

奋楫扬帆正当时

——9月全国各地经济社会发展观察

新华社北京9月29日电 金秋9月,第三季度的收官之月。

丰收的田间地头、热闹的假日市场、不断上新的产品技术、共谋合作的广阔平台……9月以来,全国各地干字当头,主动作为抓重点,扎实推进高质量发展取得新成效。

观察之一:

田间地头奏响“丰收曲”

东南沿海,虾蟹捕捞正当时;西北高原,鸡鸭牛羊相继出栏;西南山岭,瓜果飘香挂满枝头;东北大地,黑土粮仓泛起金黄……秋意渐浓,放眼神州大地,收获的五彩画卷徐徐铺展。

为了确保粮食稳产增产,让农民的钱袋子鼓起来,河南、吉林、山东等产粮大省想方设法挖掘丰粮新路。

吉林省乾程农业发展有限公司营销经理王敬然说:“得益于生产模式的改变,如今从收割、运输、清洗,再到蒸煮、杀菌、打包,全程不超过4个小时,能够最大程度地保留玉米鲜度和营养,品质提升的同时销量也明显增加,预计今年公司的销售额将超1000万元,同比增加近七成。”

致力于打造“千斤江准粮仓”,安徽全力推进粮油大面积单产提升;河南强化重大病虫害监测预警,适时开展病虫害防控,确保全年粮食总产稳定;四川探索多种农作物套种示范项目……各地因地制宜、多措并举促进秋粮稳产增产。

9月,第七个中国农民丰收节如约而至。据农业农村部消息,目前大部分秋粮作物进入成熟收获期;玉米、大豆、中晚稻等作物长势总体正常偏好,全国秋粮有望再获丰收。

【记者观察】大江南北实现“丰”景如画殊为不易,这得益于各方的不懈努力。农民盼丰收,更盼增收。各地要千方百计推动农业增效、农民增收、农村增活力。农业根基稳,发展才能底气足。

观察之二:

多彩佳节激活“购物车”

节假日消费是观察经济活力的一扇窗口。9月以来,消费市场新意频出、亮点纷呈。月饼,中秋节当之无愧的“主角”。不少符合大健康理念、大胆创新的月饼在今年中秋节迅速走红。

“创新的元素进出了火花!”贵州初艺食品有限公司总经理杨杰惊喜地告诉记者,公司今年推出的新品,是在传统火腿月饼的基础上加入当地特色食材鸡枞菌,广受市场好评,中秋节月饼销量同比增长了15%左右。

车站机场熙熙攘攘,热门景点人头攒动……继暑期游后,旅游市场在9月迎来新一轮出游热潮。

今年中秋假期,国内1.07亿人次出游、出游总花费510.47亿元。多家在线旅游平台发布报告显示,微度假、短途游市场火热,以赏月文化为核心的“中式夜游”成为文旅消费亮点。

各地因地制宜打造的新消费场景激发出消费新活力。北京园博园“京彩灯会”、成都武侯祠拜月祈福仪式、武汉江汉烟火秀等主题活动火爆“出圈”。

安徽统筹安排超36亿元,浙江启动“浙里焕新 美好生活”系列活动,河北出台《进一步推动汽车以旧换新工作方案》……9月以来,随着超长期特别国债资金陆续到位,多地消费品以旧换新政策迎来新一轮“加码”,市场迎来“换新”高峰,家电、汽车等部分耐用品消费显露回暖势头。

此外,国庆假期即将到来,各地聚焦产供储销等关键环节提前部署,确保粮油肉蛋奶果蔬等重要民生商品供应充足、价格稳定。

【记者观察】从节日商品热销,到文旅市场上新,以旧换新升温,扩容提质的“购物车”有力证明了消费者信心在逐步恢复。随着供给水平持续提升、消费政策不断优化,中国消费潜力将加速释放。

观察之三:

谋“新”提质锻造动能

9月,华为公司在深圳发布全球首款三折叠屏手机,在铰链系统、屏幕弯折等方面实现多项技术突破;南航迎来C919客机首航,标志着中国三大航空公司已全部开启了国产大飞机的商业运营……

