

勤奋敬业当模范 竭诚服务显本色

——记区不动产登记中心主任邵正淮

融媒体记者 杨文龙

从事不动产登记工作13年来，他带领团队实施创新服务举措30多项，发放不动产证40多万本（份），为企业群众解决难题130多个，获得市级以上表彰荣誉10多项……数字和荣誉的背后，是区不动产登记中心主任邵正淮勤奋敬业、改革创新、竭诚服务的真实写照，他曾被授予“江苏省劳动模范”荣誉称号。

军人出身的邵正淮有着勤奋敬业的作风。2011年退役后，他被组织安排到区不动产登记窗口工作。他注重业务学习，努力掌握不动产登记政策，提高服务质量和水平。13年来，他带领不动产团队人员以服务为宗旨，累计发放不动产证书、证明40

余万本（份），其中上门办证2万多本（份），没有发生一起行政诉讼、行政复议败诉行为；先后解决企业和群众办证难、融资难问题130余个。由他牵头起草的区农房不动产登记、不动产历史遗留问题等工作方案，为化解我区不动产登记遗留矛盾纠纷，解决群众不动产登记的现实问题提供了有力支撑。2021年1月，邵正淮被省政务办表彰为全省“最美政务人”。

一本小小“产权证”，承载社会“大民生”。为了提升不动产登记服务效能和水平，邵正淮领衔成立了“邵正淮劳模创新工作室”，研究不动产创新服务课题。为解决群众办证难、办证慢的问题，邵正淮积极学习外地经验，借鉴全国多地的先进做法。同时，他组织人员对流程优化、

业务培训、系统预警和服务器应急设备等多方面，反复研究练习。通过他和团队3个多月努力，办证速度从25天缩短至5天、3天、1天，终于在2018年11月26日，他们向全社会作出郑重承诺，不动产登记“最多跑一腿”、全业务完成时间不超过1小时，创造了不动产登记1小时发证的“淮安区速度”，成为全省率先、全市唯一。从事不动产工作10多年来，他带领团队先后实施了“一小时发证”“线上查封”“不动产+公证”联动服务等30余项创新举措；2020年12月，工作室因创新业绩突出被淮安市总工会命名为“市级示范性工作室”。

周恩来是亲民爱民的楷模。2015年3月，区不动产登记窗口被区委命名为全区第一个“恩来”窗口。

不动产登记中心专门设立了周恩来家风宣传专栏和周恩来图书阅读书架，为前来办理业务的群众提供品读红色经典的精神文化阵地。2021年，邵正淮还将2万元省劳模奖金捐出，用于支持恩来风范宣传工作。他积极参与《人生第一课——周恩来的家教故事》撰写工作，作为第一作者和劳动模范，积极承担该书宣讲工作，以实际行动弘扬周恩来崇高风范。

邵正淮带领团队开展“践行恩来风范 树好窗口形象”主题活动。活动开展以来，窗口工作人员共为办理业务群众代填写各类表格5000余份，返还服务对象丢失的钱包、手机、身份证、银行卡等贵重物品40余件，收到群众感谢信52封、锦旗33面。

『三落实』惠企利民促发展

区发改委

通讯员 赵继云

今年以来，区发改委紧扣区委、区政府决策部署，提升站位、深化认识、把握机遇，务实推进产业转型升级，全力落实惠企利民政策，不断激活发展动力，释放政策红利。

落在“实”上，信用修复助企业。该委组织信用服务机构为失信企业提供信用修复服务，采用容缺受理机制，简化经营异常名录信用修复流程，将修复时限从5个工作日缩短为即时办结，引导并协助失信市场主体重塑信用。坚持柔性执法、精准执法，对新技术、新产业、新业态、新模式等实施包容审慎监管。

落在“细”上，民生实事暖民心。该委组织工作人员深入一线，精准对接政策惠及对象，及时执行“三降费”政策，切实保障民生。持续实施农产品初加工电价政策，建立发改、市监、供电、信用转供电联合巡查工作机制。指导新奥燃气公司严格执行阶梯气价政策，经民政部确认的低保户、农村“五保户”和市总工会确认的特困职工家庭，每户每月享受天然气优惠8立方米，同时加大对企业违规收费治理力度。

