

进博会虹口首单近3亿元

本报讯(记者 殷建华)11月5日,虹口跨国公司地区总部企业——上海安得利企业管理(集团)有限公司与法国兰特黎斯集团达成4000万美元(2.8亿元人民币)的农产品采购意向,这是安得利连续第5年在进博会上达成采购大单,也是第七届进博会虹口交易团首单。

法国兰特黎斯为全球乳业龙头企业,于1933年在法国西部产奶核心区成立,在英国品牌评估机构“品牌金融”(Brand Finance)发布的“2024全球食品和饮料品牌”价值报告中,兰特黎斯集团

超过伊利、达能集团,位列“全球乳业集团综合品牌价值十强”榜第一位。

上海安得利企业管理(集团)有限公司2018年10月在虹口注册成立,注册资金5000万元人民币,主营乳制品、肉类等高端食材的进口,2019年被市商务委认定为上海市跨国地区总部。其母公司南非上市集团Bidcorp,是一站式餐饮的领先供应商。安得利集团成立于1947年,至今已有76年的历史,集团自2005年进入中国后发展十分迅速,目前已在全国投资成立了37家子公司,业

务广泛,范围涉及食品生产、加工、销售、冷链运输各个领域,服务于各大商超、四五星级酒店、高端连锁餐饮、烘焙及国际咖啡茶饮和快餐连锁店等。

此次安得利与兰特黎斯签订的采购协议金额创历史新高,展示出双方对中国消费市场的坚定信心。近年来,虹口区紧紧把握进博会窗口红利,积极将进博平台功能、溢出效应与总部企业对接赋能,促进企业“双向奔赴”,不断催生经济发展新动力。

共商游戏电竞产业合作

(上接▶1版)搭建交流合作平台,为产业发展提供了有力支持。虹口区在数字经济和文化产业方面具有独特的优势和潜力,希望双方在推动产业创新、加强人才培养等方面开展更加广泛的合作,推动数字出版、文化旅游等产业高质量发展。

中国音像与数字出版协会是由全国从事音像与数字出版行业生产经营的企事业单位及个人自愿结成的、具有独立法人资格的非营利社会团体,是中华人民共和国唯一的全国性音像与数字出版行业组织。协会现有会员1400余家,涵盖音像、音乐、数字出版内容创作、产品制作、内容传播等单位,设有唱片工作委员会、音乐产业促进工作委员会、音视频工程专业委员会、有声读物专业委员会、数字出版工作委员会、出版融合工作委员会(原专业数字出版工作委员会)、大众数字出版工作委员会、数字音像电子出版工作委员会(原电子音像出版工作委员会)、动漫工作委员会、知识服务与数字版权保护技术工作委员会、数字音乐工作委员会、电子竞技工作委员会等14个分支机构。

区委常委、宣传部部长吴强,副区长陈帅,中国音像与数字出版协会副秘书长、游戏工委秘书长唐贾军等参加座谈。

区人大常委会举行区情报告会

(上接▶1版)老旧房屋最集中的区域之一。当前,虹口正积极响应资源环境约束下内涵增长创新发展的要求,聚焦“上海北外滩、都市新标杆”使命任务,以创新发展为引领,以城市更新为抓手,不断促进区域功能和产业能级提升,打造中国式现代化重要展示窗口。

针对困难与挑战,虹口将继续统筹全区高质量发展、高品质建设、精细化管理,融合推动城市更新,打造一批强显示度、有示范效应的标杆性项目,加强城市焕新、功能转型、民生保障领域的统筹兼顾、融合发展;打造宜居、韧性、智慧城区,以城市更新促进城区功能和产业提升,奏出虹口特色的华彩乐章。

朱勤皓强调,城市更新意义重大又任重道远,既是事关全局的长远大事,也是事关群众切身利益的实事。全体区人大代表,一方面要认真倾听选区声音,发挥好代表在每一个选区的作用,积极反映、推动解决身边事、选区事、选民事;另一方面要继续发挥自身的专业优势,依托代表工作小组等平台,聚焦城市更新等重点任务、重点项目推进,提出高质量的议案建议,与虹口发展同向发力、同频共振,共同为建设“上海北外滩、都市新标杆”成为中国式现代化重要展示窗口贡献智慧和力量。

为养老工作贡献虹口智慧

(上接▶1版)会议对《上海市虹口区实施国家民政部居家和社区基本养老服务提升行动方案》《虹口区实施国家民政部居家和社区基本养老提升行动实施细则》进行解读并发布虹口区家庭照护床位工作指南。