产品和服务持续上新,是各地以发展新质生产力为导向,推动高质量发展的生动写照。

制造业是培育新质生产力的关键力量。9月20日,2024世界制造业大会在安徽合肥举行,代表制造业前沿探索的各项新技术、新产品、新业态精彩纷呈。

“2024中国制造业企业500强”榜单显示,入榜企业研发投入延续此前增长态势,拥有的专利数、发明专利数持续增长,发明专利比重达到48.02%的新峰值。

未来产业是培育新质生产力的重要支撑。9月19日至21日,2024中国(成都)国际低空经济合作伙伴大会暨2024成都国际低空装备及服务博览会举办,电动垂直起降航空器、应急消防无人直升机等一大批低空经济的“黑科技”集中亮相。

“随着低空经济发展,我们将迎来电动航空时代,这是换道超车的重大机遇。”四川沃飞长空科技发展有限公司CEO兼首席科学家郭亮表示,随着政策层面持续

加力,在低空经济等新赛道上,会涌现出更多创新企业。

北京发布升级版产业地图,内蒙古鄂尔多斯出台“科技新政30条”2.0版……全国各地积极推动科技创新优势转化为产业发展优势。

【记者观察】实验室里技术实现突破,生产线上产品推陈出新……创新只有落到实际应用中才能产生最大价值。用好我国超大规模市场优势,为各类技术提供丰富应用场景,不断激发产业发展新动能。

观察之四:

开放合作拓展新空间

9月26日,在浙江杭州举办的第三届全球数字贸易博览会上,来自南非和中国的大学生们变身带货主播,通过TikTok和抖音平台将各类“非洲好物”推广至海内外。

不仅数贸会,中非合作论坛、服贸会、东博会等一场场“重磅”活动在9月密集举行。

面对贸易保护主义、地缘政治风险等外部压力,贸易伙伴多元共进、跨境电商蓬勃生长、优势产品加速“出海”,不断扩大开放的中国为全球经济复苏拓展新空间、注入新活力。

外贸促稳提质,外资“加足马力”。9月4日,埃克森美孚惠州乙烯一期项目站房、电信机柜间、变电所三个建筑物顺利通过联合验收;9月27日,辽宁辽阳抢抓第五届中国辽宁国际投资贸易洽谈会举办契机,30个合作事项实现签约……开新店、设新厂,外资企业用实际行动给中国经济投下信任票。

近日,2024年版全国外资准入负面清单发布,制造业领域外资准入限制措施实现“清零”;商务部等部门印发通知,明确在医疗领域开展扩大开放试点工作,拟允许在北京、天津等地设立外商独资医院……一系列新举措再度释放扩大高水平对外开放、不断优化营商环境的强音。

【记者观察】协作谋发展,开放创未来。随着营商环境持续优化、经贸平台作用日益凸显、外贸新动能加速培育,我国持续拓展开放合作新空间。各地要坚持问题导向,稳步扩大制度型开放,以开放促改革,建设更高水平开放型经济新体制。

存量房贷利率调降安排明确,你的月供有何变化?

新华社北京9月29日电 存量房贷利率调降有了明确安排!

根据中国人民银行指导市场利率定价自律机制9月29日发布的倡议,各商业银行将于10月31日前统一对存量房贷利率实施批量调整,已经取消下限的城市,存量房贷利率降为不低于贷款市场报价利率(LPR)减30个基点。来看看你的房贷利率有何变化——

首套、二套及以上均调整 北上深各有安排

在中国人民银行指导下,利率自律机制明确提出,各商业银行调整的存量房贷包括首套、二套及以上,利率调降至不低于LPR减30个基点,且不低于所在城市目前执行的新发放商业性个人住房贷款利率下限(如有)。

记者了解到,截至7月末,全部存量房贷加权平均利率约为4.06%。根据目前5年期以上LPR估算,调整后平均利率较4.06%下降约0.5个百分点。

不过,这只是一个估算的平均数。因为每个借款人的房贷是在不同地区、不同时期发放的,降幅也有所不同。特别是北京、上海、深圳的借款人,调降幅度将受制于当地新发放房贷利率政策下限。

