

二轮征询四天签约率100%

广灵一村三期成套改造项目跑出加速度

本报讯(记者 葛敏敏)6月6日晚,随着最后一户居民完成签约,广中路街道广灵一村三期成套改造项目实现二轮征询签约率100%。整个二轮征询用时仅四天,继续跑出广中城市更新加速度。

广灵一村是建于上世纪六、七十年代的老旧公房,位于虹口区水电路和广灵四路交界处。房屋空间狭小,最小的使用面积仅9.8平方米,大的也不过32平方米。人员结构复杂,没有独立厨卫设施。再加上居住环境破败,建筑外观与性能严重受损,存在重大安全隐患,邻里矛盾频发,居民对于改造的愿望极为迫切。

广中路街道、区房管局、区规划局、虹房集团等多方部门历经数轮设计方案研究打磨,最终选定拆除重建的改造方案,拆除广灵一村11-12号、13-14号和23号共3幢不成套房屋,新建1幢16层住宅楼,在保障居民居室面积不减少的前提下实现每户厨卫空间独用,提升居住舒适度与实用性。同时,项目规划建设地下一层非机动车库,尽最大可能完善居住区配套设施,进一步满足居民日常需求,全面提升居住区整体品质。

要把126证居民全部纳入一幢16层的住宅楼

里,还要统筹考虑使用功能和得益相对平衡,最大程度保证公平性,房型设计极为关键。“如果我们自己入住,我会同意这次改建吗?”工作小组抱着这样设身处地的态度,将前期方案阶段修改了很多次,并在充分听取居民意见后,最终确定了11组17种房型。

不过,当广灵居民区党总支书记朱莉第一次看到房屋效果图,发现8-16楼东西两端的墙面各要“削掉一个角”时,她坦言:“这应该是这次改造项目中最难打的‘一仗’。这8户相当于异形房,看上去无效空间很多。但由于周边都是居民区,如果不这样设计,就会遮挡其他小区的阳光。”

能不能找专业设计师出谋划策?朱莉想到居民区共建单位中正好有一家室内装潢公司。设计师的两套设计方案,有效规避了房型的瑕疵,“斜角处做了储藏室,把房间拉平了,卫生间设计成干湿分离,提高了面积利用率。”设计师的巧思得到了对这个房型的楼组长徐阿姨的认可,她带头签约,还将设计师的方案推荐给其他7户居民,8户人家都在短时间内完成了签约。

征询过程中,为了将改造方案和惠民政策传

达入心,不同楼栋下设三个工作小组,各小组由街道、居委、物业和虹房集团工作人员组成,各司其职、各负其责,两天内从早到晚召开了17场圆桌会议,从改造概念、房型配对、方案解读等方面为居民提供全面服务保障,使得这项民心工程既有速度又有温度。一位住在一楼的阿婆曾斩钉截铁地说“超过三楼我不要的!”还有已定居新疆的居民,对自家房型有诉求,特意飞了一趟上海……在与工作小组多次沟通和解读中,居民们都改变了原先的态度,“改造真的来之不易,起码比原先要好得多了。”

从广灵一村一期成套改造,到如今的三期,朱莉由衷为居民感到高兴,“一期、二期、三期一路走来,广灵一村越来越好了。尽管三期签约已经完成,我们的工作专班还在继续值班,为居民解答疑惑,后续还会协助居民进行搬迁,尤其是为一些孤老提供帮助。”

下一步,广中路街道将严格按照改造流程,高效推进退房搬迁、抽号选房等工作,加速推动项目建设进度,在更高水平上保障和改善民生,持续推进民生福祉。

设计寰宇·产业开放日专场活动举行

为未来的可持续发展寻求创新解决方案

本报讯(记者 王杰)在加快新质生产力发展、积极倡导绿色低碳经济的国家战略背景下,上海创新创意设计研究院与红点设计博物馆·厦门于近日联合举办了一场设计寰宇·产业开放日“ESG专场”活动。此次活动汇聚了产业领袖、学界专家及产业相关方,共同探讨ESG(环境、社会和公司治理)理念在产业发展中的实践与发展,为未来的可持续发展寻求创新解决方案。

红点设计博物馆·厦门作为全球第三座、国内唯一一座红点设计博物馆,以其独特的地位和影响力,为公众展示了全球范围内顶尖的设计作品。每年,博物馆都会引进超过10个国际化设计展、设计课程及设计项目,吸引来自全球70个国家和地区的1000余件红点获奖作品在此展出。

活动伊始,上海创新创意设计研究院战略发展及办公室主任张婕发表了题为“设计创新转化与可持续”的演讲,深入剖析了设计在产业转型升级和经济高质量发展中的关键作用,并介绍了研究院在推动设计创新转化方面的实践成果。