落在“精”上，资金补助促发展。设备更新是推动新质生产力发展的关键，既促进经济增长又推动转型，既利于企业又惠及民生。该委

积极响应国家和省、市号召，结合实际认真梳理、提前规划，系统研究。创新措施，强化资金支持，为进一步巩固和增强经济回升向好态势、推动高质量发展走在前列提供有力支撑。积极争取超长期国债、中央贴息资金和省、市相关专项资金，落实设备购置与更新改造贷款贴息政策。全面支持制造业、服务业、社会服务领域等更新改造设备优化政策。该委审批窗口全力为文旅、经济开发区、住建、卫健等单位提供业务指导、代办帮办“延时办”及“容缺办”等服务，在最短时间内保障项目完成立项。目前，该委已向上申报超长期国债设备更新项目10余个。

我区多措并举力保农业灌溉用水

通讯员 朱维民

当前，正值农业灌溉用水高峰期，市防汛抗旱指挥部办公室分配我区灌溉总渠东闸上流量6月上旬为30立方米/秒，中旬为55立方米/秒，下旬为65立方米/秒，由于持续干旱，用水形势十分严峻。

据了解，区防办在三麦收割之前，提前关闭入海水道沿线5座尾闸及主要骨干排涝河道尾闸拦蓄回归水，从源头上做好蓄水保水工作，确保全区97万亩水稻栽插用水。

我区科学合理调度水源，严格执行上级防指水源调度指令和用水计划，充分利用水资源。大力实施节水

灌溉，节约用水，采用轮灌、错峰、拦蓄回归水等科学用水，提高用水效率，杜绝水源浪费，使有限的水资源发挥最大的效益。

我区要求各镇街及时清除渠系内的阻水障碍物，疏浚引水河道，引水渠首进水段，确保水流畅通。各灌区强化调水、配水、用水，严禁跑水、漏水现

象发生。启用里下河水源调整工程泵站，即头溪河北站、蒋桥站、崔河站，确保部分乡镇村居灌溉用水得到保障。

区防办将密切关注天气变化，坚持防汛抗旱两手抓，立足于抗大旱、抗长旱，全力做好镇街抗旱水源调度等工作，保障全区城乡居民生活、重点工业、农业、大运河航运等用水需求。

石塘镇开展安全咨询宣传活动

通讯员 曹 沛

为切实做好安全事故预防工作，提高辖区居民的安全意识，6月18日，石塘镇组织开展主题为“人人讲安全，

个个会应急——畅通生命通道”的安全咨询宣传活动。

石塘镇综合行政执法和安全生产监督管理局工作人员、村（居）安全员、网格员在集镇区域，通过设置咨询台、

悬挂横幅、发放安全应急宣传资料等形式，向广大群众宣传安全知识。工作人员针对群众安全生产需求和关注的安全热点问题一一解惑，结合高温易发生火灾的特点，从日常如何正确

用火、用电、用气等基本常识切入，向现场群众普及家庭防火、灭火和火灾后期自救、急救等消防应急知识，全面提高群众的安全文明意识。

悬挂横幅、发放安全应急宣传资料等，向广大群众宣传安全知识。工作人员针对群众安全生产需求和关注的安全热点问题一一解惑，结合高温易发生火灾的特点，从日常如何正确用火、用电、用气等基本常识切入，向现场群众普及家庭防火、灭火和火灾后期自救、急救等消防应急知识，全面提高群众的安全文明意识。

集中清运，及时消除焚烧隐患。当好用水矛盾“协调员”。“银发志愿者”积极投身防旱抗旱中，深入5个村居26个村组走访查看。他们在现场倾听群众诉求，收集汇总水情、旱情及时上报，对上协调引水、抽水事宜。协助村居干部整修水沟2条、清理渠道杂草约1.2千米、架设水泵2台，全力帮助群众引水抽水抗旱。针对群众邻里间灌溉用水矛盾，“银发志愿者”动之以情晓之以理，积极劝解化解，累计处理用水矛盾5起。

靠前服务，深入企业将问题一个一个问题解决，短板一块一块补齐。该社区加强与行政审批、市场监管、税务、行业主管部门之间的沟通协作和信息共享，利用最新数据，及时核实企业纳税申报、项目审批信息，坚持申报一个、培育一个，并不断增加后备企业的培植库。