“居家和社区基本养老服务提升行动”是由国家民政部组织、中央财政安排中央专项彩票公益金,对入选提升行动项目的地方予以专项资金支持开展基本养老服务的专项行动。提升行动自今年6月起至2025年6月,为期一年。按照项目要求,本区将完成不少于800张的家庭养老床位,不少于1000人次的居家上门服务。此外,还将建立形成虹口区居家养老服务体系,打造全域持续照料社区,提供多层次的“家床”服务,拓展居家社区服务内容,深化居家上门服务内涵,增加服务品种,放大居家受益对象,同时进一步形成本区居家养老服务的支撑体系、居家社区服务的标准化体系等,不断提升社区、居家养老服务质量,更好满足老年人多样性的服务需求。

河滨大楼靓丽“上新”

本报讯(记者 张雯)位于苏州河畔的河滨大楼,建成于1932年,至今仍是上海单体建筑面积最大的公寓住宅楼。近日,在虹口区绿化管理事务中心的指导和支持下,北外滩街道牵头,引导社区居民、沿街商户共商共治、共建共享,为河滨大楼沿河墙面打造了一道风景线。

73岁的唐福生是河滨大楼的“老土地”,他对这里充满了感情,自1979年入住至今,家里的地板、窗户、马赛克瓷砖依然是90多年前的“原装”,在他看来这些都是时光的韵味。

唐福生是河滨大楼首批挂花项目试点居民之一,定期给花儿们浇水成了他每天的必修课。“开窗就看到鲜花,苏州河、陆家嘴三件套这些风景,心情就很舒畅。”唐福生说道,“苏州河经过前几年的整顿变得很干净。家门口的窗台上有点花点缀,更能突出大楼的美丽和漂亮,走过的人也会侧目看一看。这是对我们居民的鼓励赞扬,有种自豪感。”

由于河滨大楼是历史保护建筑,设置外部设施需严格控制。为此,北外滩街道、虹口区绿化管理事务中心、虹口区房管局、虹房集团和相关物业就“外立面挂花”事宜进行了充分沟通,征询居民意见。同时,发动沿街商户发挥专业优势、开展技术指导,参与社区自治共治。

新艺花行总经理、北外滩街道商会会长王兴国表示:“我们是专业做垂直绿化的,所以在这方面比较有经验。我和居民们多次交流,在花的颜色、花的挂架的安全度等方面进行指导,让大家有参与的

上市企业老总到访北外滩

(上接▶1版)充分发挥党建引领金融发展的积极作用,将党的政治优势、组织优势转化为金融服务优势,参与和支持虹口金融产业的建设和发展,累计贡献纳税合计超5亿元。

近年来,虹口区高度重视优化营商环境工作,连续出台1.0至7.0营商环境行动方案,累计实施764项改革举措,发力打造法治政府、诚信政府、服务政府和赋能政府。作为上海国际金融中心的中心城区之一,虹口区经济发展实现“平稳开局、快速起步”,前三季度虹口新增总部企业达到16家。

为进一步加大招商引资力度,今年10月区人才工作局特聘兴业国信资产管理有限公司、一村资本有限公司为虹口区全球引才团队,助力虹口经济社会高质量发展。

同时,虹口区高度重视民营企业融资难、融资

进博之窗 世界之望

(上接▶1版)中美信托金融大厦与杭州银行股份有限公司上海分行签约。作为北外滩楼宇代表,中美信托金融大厦运营总监戴钰介绍道,中美金融是5A甲级商务办公、高端餐饮于一体的综合CBD,总体建筑面积达12.2万平方米,办公楼入驻了多个重点产业项目,商业体也引进了多家黑珍珠餐厅。中美金融将为推动楼宇的经济发展继续做好企业服务,为虹口站台,为北外滩添砖加瓦。

现场,《虹口区全球服务商三年行动计划(2024-2026)》发布。虹口区持续强化开放枢纽门户功能,实施全球服务商、贸易商、品牌集聚计划,外资总部提质增效计划,国际经济组织集聚计划,国际顶尖人才引进计划,以及国际级消费集聚区和国际居住社区打造计划,共“八大行动计划”,将进一步优化虹口现代化产业发展体系,激发专业服务业开放发展动力,彰显区域发展国际化显示度,提升企业国际竞争与合作能力,助力上海构筑国内大循环的中心节点和国内国际双循环战略链接。

近年来,虹口不断强化招商队伍建设,持续引进海内外高端青年人才,招商队伍年轻化国际化专业化,进一步提升投资服务“店小二”的能力和水平。

概念。最后形成的方案是既能居家看到花卉,又能在下面往上看,看到漂亮花带的。”

