

东台市海洋渔业公司部分海域使用权合作经营
竞价公告(第四次)

项目编号:320981121K25060001-2

受东台市海洋渔业公司委托,东台市弼港镇农村产权交易服务站对东台市海洋渔业公司部分海域使用权合作经营竞价项目进行公开交易,现公告如下:

- 一、合作经营的海域概况:
- 贝类开放式养殖计17465.919亩(1164.3946公顷) 海域管理号2025D32098103240号,《海域使用权证书》用于贝类开放式养殖391.8144公顷(5877.216亩),其使用范围:
- 1、121° 05′ 48.000″ , 32° 49′ 00.000″ ;
- 2、121° 06′ 49.999″ , 32° 49′ 00.000″ ;
- 3、121° 07′ 03.000″ , 32° 49′ 12.000″ ;
- 4、121° 07′ 03.000″ , 32° 50′ 06.239″ ;
- 5、121° 05′ 48.000″ , 32° 50′ 06.239″ ;
- 6、121° 05′ 48.000″ , 32° 49′ 40.456″ 。 海域管理号2025D32098103297号,《海域使用权证书》用于贝类开放式养殖394.683公顷(5920.245亩),其使用范围:
- 1、121° 05′ 48.001″ , 32° 47′ 49.454″ ;
- 2、121° 07′ 07.515″ , 32° 47′ 49.454″ ;
- 3、121° 07′ 03.000″ , 32° 47′ 59.999″ ;
- 4、121° 06′ 49.999″ , 32° 49′ 00.000″ ;
- 5、121° 05′ 48.000″ , 32° 49′ 00.000″ ;
- 6、121° 05′ 48.000″ , 32° 48′ 55.633″ ;
- 7、121° 05′ 48.000″ , 32° 48′ 00.000″ 。 海域管理号2025D32098103231号,《海域使用权证书》用于贝类开放式养殖377.8972公顷(5668.458亩),其使用范围:
- 1、121° 05′ 54.000″ , 32° 47′ 00.001″ ;
- 2、121° 06′ 00.000″ , 32° 47′ 00.001″ ;
- 3、121° 06′ 01.201″ , 32° 46′ 54.000″ ;
- 4、121° 07′ 18.000″ , 32° 46′ 54.000″ ;
- 5、121° 07′ 24.000″ , 32° 47′ 00.000″ ;
- 6、121° 07′ 07.515″ , 32° 47′ 49.454″ ;
- 7、121° 05′ 48.001″ , 32° 47′ 49.454″ ;
- 8、121° 05′ 48.001″ , 32° 47′ 18.000″ ;
- 9、121° 05′ 54.000″ , 32° 47′ 18.000″ 。 二、合作经营期限:从2025年7月15日起至2030年5月25日止,中标公示三天后签订合同。
- 三、缴款方式:中标者须在宣布中标后3个工作日内和招标方签订合同并同时一次性缴清合作经营期限内海域合作经营款。如逾期不缴清合作经营款和签订合同则视为放弃合作,中标方所缴纳的竞价保证金不予退还,无偿归合作经营甲方所有,合作经营甲方的该海域由甲方另行公开处置,合作经营乙方不得以任何理由阻拦。
- 四、现场勘察:合作经营竞价人报名前自行勘察现场,核实现状及面积。报名后视同确认,并对自行确认的结果负责。勘探联系人:韩先生 13921836749
- 五、报名须知:
- 1、凡有意从事海洋经济养殖的渔村经济合作社、企业法人、专业渔民及18周岁以上的社会公民等(国家法律另有规定的除外)都可报名参加此次海域使用权合作经营公开竞价,报名后即视同默认报名人确认《海域合作经营承诺书》《海洋渔业安全生产责任状》(见招标文件)。
- 2、相关费用:在线报名审核通过后缴纳资料费¥0元、竞价保证金40万元(中标后全部转为按期签订合同、缴清合作经营款保证金),底价竞价前公布,每次加价幅度为1元整或整数倍。投标人在报名审核