通讯员 张有诚

金穗飘香，麦浪翻滚。当前正处于“三夏”关键时期，顺河镇离退休干部党支部组织离退休“银发志愿者”进村入户下田间，开展农机手安全作业指导、秸秆焚烧宣传值守、灌溉用水矛盾协调等文明志愿服务活动，以实际行动在“三夏”一线谱写“最美夕阳红”乐章。

当好“三夏”农忙“安全员”。“银发志愿者”到田间地头，利用收割休息时

间，动员农机手对拖拉机、联合收割机等农业机械按时安全检查检修，叮嘱他们遵守道路交通安全法规，不疲劳驾驶、酒后驾驶，不违法载人，确保操作手和机械都以最佳状态投入农忙中。“银发志愿者”还自捐5箱矿泉水，发放给在田间劳作的农机手和群众，嘱咐他们注意防暑降温，尽量避免午间作业。同时，“银发志愿者”利用典型事故案例，耐心向正在马路上打场晒粮的群众讲解法律法规和公路打场晒粮存在的安全隐患，引导他们到安全场地晒

淮城街道匀湖社区推进列统企业培植工作

通讯员 姜小华 苗士柱 胡 浩

淮城街道匀湖社区围绕街道高质量发展跨越考核目标，强化责任，综合施策，注重推进“四上企业”培植工作，2023年培植淮安森迈商贸有限公司、正凯源车业有限公司等6家规模以上列统企业入库。

该社区将“四上企业”纳入网格化管理责任范围，认真排查开票销售达到申报列统序时进度的企业，建立列

统企业培植数据库，社区干部定期走访符合培植的对象。对列入培植名单的“准列统”企业，并明确两名责任人，上门主动宣传政府激励政策，打消企业顾虑，动员申报入统。

针对数据库企业，该社区以经济网格化片区包干为主，将数据库企业分解落实到每位班子成员，形成“人人肩上有指标，培植重担大家挑”的工作氛围。每月对各村企业培植情况进行通报，加速培植进度。

该社区坚持靠前服务，优化营商环境，用心用情用力帮助企业解决发展过程中存在的困难。在走访培植对象时，街道安排专人和社区人员对企业生产经营中遇到的问题和困难及时帮助解决，对申报程序、材料准备情况帮办指导，确保应统尽统。在每月企业培植工作例会上，集中会办培植企业存在的短板与问题，发挥集体智慧，坚持“一企一策”原则，制定培植方案。相关人员按照实施方案，进一步

淮安经济开发区

召开高端装备制造产业链企业党建工作观摩会

通讯员 朱明怡 王少怡

为推进开发区高端装备制造产业链企业党建阵地规范化建设，提升链上企业党建工作水平，近日，淮安经济开发区组织召开高端装备制造产业链企业党建工作观摩暨座谈会，开发区双环齿轮、建工尼龙等9家链上企业党建负责人、各局室党支部代表参加活动。

与会人员现场观摩了江苏镇淮建设集团的党建阵地，镇淮集团党建阵地功能区域的合理设置、党建文化墙的精心设计、党建特色亮点活动的全面展示，给与会人员留下深刻印象。大家表示，此次观摩

区工信局

调研电子信息企业

通讯员 马子杰 王 雅

近日，区工信局深入江苏晟唐显示技术有限公司、江苏坎屏半导体有限公司、淮安帝耀电子有限公司等14户电子信息企业，调研企业新质生产力发展工作。

当前，我区大部分电子信息企业已经认识到借助“智改数转网联”发展新质生产力的重要性。江苏晟唐显示技术有限公司等企业在投产后立即制定“智改数转网联”中长期规划。这些企业计划通

区数据局

推进2024年度营商环境评价指标工作

通讯员 高 劲

为确保实现我区营商环境考核“站稳第一方阵，夺取第一位次”目标，5月份，区数据局全面盘点梳理、紧盯关键点，强化对标找差，为全年打下坚实基础。

“五一”期间，该局召开班子及中层干部会议，研究会商“营商满意度”与“企业家满意度”双提升工作。节后，及时提请区相关领导与市营商环境评价考核主管部门主要领导会商营商指标进步争先事宜，做到提前部署，尽早谋划。