随后,红点设计博物馆·厦门市场中心总经理丛楠发表了“红点设计博物馆·厦门社会设计行动”的主旨演讲,分享了博物馆在推动社会设计创新、提高公众环保意识等方面的积极实践。耐克大中华区可持续发展总监李凡以“引领变革:耐克端到端可持续发展创新与实践”为题,介绍了耐克在可持续发展方面的战略规划和具体实践,为在场嘉宾提供了宝贵的经验和启示。

在压轴环节,B Corps China社群总监任仁、蓝晶微生物首席营销官徐金洸以及好瓶How Bottle ESG供应链管理总监亚男共同带来了“从原料到设计可持续材料创变”的工艺实践演讲,通过生动的案例展示了可持续材料在产品中的应用和前景。

在随后的研讨会中,与会嘉宾围绕“企业/品牌ESG实践案例分享”“ESG融入企业战略:构筑绿色发展核心竞争力”以及“可持续的社会设计行动”等议题进行了深入研讨,分享了各自在ESG实践中的经验、挑战与成果。

现阶段,虹口正在全力贯彻落实“双碳”战略,鼓励践行绿色生活方式,大力发展绿色产业。此次活动为产业上下游提供了宝贵的交流平台。接下来,上海创新创意设计研究院将继续推动设计创新与可持续发展深度融合,为虹口构建绿色、和谐、可持续的产业结构贡献力量。

区委常委、副区长吴伟平出席并致辞。

在河畔会客厅感受古镇新韵

本报讯(记者 钱晶)传统的舞龙舞狮、踩高跷精彩迭出,现代风情的时装队、太极拳引人入胜,沿河庙会主题新颖、摊主古装扮若穿越……6月7日一早,主题为“古镇新韵 彩虹江湾”的江湾镇街道“我们的节日·精神的家园”端午暨江湾庙会活动在沙泾港畔的江湾会客厅热闹开场,区委常委、宣传部部长吴强出席。

本次活动由中共虹口区委宣传部指导,由虹口区精神文明建设办公室、虹口区文化和旅游局、虹口区非遗保护中心、江湾镇街道党工委、江湾镇街道办事处、江湾镇街道新时代文明实践分中心联合主办。

虹口被誉为“海派文化发祥地、先进文化策源地、文化名人聚集地”,“文化三地”是虹口不可复制的珍贵资源,为深入挖掘“文化三地”内涵,积极推动文化三地建设,弘扬和传承好江湾特有文化,江湾镇街道特意选用了一批优秀的文化三地志愿宣讲员,并在活动现场为他们颁发了证书。接下来,宣讲员们将通过各自所长,挖掘江湾背后的人文故事,让文化三地在新时代焕发新活力。

江湾镇因虬江屈曲入境而得名,在宋代已成市集,开埠以来,随着淞沪铁路南北贯通,江湾市面为之振兴,当时江湾每



江湾庙会传承和弘扬传统文化

吸引优秀创意与科研学子来虹口

“中国创翼”创新创业大赛虹口赛区特别增设青年创意专项赛

本报讯(记者 刘洋)6月7日,第六届“中国创翼”创新创业大赛上海选拔赛虹口赛区启动仪式暨广中路街道创新创业市集展示活动在虹口德必运动LOFT举行。副区长章维出席并致辞。

为更好促进高质量充分就业,推动创新创业服务链扩容,厚植新质生产力发展土壤,第六届“中国创翼”创新创业大赛上海选拔赛虹口赛区,在市赛已开设的2个主体赛(先进制造、现代服务)+3个专项赛(乡村振兴、银发经济、绿色经济)基础上,结合虹口创业实际,特别增设青年创意专项赛组别,形成“2+3+1”模式,旨在选树创新能力强、质量效益高、促进社会高质量发展等有示范作用的创业典型,吸引优秀创意与科研学子来到虹口这片创业沃土。

本次大赛,报名阶段共收到主体赛组别参赛项目176个,其中先进制造业57个,现代服务业88个,专项赛31个;青年创意专项赛组别共收到参赛项目147个,皆创新高。

广中路街道的创新创业市集展示,气氛火热,20家创业展示摊位,吸引市民近600人次。众多优秀的创业者带来了各具特色的创业项目和产品,充

分展现了创业者的风采和实力。

“玩个毛线·Tufting(簇绒)”是位于广中路街道德必运动LOFT的一家纺织DIY工坊,用一块布板、几团毛线、一把簇绒枪,只需“突突突”,就能扎出自己喜欢花样的毯子、抱枕等。

“Tufting是目前比较热门,年轻人比较喜欢的休闲方式,心无旁骛沉浸式的制作过程,也会让人感到治愈。”创始人王先生介绍道,“工作室选在虹口德必运动LOFT,这里很受学生、企业白领和周边居民的喜爱,园区充满年轻态、新活力。目前创业半年,正在上升期,希望未来能越办越好!”