- 通过后,按照平台发送短信提示的流程完成竞价保证金缴款,并注明缴款事由。竞价保证金以到账时间为准,不中标方竞价保证金在确定中标人后无息退还。
- 3、为维护合作经营甲方的权益,报名者报名后默认“一旦国家、地方政府及招标方在合作经营的海域如实施围围、开发、互花米草防治及国家企业实施相关建设或风电工程等工程,则所有补偿皆归合作经营甲方所有,承诺人自愿放弃国家和地方政府明确规定给予的所有补偿款,同时合作经营甲方有权无条件解除双方签订的协议,合作经营乙方合作的海域在合作期内生长的互花米草,国家或上级政府需要实施互花米草防治工程,合作经营乙方必须无条件服从,不得阻拦,如国家或上级政府采用除围淹防治措施方式以外的其他的任何方式进行防治的,合作经营甲方不补贴占用合作经营乙方该互花米草防治面积、施工期间和时间段的任何费用,同时合作经营乙方必须无条件积极配合防治工作,不得阻拦,合作经营乙方自愿放弃享受相关补偿权益。合作经营乙方在合作期内,负责合作区域互花米草等外来有害生物的防治任务,确保区域内互花米草等有害生物得到及时防治。如国家或上级政府采用围淹防治措施的,合作期内按合作经营甲方与合作经营乙方所签本合同中海域每年每亩的价格乘以未使用年限(年限为已缴合作经营款因围淹导致未使用的时间段)再乘以实际围淹防治互花米草面积计算退还合作经营乙方相应的合作经营款,合作经营甲方不承担合作经营乙方其他任何损失的赔偿责任”的承诺。海上风电公司已埋海底电缆如维修施工时,合作经营甲方要无条件服从、不得阻挡、提出任何要求。
- 六、交易方式:
- 1、报名时间及地点:2025年7月4日9时起至2025年7月10日16时止在http://app3.jsnc.gov.cn:8080/nccqjy/member/login.do或者农技标APP报名。
- 2、交易时间及地点:2025年7月11日15时在线上交易(如因特殊原因影响交易时间,另行通知,及时安排)。
- 采用线上竞价,设置延时1分钟,延时期内如有人出价再次延时。价高者为成交方,最高报价相同时,系统自动抽签产生。
- 竞价人数不足2人时,由转让方和平台确定合理交易方式。
- 有效出价应大于底价,如延时期有效出价不足有效报名人数半数时,转让方可停止交易。
- 七、竞标人可咨询出让海域使用权的相关情况,竞标人可自己进入出让海域使用权海域现场进行踏勘,进一步了解海域现状,但应自行承担踏勘现场的责任、风险和费用。竞标人在竞标时应充分考虑海域资源、现状及市场风险等因素。竞标人一旦投递投标文件,即表明自己完全了解标的真实情况,受招标方《竞价规则》《海域养殖用海合作经营合同》等所有招标准文的所有条款的约束。投标人中标后即视为合作经营甲方已将合作经营的海域移交给中标者(按要求签订合同、缴清合作经营款后),中标者自行解决该海域涉及的所有问题。
- 八、相关事宜解释权归东台市海洋渔业公司。
- 报 名 联 系 人 : 张 先 生 , 联 系 电 话 : 0515-85721031。
- 特此公告

江苏东台经济开发区幼儿园外墙出新及零星修补工程
(不见面开标)招标公告

- 1、东台惠民城镇化建设集团有限公司的江苏东台经济开发区幼儿园外墙出新及零星修补工程已经批准建设,工程所需资金现已落实。现邀请合格的潜在投标人参加本工程的投标报名。
- 2、东台市兴华招标代理有限公司受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。本项目为限额以下非必须招标项目,根据相关文件规定制定本招标文件。
- 3、工程概况:
- (1)工程地点:江苏东台经济开发区
- (2)工 程 规 模 : 预 算 价 34.430695 万 元 , 最 高 限 价 : 30.510959 万元
- (3)工期要求:30日历天
- (4)质量标准:合格
- 4、本招标工程共分一个标段,相应招标内容如下:
- 江苏东台经济开发区幼儿园外墙出新及零星修补工程施工,完成招标人提供的工程量清单中全

- 部施工内容。
- 5、申请人应当具备的主要资格条件:
- (1)投标单位资质要求:具有三级及以上建筑工程施工总承包资质的企业,同时取得有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。且投标当日至本工程中标候选人公示期满,上述资质动态核查均处于合格状态。
- (2)项目负责人资质要求:二级及以上建筑工程专业注册建造师。
- 6、本项目评标定标办法采用经评审的最低投标价法。
- 7、资格审查办法:资格后审。
- 8、招标文件获取方式:在东台惠民城镇化建设集团有限公司网站自行获取;获取时间2025年7月5日8时30分至2025年7月11日16时。
- 9、本工程投标截止时间和开标时间为2025年7月16日9时。
- 本项目采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“在线开标公证系统”网址(https://dong-tainotary.njguochu.com:8003/login),按系统提示完成投标、开标流程(推荐使用Windows10操作系统,浏览器使用谷歌浏览器Google Chrome或Win10自带浏览器Edge)。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法参与或完成投标、开标的,由投标人自行承担后果。
- 10、本工程发布在东台惠民城镇化建设集团有限公司网站。
- 招 标 人 : 规 建 局 周 先 生 13921835816
- 地 址 : 中 欧 产 业 园 招 标 中 心
- 代 理 机 构 联 系 人 : 吴 先 生 13655118166
- 代 理 机 构 地 址 : 东 达 翰 林 缘 商 铺 12-104 号
- 2025年7月4日

江苏东台经济开发区盛矽精密技术项目10kv外线业扩
配套工程(不见面开标)招标公告

- 1、东台惠民城镇化建设集团有限公司的江苏东台经济开发区盛矽精密技术项目10kv江苏东台经济开发区盛矽精密技术项目10kv外线业扩配套工程(不见面开标)招标公告外线业扩配套工程已经批准建设,工程所需资金现已落实。现邀请合格的潜在投标人参加本工程的投标报名。
- 2、东台市兴华招标代理有限公司受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。本项目为限额以下非必须招标项目,根据相关文件规定制定本招标文件。
- 3、工程概况:
- (1)工程地点:江苏东台经济开发区
- (2)工 程 规 模 : 预 算 价 24.81318 万 元 , 最 高 限 价 : 21.910111 万元
- (3)工期要求:7日历天
- (4)质量标准:合格
- 4、本招标工程共分一个标段,相应招标内容如下:

