

虹口两园区被确立为市级“示范区”

本报讯(记者 朱伟文)按照《上海市服务业发展“十四五”规划》中明确的“到2025年创建25个以上服务业创新发展示范区”要求,充分发挥市服务业创新发展示范区(以下简称“示范区”)在服务业产业能级、机制创新、品牌建设、功能辐射等领域的示范引领作用,本市7个园区被确立为示范区。其中,北外滩高端服务业集聚发展试验区、北中环科创产业集聚带列入。

北外滩持续深耕财富管理、科技金融、绿色金融等优势领域,新兴特色金融蓬勃发展,目前已形成门类齐全、生态健全、体系完备的产业格局。高端航运功能持续增强,集聚4600余家重点航运企业和近40家航运功能性机构。

同时,北外滩以提升科技创新浓度为目标,聚焦数字经济、绿色低碳等新赛道持续发力,依托雷士德工学院,联合上海创新创意设计研究院,落地

16家产业联合实验室和4家大师工作室,助力上海打造“世界设计之都”。在此基础上,搭建“北外滩科创路演中心”平台,持续激发科技创新活力。

绿色低碳新赛道加快布局。上海环境能源交易所持续深化上海碳排放交易试点市场建设,国家自愿核证减排量(C CER)成交量稳居全国第一,联合浦发银行、中国银行等推出碳配额远期等绿色金融产品。

数字经济新优势加快形成。近年来,北外滩加快布局工业互联网、区块链、数字内容、车联网等数字经济新赛道,集聚了万向区块链、致景科技、数传集团、博泰车联网等一批代表性企业,落户Unity工业化数字内容和元宇宙通用创新平台,成功举办Unity全球开发者大会。

北中环科创产业集聚带汇集了张江虹口智慧健康医疗产业基地、同济科技园虹口园、明珠创意产业园、花园坊、新业态LAB等31个园区,近70万

平方米产业空间。

依托现有园区集群、五大高校及科研机构,重点打造与之相关的多种功能类产业,重点布局两大两新(大数据、大健康、新材料、新能源)等特色赛道,依托现有重点打造与之相关的多种功能类产业,包括节能环保、新材料、大健康、大数据等前沿科技产业,以及影视制作、设计咨询、出版翻译、社会教育等特色创意产业,节能环保、医疗健康等前沿科技产业已经形成了一定集聚效应,吸引了以蓝晶微、腾辰为代表的生物技术,中电绿能为代表的未来能源,灵伴科技为代表的元宇宙企业的集聚,技物所产业合作项目哈威克光电落地运营,韦地科技国产替代项目获批市首台(套)专项,南湖职校产教融合虚拟仿真基地入选上海市第一批元宇宙重大应用场景。截至目前,北中环已吸引13000多家企业,集聚175家高新技术企业入驻。

多伦路城市更新项目斩获大奖

本报讯(记者 张城凯)近日,2024“MIPI Asia Awards”(亚太区房地产领袖高峰论坛)揭晓,由中建八局开发建设的中建东孚多伦路城市更新项目荣膺最佳未来大型项目(Best New Mega Development)铜奖。

MIPI Asia Awards设立于2007年,每年举办一次,致力于表彰亚太地区最优秀的房地产项目,是亚太地区房地产业的“奥斯卡”。最佳未来大型项目类别旨在表彰正在进行中或即将开始建设的开发项目,这些项目通过其独特的建筑、技术和环境特质,全面承诺实现可持续发展的城市建设。

多伦路城市更新项目位于山阴路历史文化风貌区内,毗邻多伦路文化名人街,总建筑面积近22万平方米,整体规划为高端商务组团、文化风貌组团,发展“科创+文化”产业,打造雅致人文社区,构建文、商、旅、居的复合都市生活。项目包含灵感绿洲、雅奢社区和诗意雅境三大主题片区,预计2028年5月竣工。

项目创新历史建筑保护方式,将历史风貌保护、城市功能完善,以及空间环境品质提升深度融合。此外,还通过商业改造带、多伦文化核心区办公综合区、混合开发带多个功能区块的打造系统构建集文、商、旅、居多功能于一体的公共开放的时尚生活空间。

