政法在线

区委政法委

举办第二期『网格书记话治理』大讲堂活动

通讯员 陶连春

为进一步强化全区网格化社会治理，分享基层社会治理工作经验，不断提升我区基层社会治理工作水平，11月19日下午，区委政法委通过“四频一网”举办第二期“网格书记话治理”大讲堂活动。

活动中，博里镇北涧村党总支书记、网格长赵国锐作了《“小网格”助推“大变化” 努力打造北涧村乡村振兴新蓝图》的经验分享；苏嘴镇果园村党总支书记、网格长张士旺聚焦矛盾纠纷化解，作了《坚持“三心三勤” 解决急难愁盼 做老百姓的“贴心人”》的经验交流；钦工镇紫徐村党总支书记、网格长周鹏结合自己的成长经历，交流分享了《珍惜网格岗位 争当优秀书记》。

本次活动通过电视电话会议举行，设立了区主会场和镇、村分会场，共约800人参加了活动。市委政法委职能处室负责人、区委政法委班子成员等在区主会场参加活动，各镇街政法分管负责人、综治业务负责人、各村(社区)党总支书记、网格长及专兼职网格员分别在镇街、村(社区)分会场参会。

区法院:小小调解室 发挥大作用

通讯员 华 蓉 徐倩倩

近日，区法院人民调解工作室收到了一面印有“热情服务，廉明高效”的锦旗。送锦旗的是淮安区某物业公司，为感谢我院调解室尽心尽责调解物业和业主之间的矛盾纠纷。

这几起物业服务合同纠纷中，均与拖欠物业费有关。为何这些业主不愿缴纳物业费？据了解，这几位业主则认为物管公司服务不到位，没有如宣传时所说提供五星级服务和管理，因此不愿缴纳物业费。物管公司则认为，他们一直按照协议约定，履行物业管理服务义务，业主拖欠物业费的行为损害了公司的合法利益。在多次通过电话、短信或书面寄送催缴函等方式催收后，业主至今未缴清各项费用。这次，该公司一纸诉状将多位业主告上法院。

在充分研判案情和了解双方诉求的基础上，调解室调解员多次对双方进行调解，通过与物业公司和业主的反复沟通，最终，双方达成共识，业主如数缴纳拖欠的物业费，而物业也根据业主提出的合理要求作进一步的改进，完善自己的管理和服务。

今年以来，淮安区法院结合政法队伍教育整顿和党史学习教育两项工作，在优化人民调解工作室的基础上，扩大人民调解员队伍，完善诉前调解机制，对适宜调解的婚姻家庭、相邻关系、物业纠纷等案件，交由人民调解员先行调解，需要裁判的疑难复杂案件进入审判程序，通过多层过滤，提高了案件处理效率，切切实实为人民群众办实事。

区法院司法建议白皮书为企业发展“支招”

通讯员 董桂琴

今年以来，区法院结合政法队伍教育整顿和党史学习教育两项工作，服务大局，深入辖区重点企业开展走访调研，通过进企业走访和召开座谈会的形式，与辖区民营企业家代表进行面对面交流沟通，切实推进“一部门一特色”工作，司法助推优化营商环境质效指标。

近日，淮安区法院民二庭庭长宋永庆一行开展落实“法润民企6+1”进企业活动，一同走访江苏施塔德电梯有限公司，并向该公司送上了司法建议白皮书，为它的发展“出谋划策”。

宋永庆一行参观了智能化的电梯生产车间，并开展了“啄木鸟”法律体检。宋永庆询问企业近期面临哪些法律问题，针对公司治理结构、人事管理、生产销售等情况，以及企业经营中的司法需求等，逐一开出具有可操作性的法律处方。

区法院在审理施塔德公司系列案件中发现有关买卖合同签订、合同履行、费用结算等法律问题，据此，该院从强化法律意识，加大合同审查力度，明确权利义务，完善交付手续，留存验收材料等方面作出“精准化”司法建议。

随后，召开了“沙龙式”座谈会，宋永庆向与会企业家介绍了法院近年来发挥审判职能作用、保护民营企业合法权益方面的成效，并且强调淮安区法院已形成贯穿审执全过程的多项司法服务举措，努力营造让企业家专心创业、放心投资的良好经营氛围，创造质效指标优化升级的营商环境。同时，向企业负责人发放法律书籍，推动民营企业家学法懂法、知法用法，保护合法权益，推动区域法治发展。

刘建军表示，将利用近年关这两个月的时间组织业务员认真学习法院送来的白皮书，提升公司应对法律风险的能力。法院开展的“啄木鸟”体检活动，促使公司绽放新的活力，真真切切是为群众办实事。

施河镇开展全民阅读宣传推广活动

通讯员 乐京京

11月23日，施河镇组织志愿者在镇好人广场和新时代文明实践所开展全民阅读宣传推广活动，在全镇营造浓厚的书香氛围，为“文明典范城市”建设提供强大的精神力量。

活动现场，志愿者们通过悬挂横幅、张贴宣传海报、填写调查问卷、派发宣传材料、提供现场咨询等方式，大力宣传推广全民阅读工作。同时向群众发放了全民阅读小礼包，包含抽纸、肥皂、免洗洗手液、口罩等定制宣传小礼品。活动后，志愿者们还沿街发放全民阅读调查问卷和宣传海报，号召大家扫码阅读听书，耐心接听025-12340测评电话，扩大活动覆盖面。

本次全民阅读宣传推广活动共计发放调查问卷和宣传资料2000余份，派发全民阅读小礼包500余份。

施河镇依法有序做好区镇人大代表初步候选人公示工作

通讯员 刘 敏

街镇动态

11月17日，施河镇10个区级选区、35个镇级选区张榜公布了初步代表候选人名单。通过该名单，选民能清楚地了解所在选区的人大代表候选人的姓名、性别、年龄、政治面貌、工作职务等基本信息，为下一阶段酝酿、讨论、协商和确定正式人大代表候选人奠定了坚实的基础。

各选区严把程序关、素质关、结构关和审核关，严守法律法规，落实落细上级精神，确保政策执行到位。同时，通过多种宣传形式，向选民大力宣传代表候选人需具备的条件、提名程序和要求，严格按照相关规定积极引导选民进行提名、推荐，确保代表候选人的广泛性和代表性。

在确定正式人大代表候选人后，施河镇选举委员会还将依法依规组织正式代表候选人与选民见面，聆听选民意见，让选民对所在选区的代表候选人做到“知人、知名、知情”，确保选民更好地行使选举权利。

拍 卖 公 告

受有关单位委托，决定对下列资产向社会公开拍卖，现将有关事项公告如下：

标的情况：

1. 淮安区西长街局巷1号的一处房屋3年租赁权(面积41m2,参考价1.8万元/年)。

展示地点：标的所在地。

展示时间：即日起至2021年12月1日(节假日除外)

报名及发放《拍卖规则》时间：2021年11月30日和12月1日。

竞买人需提供的证件：竞买人须携带本人有效身份证或单位营业执照副本、法人委托书并缴纳3000竞买保证金后到淮安区西长街运河小区大门口南第一间办理竞买登记手续，领取相关拍卖材料。

拍卖时间：2021年12月2日上午9:30

拍卖地点：淮安区西长街运河小区大门口南侧办公室

联系人：高永江

联系电话：85881700

淮安市五鑫拍卖有限公司