

凤凰新村居民面临环境卫生和安全隐患双重困扰

属地管理部门介绍,该小区为无物业管理的老旧小区,社区将再次上门就共同出资维修公共车库问题征询意见



左图为公共楼道内垃圾随处可见;右图为非机动车库外檐的砖块摇摇欲坠。
记者 帅莹 贺丽华 摄

本报讯(记者 帅莹 贺丽华)“我们每年都会交卫生费,但公共楼道卫生却无人打扫,烟头、纸巾等垃圾随处可见。此外,小区里非机动车库顶上的砖头摇摇欲坠,大家每天进出都提心吊胆,这些问题到底什么时候才能解决?”近日,家住凤凰新村的居民郑女士向记者反映,称小区居民正面临环境卫生和安全隐患的双重困扰,希望相关部门能够尽快介入推动解决这些问题。

接到郑女士的反映后,记者随即来到现场实地走访,看到小区内的整体环境良好,不过,在随机查看了几幢住宅楼后,记者发现部分公共楼道内散落着烟蒂、包装袋、废纸等,有的楼层还堆满了纸箱杂物。

“每年都有工作人员上门来收取一笔30元的费用,说是卫生费,可楼道内的垃圾根本没人管,有时候在楼梯拐角处看到的纸屑、果皮,过了好多天还依然在那。”采访时,小区业主张女士说,以前还有保洁人员定期过来清理,现在基本看不到人影,长期脏乱的环境很影响大家居住

的心情。“现在我们基本上都是‘自力更生’。”张女士说,有的住户会在家门口备着扫帚和簸箕,垃圾多了就自行打扫一下。可即便如此,整个单元楼内的卫生还是没法保障。

走访中,业主王女士表示,据她所知,现在每年缴纳的30元其实是用于清运小区内的生活垃圾。“大约从一年前开始,负责小区卫生的保洁员数量减少,原先他们还能兼顾楼道卫生,后来渐渐地就没人来清扫了。”王女士坦言,如今,人力成本上升,而老旧小区能收取的费用十分有限,除了楼栋居民自发打扫,似乎没有更好的办法。

而比起楼道卫生,更让居民忧心的是悬在头顶上方的安全隐患。记者看到,由于小区建成年代久远,非机动车库上方的装饰砖块很多都已掉落,残存的也有明显裂痕,砖块衔接处的水泥风化,有的碎砖脱落,卡在管子和墙壁之间,用手指轻轻一碰便砸到了地上。

“每次进车库取车,都下意识加快脚步,就怕突然掉下一块砖砸到头。”业主李先生说,大

风天气过后,他经常能在地上看到一些碎砖,“这些砖块就在车库顶部门檐上方,由于常年日晒雨淋,几乎都已松动。”李先生表示,该问题存在多年,但一直没见过有人来修,也没有临时防护措施,大家心里总感觉不踏实。

对此,属地管理部门的工作人员介绍,凤凰新村为无物业管理的老旧小区,小区居民缴纳的是专项用于支付生活垃圾清运至中转站的费用,并非涵盖楼道保洁等服务的卫生费。而关于非机动车库外檐维修的问题,工作人员曾进行过入户走访,征求集资维修车库的意见,不过业主们没有达成一致。为了推动问题解决,工作人员将再次上门,就大家是否同意共同出资维修公共车库的问题征询意见。

>> 传递民声民意
>> 关注百姓冷暖
民生热线: 86983119
欢迎提供新闻线索,一经采用即付报料费(可线上支付)。

图片新闻



图书传递爱心 联建浸润社区

为深化党建引领效能,充分发挥农业农村局在基层社区治理中的积极作用,在全市“机关进社区、联建惠民生”活动的指引下,近日,“金秋书香,情系社区——农业农村局2025图书捐赠”活动在紫竹园社区举行。这场以捐赠形式的文化接力,经过严格把关,确保图书内容健康向上、知识多元丰富,共计捐赠图书200余册,丰富了社区阅览室资源。

(记者 贺丽华 通讯员 睦珍珍 摄)

镇江市丹阳金桥拍卖有限公司拍卖公告

一、受委托,定于2025年10月21日10:00在丹阳市兰陵路88号四楼(公共资源交易中心)公开拍卖以下标的:

1.丹阳市维佳工具包装有限公司,截止到2024年10月31日,债权本金908万元,利息270.32万元,其他费用3.9万元,合计1182.22万元。保证金1万元。

2.丹阳市博胜光学眼镜有限公司和江苏丽健眼镜有限公司,截止到2025年7月31日,债权本金243.69万元,利息57.68万元,其他费用16.48万元,合计317.85万元。保证金10万元。

二、有意竞买者请于2025年10月20日16时前

将竞买保证金转至指定账户,并带齐有效证件到我公司办理竞买登记手续。

三、标的展示时间及地点:2025年10月16日~17日,标的所在地。

四、交易对象的要求为:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,法律规定的

相关人员不得购买或变相购买。

报名地址:丹阳市兰陵路88号六楼622室

咨询电话:0511-86921001(委托人), 15906102886陈先生(拍卖人)

2025年10月10日

镇江市丹阳金桥拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2025年10月21日10:00,在丹阳市公共资源交易中心举行现场拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:

1.昆仑华府1幢2号约224.53㎡的商铺1年租赁权,起拍价61000元。

2.普善人家3幢110室约40.25㎡商铺3年租赁权,年租金起拍价19500元。年增长3%。

二、展示时间及地点:2025年10月16日~17日,标的所在地。

三、报名须知:竞买人于2025年10月20日16时前提供相关材料两份至齐梁路999号206室审核(严先生0511-86883151),审核通过后(由委托方提供名单)到拍卖公司(丹阳市开发区兰陵路88号416室)办理竞买登记手续并缴纳竞买保证金(起拍价)。

拍卖人咨询电话:86055528

2025年10月10日

光盘行动

反对浪费 厉行节约
珍惜粮食 浪费可耻
社会责任