得知二套房房贷利率将再次调整,家住上海市长宁区的陶女士颇为关注。上一轮存量房贷调整时,受制于上海二套房房贷利率政策下限要求,她的贷款利率调降至5.25%。

“根据上海的规定,此次批量调整后,我每个月可以少还900多元,30年少还30万多元。”陶女士告诉记者算了一笔账,不仅如此,等到明年2月初重定价日,如果在明年2月前5年期以上LPR进一步下降,她还能享受当时降息带来的利好。

记者了解到,目前北京、上海、深圳的新发放首套房房贷利率下限均低于LPR减30个基点,所以此次这三地的首套房房贷利率也和全国调整幅度一样;但三地二套房房贷利率下调各不相同,例如北京五环以内的二套房房贷利率调整为LPR减5个基点,五环以外是LPR减25个基点;深圳二套房存量房贷利率调整为LPR减5个基点。

中国人民银行行长潘功胜此前介绍,该政策将惠及5000万户家庭,1.5亿人口,平均每年减少家庭利息支出总额为1500亿元左右。

银行主动批量调整 为借款人提供便利

利率自律机制提出,包括四大行在内的主要商业银行原则上将不晚于10月12日发布操作细则,及时回应客户关切。

记者从利率自律机制了解到,各商业银行将尽快完成合同文本变更、系统改造等前期准备工作,确保如期完成存量房贷利率调整相关工作,鼓励银行提供线上渠道“一键式操作”办理,为借款人提供便利。

中国人民银行有关负责人表示,绝大多数借款人可通过网上银行、手机银行等渠道完成“一键式操作”,无需到商业银行网点办理,具体请及时关注承贷商业银行官方平台发布的有关信息。

工商银行、农业银行、中国银行、建设银行四大行发布公告称,坚决落实有关要求,依法有序推进降低存量商业性个人住房贷款利率工作。在时间安排上,四大行拟于10月12日发布具体操作细则,在10月31日之前统一对存量商业性个人住房贷款利率实施批量调整。

记者从工商银行相关部门了解到,工行将明确调整范围、调整规则、调整方式、时间安排、服务渠道等,并将通过官网、微信公众号、网点等渠道发布实施细则及相关事宜。

记者了解到,此前采取固定利率的存量房贷借款人此次也有了新的选择机会,可以与银行协商,由银行发放浮动利率贷款置换存量固定利率贷款。

中国民生银行首席经济学家温彬表示,批量调整完成后,尽管存量房贷利率下降将减少银行利息收入约1500亿元,但新老房贷利差收窄后,提前还贷会明显减少,有利于银行稳定贷款规模,提高贷款质量。

完善房贷利率定价机制 约定重定价周期

当日,中国人民银行发布公告,完善商业性个人住房贷款利率定价机制有关事宜。

公告明确,自2024年11月1日起,浮动利率商业性个人住房贷款与全国新发放商业性个人住房贷款利率偏离达到一定程度时,借款人可与银行金融机构协商,由银行金融机构新发放浮动利率商业性个人住房贷款置换存量贷款。

记者从中国人民银行了解到,此次可能是银行最后一次批量调整存量房贷利率,今后存量房贷利率将由银行、客户双方基于市场化原则自主协商,进行动态调整。

此次发布的公告进一步明确了相关规定,并为银行后续推出相关细则铺平道路。中国人民银行还将在官网按季度发布全国新发放房贷平均利率,供商业银行和借款人参考。

根据此前规定,个人住房贷款利率重定价周期最短为1年。此次,中国人民银行提出,自2024年11月1日起,合同约定为浮动利率的,满足一定条件的借款人可以与银行协商约定加点幅度和重定价周期。记者了解到,重定价周期可为按年、按半年、按季度等。

温彬表示,在利率下行阶段,重定价周期越短,借款人越早享受低利率;但在利率上行阶段,借款人也要越早承受高利率。借款人如想调整重定价周期,要慎重作出判断。(新华社记者 吴雨 任军 郑钧天)



近日,各地开展丰富多彩的庆国庆活动,表达对祖国的美好祝愿,喜迎国庆节。
新华社记者 王菲 摄