“欢迎了解我们制作的动物友好型驱蚊手串,我们的盈利将会用于流浪猫救助!”在创业市集摊位,来自上海商业会计学校的学生创业项目吸引了很多目光。17岁的吴佳瑶是和非遗传承人,也是团队的技术负责人,她介绍了手串的制作原理:“运用古法非遗‘和香’技术将白芷、薰衣草、紫苏、猫薄荷等驱蚊材料捣碎磨粉,用古籍中的方法添加楠木粘粉制成香丸。”

传统非遗遇上创新创业,还有救助流浪猫的美好愿景,这支年轻的学生创业团队也因此荣获了

2024JA中国学生公司大赛上海赛区第一名,并成功晋级全国总决赛。

据了解,本次市集活动与上海南湖职业技术学院、上海应用技术大学、上海杉达学院等院校深度合作,邀请有创业意愿、创业需求的学生积极参与。依托虹口德必运动LOFT“创in虹口”的场地优势和资源优势,同步设置了创业政策咨询点和营商招商政策宣传点等,将做好后续创业孵化、企业注册及创业帮扶等工作,实现全流程式的创业服务。现场也为市民朋友们准备了个性创意打卡、护照印章兑换及互动娱乐游戏活动。

广中路街道高度重视创业工作,今年以来,街道重点依托“1+4+25”的就业服务工作架构,积极打造“梦创广中”特色服务品牌,举办了小微企业创业融资沙龙、创业专家主题讲座等系列特色活动。同时,以创业帮扶为抓手,携手营商共同开展政策解读送上门,借助优势资源引入创业孵化器项目,积极完善从前苗培育到植根落地的全链条跟踪服务。未来,广中路街道将以打响“梦创广中”服务品牌为抓手,高质量赋能社区就业创业服务,链接整合更多服务资源。

虹口区「安全生产月」启动

「智能充电桩」受市民热捧

本报讯(记者 陆强)今年6月是第23个全国“安全生产月”。日前,虹口区“安全生产月”暨全民灭火器实操技能大培训启动仪式在鲁迅公园举行,上海市应急管理局副局长杨晓东出席活动,并宣布2024年虹口区“安全生产月”正式启动。

活动紧扣“人人讲安全,个个会应急——畅通生命通道”主题,分为“人人讲安全展区”“消防体验区”“全过程线上直播讲解”三大板块开展宣传活动。内容涵盖燃气、逃生、急救、电动自行车充电等与居民生活息息相关的安全知识,引得众多市民驻足,详细咨询相关安全问题,增强了全民安全生产意识和能力。

在“人人讲安全展区”,最近非常受市民关注的电动自行车充电安全展台前,丰富的电池实物展示、不同类型电池的优劣以及智能充电桩的使用吸

引了众多市民前来咨询。

铅酸电池安全性好、价格便宜,但环保性相对较差;三元锂电池能量密度高、环保性较好,但价格贵、安全性相对较低;磷酸铁锂电池在安全、环保、能量密度等方面则相对均衡。

现场,在三种市面上常见的电动自行车电池实物前,直观的性能展示板让市民们深入了解到不同电池的优劣,细心的市民还用手机拍下了符合新国标电池的相关信息,方便购买时进行辨认,而一旁烧毁的三元锂电池残骸更让市民们感到触目惊心。

除了电池本身的优劣,正确的充电也是保障安全的重点,很多有充电需求的市民纷纷对智能充电桩的使用及分布进行咨询。

智能充电桩运行维保单位工作人员详细介绍了充电桩的各项安全防护功能以及使用方法,并现场扫码演示,手把手进行教学。方便的操作流程、安全的保障措施并且还可以免费使用,受到了现场市民的一致认可。

在“消防体验区”,虹口消防救援支队展示了应对老旧小区狭窄道路的“消防四轮摩托车”及隧道火灾救援的“城郊低平消防车”。

除了新型消防车辆,虹安应急保障中心的多功能救援无人机也吸引了众多市民驻足了解。这台多功能救援无人机最大载重50kg,可以根据现场情况变化搭载不同的救援设备,在消防灭火方面,它可以通过搭载高压水泵或是挂载12枚自动灭火球,快速应对对大楼外立面保温层或老旧灯箱着火等高层外立面初起火情。

据了解,此次活动由区委安委办、区消防支队、区红十字会等28家责任单位参与。

除了线下的宣传活动,在“安全生产月”活动期间,本区在白玉兰广场大楼将投放“安全生产月”宣传视频,旨在进一步凝聚全社会安全发展共识,增强全民安全防范意识,提升公众安全能力素质,营造“安全生产月”活动的浓厚氛围。