为进一步加强城市规范化管理,推进地名标准化建设,方便群众生产生活,根据《地名管理条例》《江苏省地名命名更名管理办法》等法律法规和《东台市地名管理办法》(东政规发〔2017〕2号)《关于进一步加强和规范地名管理工作的意见》(东政办发〔2024〕10号),计划对我区内纬一路至纬九路、东二路至东五路、西支三路、经二至经十路等二十条道路正式命名。

根据道路命名整体性、科学性、规范性原则,“振兴路”位于开

发区南侧,以此路为始,按照“兴旺发达 奋力 富强美高”的寓意,纬一路至纬九路由南向北依次拟取名:振旺路、振发路、振达路、振奋路、振力路、振强路、振富路、振美路、振高路。按照“繁荣富强”的寓意,东二至东五路由南向北依次拟取名:繁荣路、荣兴路、富兴路、强兴路。

西支三条支三路位于熙悦佳园附近,拟取名:横悦路、纵悦路;东支三路位于幸福路附近,拟取名:临福路;经二路位于政务中心北侧,拟取名:政通北路;经三路位于红兰路北延段,拟取名:红兰北

路;经八路位于东城大道北延段,拟取名:东城大道;经十路位于幸福路北延段,拟取名:幸福北路。现就此事项面向社会公众征求意见。如有宝贵意见和建议欢迎来电来函,征求意见截止时间:2024年11月28日,联系地址:东台市纬一路6号便民服务中心,联系人:袁慧芹,电话:18361660819,邮箱:340456387@qq.com。意见建议中请注明道路名称、含义以及来件人联系方式。

东台经济开发区  
2024年11月22日

# 遗失声明

世目特种防护用品科技(江苏)有限公司工会委员会遗失银行开户许可证正、副本各一本,核准号:J3117003399102,声明作废。

东台市朗豪建筑装饰工程有限公司遗失公章、财务专用

章、法定代表人章(常卫东)各一枚,声明作废。

夏志伟(身份证号码:32098119971122723X)是体育彩票网点3209059820业主,因保管不慎遗失终端机押金单,金额:

10000.00元,声明作废。

东台市东台镇鑫海电脑篆刻服务部遗失公章一枚,声明作废。

东台市北海麦香人家食品加盟店遗失单位负责人章(胡佳)一枚,声明作废。

享受相关补偿权益。如国家或上级政府采用围淹除治措施的,承包期内按承包方与发包方所签本合同中海域每年每亩的租赁价格乘以未使用年限(年限为已缴租金因围淹导致未使用的时间段)再乘以实际围淹除治互花米草面积计算退还承包方相应的租赁金,发包方不承担承包方其他任何损失的赔偿责任”的承诺。海上风电公司已埋海底电缆如维修施工时,承包方要无条件服从、不得阻挡、提出任何要求。

六、交易方式:

1、报名时间及地点:2024年11月22日9时起至2024年11月28日16时止,在http://app3.jsnc.gov.cn:8080/nccqjy/member/login.do 或者江苏农村产权交易APP报名。

2、交易时间及地点:2024年11月29日12时在线上交易(如因特殊原因影响交易时间,另行通知,及时安排)。

采用线上竞价,设置延时1分钟,延时期内如有人出价再次延时。价高者为成交方,最高报价相同时,系统自动抽签产生。

竞价人数不足2人时,由转让方和平台确定合理交易方式;有效出价应大于底价,如延时期有效出价不足有效报名人数半数时,转让方可停止交易。

七、竞标人可咨询出让海域使用权的相关情况,竞标人可自己进入出让海域使用权现场踏勘,进一步详细了解海域现状,但应自行承担踏勘现场的责任、风险和费用。竞标人在竞标时应充分考虑海域资源、现状及市场风险等因素。竞标人一旦投递投标文件,即表明自己完全了解标的真实情况,受招标方《竞价规则》《海域养殖用海合作经营承包合同》等所有招投标文件所有条款约束。投标人中标后即视为发包方已将发包的海域移交给中标者(按要求签订合同、缴清承包款后),中标者自行解决该海域涉及的所有问题。

报名联系人:张先生,联系电话:0515-85721031。

东台市琼港镇农村产权交易服务站

盐城琼港世遗小镇文化旅游发展有限公司

东台市海洋渔业公司

2024年11月22日

# 操作指南



# 竞拍(出售)公告

意者于2024年11月22日8时至2024年11月27日18时前携带单位营业执照复印件或自然人身份证原件到东台市第二人民医院或江苏跃盛项目管理有限公司获取竞价文件。联系人:何先生:18051396301;赵先生:18105111998。

2、处置物品基本情况:详见竞

拍文件。

3、项目限价(项目起拍价):6220元。

4、竞价时间、地点:2024年11月28日15时,东台市第二人民医院(四楼)会议室。

东台市第二人民医院  
2024年11月22日

# 贯彻《家庭教育促进法》 共同托起明天的太阳

东台市融媒体中心 宣