考虑多伦路的文化特色,项目还将“先锋文化”与现代元素相结合,引入人文、艺术、国潮等元素,树立国际知名的沪上文化新地标,重塑百年多伦路新形象。未来,还将引进国潮独立设计师品牌及特色独立书店,结合酒吧、茶馆、咖啡等业态跨界运营,实现文商联动、业态提升和品牌提档,推动多伦路文化街区文化资源不断焕发新活力。

虹口在跨境电商服务领域重要企业

万邑通达成高端战略合作

本报讯(记者 殷建华)日前,东杰智能和万邑通全球采购框架协议签署仪式在东杰智能总部举行,合同总金额近7亿元,为万邑通的发展注入了新的活力。

万邑通作为虹口在跨境电商供应链管理领域的重要企业,自2012年成立以来,始终致力于为跨境电商企业打造全场景高效海外仓服务。目前,已在全球主要跨境市场建立了15个海外仓,总面积约50万平方米,其网络广泛覆盖美国、加拿大、英国、德国、澳大利亚等核心跨境电商市场,为全球20,000多家跨境电商提供包括海外仓储、订单履约等一站式服务。该公司是上海市商务委认定的“上海电子商务示范企业”。

早在2014年,万邑通就与eBay平台达成战略合作,成为eBay认证对接仓。2024年,面对半托管热潮的兴起,万邑通率先推出一口价服务,并迅速成为TEMU、SHEIN、速卖通、TikTok Shop等平台的首批合作对接仓,展现出其在行业内敏锐的市场洞察力和强大创新能力。

万邑通不仅在业务拓展上成绩斐然,更是海外仓智能化的先锋探索者。其美国仓全球首个双深位吸盘料箱机器人智能仓,通过引入大量先进物流装备与技术,实现了入库上架、拣选与存储全流程的智能化、无人化作业,为仓库增效、人员助力、卖家赋能,引领了整个跨境电商行业的智能化转型升级。

此次与东杰智能签署全球采购框架协议,万邑通将进一步整合资源,优化供应链流程。东杰智能作为国内先进的智能制造服务商,正在努力打造首个全链条、全周期的智慧物流与智能制造AI服务云,其在仓储物流工业化场景的应用理解和数据积累优势,将与万邑通的海外仓服务及市场资源形成强大互补。双方的合作有望在提升物流效率、降低成本、增强客户体验等方面取得显著成效,为跨境电商行业的发展带来新的机遇。

随着全球跨境电商市场的持续增长,以及消费者对于海外商品需求的不断增加,万邑通凭借其在海外仓服务、供应链解决方案等方面的核心竞争力,加上与东杰智能等战略合作伙伴的携手共进,未来发展前景广阔,有望继续引领跨境电商供应链服务行业的发展潮流,助力更多中国品牌走向世界,成就更多企业成为隐形冠军和全球品牌。

北外滩航运企业新获“上海品牌”认证

本报讯(记者 顾 楠)日前,记者从区市场监管局获悉,上海港复兴船务有限公司的“船舶拖带服务”获2024年度“上海品牌”认证。

上海港复兴船务有限公司是全国著名的港口船舶服务企业,其船舶拖带服务以上海港为中心,向全国沿海港口和长江中下游以及杭州湾区域延伸,拖带服务项目逐步向满足客户个性化需求拓展。目前,该公司已成为外高桥造船厂、沪东中华、江南长兴等大型造船企业进出船坞作业的重要合作伙伴。公司下属三林船厂已经为中外客户建造全回转拖轮150余艘,精湛的造船技术和优质的售后服务受到中外客户高度的赞誉。

“上海品牌”品牌认证是建设上海“五个中心”、打响“四大品牌”、推动上海高质量发展的重要举措。

截至目前,虹口区共有5家企业获“上海品牌”认证。上海家化联合股份有限公司的佰草集御·五行焕肌精华液(30ml)、上海蔓楼兰企业发展有限公司的旗袍高级定制服务、上海港引航站的船舶引航服务、上海建工电子商务有限公司旗下品牌“营造商”均获“上海品牌”认证,其中上海家化、蔓楼兰是首批“上海品牌”认证获证组织。

嘉兴社区“低碳生活时尚节”活动举行

本报讯(记者 季志平)12月3日,“低碳循环、爱心交换”2024年嘉兴路街道“低碳生活时尚节——以物换物市集”暨党员志愿服务活动和平公园举行。现场设置了以物换物、爱心循环、环保宣传、低碳问答、创意焕新和便民嘉年华等环节,吸引了众多社区居民参与。