针对我区头部指标与创新项目短板弱项，该局细研今年省、市

区应急局

“审管联动”推动行政许可与证后监管无缝衔接

通讯员 王 飞 张 懿

为深入贯彻落实中央、省、市应急系统部署安排，夯实危化品全流程监管体系，进一步优化营商环境，区应急局以危险化学品经营安全监管系统信息化推广应用为抓手，加强审批与监管协调配合，推动行政许可与证后监管无缝衔接，为企业发展“保驾护航”。

规范审批，靠前服务。为进一步优化和巩固线上服务与线下服务融合，区应急局针对部分企业和群众对相关法律政策掌握不全面，现场准备工作不充分，难以解决“少走弯路”的问题，主动靠前服务，通过“云指导”即时指导解决企业群众在审批服务环节的“急难愁盼”问题，助力高效领证。

审管衔接，跟踪服务。行政许可事项办结后，区应急局各科室协同联动，通过微信群、电话、现场指导等方式主动对接企业群众，帮助

活动为链上企业党建阵地规范化建设提供了思路，将以此次观摩学习为契机，创新党建工作方式，实现链上企业党建工作再上新台阶。

在座谈交流会上，企业代表们分别围绕如何发展新质生产力、创新开展党建工作、助推民营经济高质量发展等方面作了交流发言，就近期企业最关心的供电、规划、排污等方面存在的困难提出了意见建议。开发区相关局室负责人边听边记，耐心答疑解惑，逐一回应了企业代表们提出的具体意见建议。此次会议共提出意见建议13个，现场解决9个，真正做到能办的事情要快办，难办的事情协调办，以实际行动为链上企业分忧解难。

区工信局

调研电子信息企业

通讯员 马子杰 王 雅

近日，区工信局深入江苏晟唐显示技术有限公司、江苏坎屏半导体有限公司、淮安帝耀电子有限公司等14户电子信息企业，调研企业新质生产力发展工作。

当前，我区大部分电子信息企业已经认识到借助“智改数转网联”发展新质生产力的重要性。江苏晟唐显示技术有限公司等企业在投产后立即制定“智改数转网联”中长期规划。这些企业计划通

过不断增加软硬件投入、大规模应用工业软件和智能设备等措施，逐步实现从省市级上云到省“智改数转网联”示范企业的创建。对部分企业当前发展遇到的问题，该局现场提供优化解决方案，强调加强自主创新，通过转型升级催生新动能，不断提升核心竞争力。

区工信局将进一步加政策引领和申报服务，引导企业利用数字化赋能实现降本增效，加快发展新质生产力。

最新考核办法，围绕全市“抓两头、带中间”工作导向，在区纪委统一调度下，组建12个工作调度专班，以“小专班”运行模式，进一步夯实自身基础优势，全力打造创新项目，坚决杜绝负面案例，做到综合施策，精准发力。

该局依托区作风建设指挥部，实行指标周报、月报制度，定期通过成绩排名，以结果排位倒逼各责任单位主要负责同志亲自部署督促，靠近一线指挥。该局联合区纪委监委组织人员赴金湖等指标先进县区学习借鉴经验做法，全力确保各项指标走在前列。

企业将行政许可事项信息规范录入危险化学品经营安全监管系统。定期调度企业录入进展，及时沟通，督促企业如期填报。

建立机制，升级服务。区应急局着力畅通审批监管信息双向推送渠道，建立健全提前告知式服务工作机制、审批监管流转相互监督机制，保障审管衔接有效运行。不断创新服务理念，对政务服务事项实行动态跟踪更新和清单化管理，助力营商环境提档升级，保证服务企业经营链条高效运转不停步。

区应急局将继续深化危险化学品经营安全监管系统应用，利用系统推进行政审批、安全监管工作有效衔接，指导危险化学品经营企业规范许可证申请、注销操作，督促企业合法合规开展生产经营活动，打造便捷、优质、高效的政务服务环境，助推全区经济社会高质量发展。



日前，区老年大学在淮城街道恩来社区举行“共绘新蓝图 银发谱新篇”迎“七一”文艺演出。整台演出分“心中歌儿献给党”“祖国奋进献余热”“梨园芬芳乐无限”三个篇章。表演者精彩的演出，不时赢得社区广大老年人阵阵掌声。

陈伯新 摄