最终,居民们商量下来的整体方案,避免了在建筑上加装额外设施,自行设置窗台沿口绿化,美化建筑外立面,形成别样风景。记者看到,花箱中有色彩鲜艳的翠菊、球菊、喇叭花,也有好养易活的常春藤、金鱼草、石竹等等。北外滩街道社区管理办公室主任林曹菲介绍道:“为了使河滨大楼这座历史保护建筑,通过花卉点缀呈现出生机,目前我们安装完成了70个花箱,整个挂花过程,得到了居民的大力支持和高度认可。后期将由居民进行绿化自治养护,让大楼焕发新活力。”

这样一幅美好画卷正如:“你站在桥上看风景,看风景的人在楼上看你。”北外滩街道将根据居民诉求,考虑增设花箱花卉,为老建筑再添新彩。



图为河滨大楼“外立面挂花”

凉城新村街道三个街区党支部的成立,三个街区党群服务站逐步正式启用。近日,有网友发现,夜幕降临的时候车站南路上的党群服务站总是留着一盏灯。原来车站南路街区党群服务站24小时对市民开放,这里不仅是党群服务空间,还兼顾了户外工作者休憩场所等多种功能,让它真正成为新业态、新就业群体的“家”。

走进位于海天商务大楼一楼的车站南路街区党群服务站,40多平方米的空间宽敞整洁,咖啡机、冰箱、饮水机、微波炉、空调等便民设施一应俱全。“这里还提供免费Wi-Fi,一进门就看到门口写着密码,休息间隙,来这里看看手机很方便!”外卖员小陈说。

今年8月,凉城新村街道成立了三个街区党支部,为新兴就业群体提供服务。而党群服务站就是链接党支部与新就业群体的“桥梁”,车站南路街区站内设有接待前台,有意愿入党的街区群众可在此递交入党申请书,这里也是流动党员的报到点。

据了解,该场地由商务大楼物业免费提供,是街区与街道党群服务站协同合作、实现社会共治的成果。通过这个驿站,街道不仅能将党和工会的关爱送至户外职工身边,这个空间还能用于开展党群活动、服务职工等工作,成为党建密切联系户外一线职工的阵地作用。

下一步,凉城新村街道党工委将进一步推动街区党群服务站的功能集成,不断创新服务内容,进一步优化完善服务,充分发挥街区党群服务站的作用,努力成为新兴领域党的组织体系全覆盖工作的“实践地”。

为甜蜜产业建言献策

(上接▶1版)为甜蜜产业相关企业提供更多交流合作的平台。同时,立足虹口“文化三地”优势,打造“甜蜜产业”特色品牌,吸引更多优质企业聚集,共同推动甜蜜产业经济繁荣。

张裕(上海)国际数字化营销中心总经理张夫乾建议打造一个以甜爱路婚姻登记处为锚点的甜蜜产业情景式场所,政府搭台将“甜蜜产业”IP商业化。进一步加强甜爱路“甜蜜产业”的线上宣传和推广力度,深化“甜蜜产业”文化内涵,形成虹口区文旅产业的一张闪亮名片。

吕鸣表示,受邀列席的3位行业代表,意见很中肯,会后将对意见认真研究、仔细分析、有效吸纳,并就做好相关工作提出四点意见。一要优化甜蜜服务。依托婚登中心,进一步做好婚姻登记“跨省通办”等便捷服务,持续推出“新人尊享大礼包”等专属服务,举办“甜蜜相约·爱在虹口”等品牌系列活动,真正打造甜蜜约会、甜蜜婚旅的首选地。二要壮大产业联盟。进一步推动资源整合,盘活可利用商业载体,深化市场合作,持续壮大涵盖文体商旅展等产业链各环节和各领域的联盟队伍,凝聚甜蜜产业发展合力。三要强化品牌宣传。以《行动计划》为主线,充分发挥虹口“文化三地”资源禀赋,在主流媒体、社交平台等多渠道开展系列宣传推广活动,深度打造“甜爱+”文化宣传品牌,策划更多网红打卡项目,持续提升甜爱IP人气值。四要形成长效机制。各部门要关心支持、全力配合,共同推动甜蜜产业流量和能级提升。同时,要出台相关政策,设置准入门槛,形成联盟自治公约,进一步规范产业联盟运作,增强甜蜜经济发展活力,推动甜蜜产业集聚成势。

招租公告

出租单位: 上海长远文化(集团)有限公司
房屋来源: 国有房屋
房屋地址: 上海市虹口区曲阳路489弄8号3幢407/408/409/410室
出租方式: 整租
出租期限: 1年
建筑面积: 每间47.39平方米
租金指导单价: 3.4元/平方米/天
租赁用途要求: 办公
联系人: 冯越
联系电话: 13773867653