- 江苏东台经济开发区盛矽精密技术项目10kv外线业扩配套工程施工,完成招标人提供的工程量清单中全部施工内容。
- 5、申请人应当具备的主要资格条件:
- (1)投标单位资质要求:三级及以上电力工程施工总承包资质或三级及以上输变电工程专业承包资质,同时具备五级及以上承装(修、试)电力设施许可证,且投标当日至本工程中标候选人公示期满,上述资质动态核查均处于合格状态。
- (2)项目负责人资质要求:二级及以上机电工程专业注册建造师。
- 6、本项目评标定标办法采用经评审的最低投标价法。
- 7、资格审查办法:资格后审。
- 8、招标文件获取方式:在东台惠民城镇化建设集团有限公司网站自行获取;获取时间2025年7月5日8时30分至2025年7月11日16时。
- 9、本工程投标截止时间和开标时间为2025年7月16日9时。
- 本项目采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“在线开标公证系统”网址(https://dong-tainotary.njguochu.com:8003/login),按系统提示完成投标、开标流程(推荐使用Windows10操作系统,浏览器使用谷歌浏览器Google Chrome或Win10自带浏览器Edge)。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法参与或完成投标、开标的,由投标人自行承担后果。
- 10、本工程发布在东台惠民城镇化建设集团有限公司网站。
- 招 标 人 : 经 济 发 展 局 袁 先 生 18921836893
- 地 址 : 中 欧 产 业 园 招 标 中 心
- 联 系 人 : 吴 先 生 13655118166
- 代 理 机 构 地 址 : 东 达 翰 林 缘 商 铺 12-104 号
- 2025年7月4日

招 标 公 告

一、招标项目:					
序号	项目名称	招标人	工期 (日历天)	限价 (万元)	评标方法
1	南沈灶弼张线路灯工程	东台市南沈灶镇人民政府	45	39.8	合理低价中标法
2	南沈灶镇贾坝村骨干道路亮化工程	南沈灶镇贾坝村民委员会	45	32.8	
3	东台市南沈灶镇东刘村六号路两侧增加挡墙及护栏工程	南沈灶镇东刘村村委会	30	6	经评审的最低价中标法

- 二、投标人资格要求:
- 项目1、2:①在中华人民共和国注册的独立法人企业;②投标人资质等级要求:具有三级及以上城市及道路照明工程施工专业承包资质,且具有五级及以上承装、承修、承试电力设施许可证,且上述资质经建筑市场监管与诚信信息一体化平台企业资质查询无动态监管不合格的情形;③项目负责人要求:拟用于本工程的项目负责人具有二级及以上机电安装工程施工或市政公用工程专业注册建造师资质。
- 项目3:①在中华人民共和国注册的独立法人企业;②投标人资质等级要求:具有三级及以上市政公用工程施工总承包资质,且上述资质经建筑市场监管与诚信信息一体化平台企业资质查询无动态监管不

- 合格的情形;③项目负责人要求:拟用于本工程的项目负责人具有二级及以上市政公用工程专业注册建造师资质。
- 三、招标文件的获取:
- 1、招标文件领取时间:2025年7月4日至2025年7月10日。
- 2、报名地点:南沈灶招标办(南沈灶政府一号楼三层)。
- 3、报名资料:单位介绍信(或委托书)、本单位职工近期保险缴纳证明,报名人的有效身份证复印件和原件。
- 四、开标时间:2025年7月11日,具体开标时间详见开标文件。
- 开标地点:在线开标公证系统。
- 五、本项目采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“在线开标公证系统”网址(https://dongtainotary.njguochu.com:8003/login),按系统提示完成投标、开标流程(推荐使用Windows10操作系统,浏览器使用谷歌浏览器Google Chrome或Win10自带浏览器Edge)。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法参与或完成投标、开标的,由投标人自行承担后果。
- 六、联系方式:0515-69989651 13770097890(报名-招标办)
- 0515-85288868 15396861196(招标文件咨询-招标代理)

南沈灶镇招投标办公室
2025年7月4日

店面房、写字楼招租

现有位于东台大润发南侧,多间店面房和写字楼出租,宜手机、数码、银行、超市、美容美发、品牌加盟店、公司办公等。无转让费,好停车,可以长期续租。

广电大厦广场10平方米,宜文印、开锁、中介等。电话:13815590609(李先生)

遗失声明

安建彬遗失东台渔港监督所发的海洋渔业普通船员证书,证书号码:32072119890411X989,声明遗失。

高文虎遗失东台渔港监督所发的

欢迎刊登分类广告

关爱未成年人成长
托起明天的太阳