“废旧日光灯属于哪种垃圾?”“有害垃圾。”“恭喜您答对了,可以领取一份小礼品。”在“低碳问答”分类大转盘区内,参与市民旋转转盘后,正确回答指针所指的垃圾的分类方式就能获得奖品。沙包飞乐区内,社区居民们也跃跃欲试,只见一位阿姨将印有“废旧电池”名称的沙包稳稳地投入了写着“有害垃圾”的垃圾桶,赢得阵阵喝彩。

在安丘居民区的摊位前,摆放着社区居民们捐赠的闲置物品。社区居民常琦拿着桌上的书籍告诉记者,这些书本和物品都是平时居民们寄放在社区工作站进行物物交换的,今天的平台给了它们更广阔空间。

常琦是一名建筑设计师,在瑞虹新城居住了13年,也是社区里的“热心人”,他正在嘉兴路街道的指导下,和环瑞虹多个社区的居民一起筹建一个社会组织,将环瑞虹地区丰富多样、各具特色的社群活动进行汇集,充分利用好政府的公共资源,以组团的形式打造高品质且富有影响力的社区活动品牌。常琦说:“我们组织的名字叫‘瑞邻’,今天5位理事也来到现场,提前熟悉这类社区活动,为今后更好地服务居民做准备。”

“这些都是我们居民捐赠的物品,可以看看。”在庆阳居民区的摊位前,社区志愿者俞美华正在向路过的居民介绍可供交换的物品。俞美华是一名有着52年党龄的老党员,她平时热心公益,经常参与社区志愿者活动。“我们小区经常组织低碳环保的活动,大家都很积极。”俞美华表示,大家用旧衣物改造成购物袋,多余的毛线编织成手工艺品,把低碳环保的理念融入日常生活中。

“后绕式公交车站”亮相临平北路

本报讯(记者 陈 怡)“以前这里人多车多,公交车到站了也不敢贸然上下车,得左看看右看看,小心翼翼,就怕被忽然窜出来的电瓶车撞到。现在好多了,上下车更加方便,也更加安全了。”正在临平北路四平路公交站候车的市民周女士向记者分享了她的出行新体验。这一变化得益于该公交站点近期完成的非机动车道优化改造。

临平北路四平路公交站是城市轨道交通网络中的重要节点,47路、134路、597路、751路、875路等多条公交线路在此停靠,每日承载着大量的乘客和车辆通行需求。然而,临平北路西向东方向只有1条非机动车道和1条非机动车道,导致公交车靠站时与非机动车道交汇,不仅影响了机动车和非机动车的正常通行,也给公交车上下客带来不便。

更为棘手的是,该站点紧邻四平路,不少车辆从四平路主路汇入,导致高峰时段车辆排队交织,通行效率大打折扣,极易造成交通拥堵。

为解决这一难题,区交通中心经过实地调研和科学规划,在市交通委、市道运中心和交警部门的支持下,创新性地在该站点实施了“后绕式公交车站”改造。改造后,原有的人行道上新铺设了一条醒目的红色沥青非机动车道,引导非机动车从公交站点的后方通行,从而有效地将公交站台、非机动车道和人行道进行分隔,实现了各行其道、互不干扰。

改造细节中更蕴含着人文关怀。非机动车道沿途设置了无障碍通道,便于轮椅和婴儿车



广中社区为骑手小哥送温暖

本报讯(记者 葛敏敏)日前,广中路街道北、中、南三个街区党支部联合区域化党建单位向快递、外卖小哥赠送非机动车护手套,并邀请小哥们走进电影院,在工作之余享受难得的休闲时光。

活动当晚,凯德虹口商业中心的金逸影城里暖意洋洋。街区党支部代表和志愿者们早早布置好了现场,精心准备的护手套一箱箱整齐排列。

护手套的需求是荟聚力街区党支部书记朱晓波在日常走访过程中,从一位站长小哥口中得知的,“和骑手们接触多了,其实他们的需求不外乎吃穿住行。随着天气一天天冷了,护手套既实用又实惠,对没有购置的小哥来说是一份实实在在的关心。”朱晓波说,他将这一需求上报到南片区网格后,得到了区域化党建单位的支持,三个街区党支部同时向辖区内的快递外卖站点摸需求,获得了骑手们的积极反馈。

活动当天,近90名骑手小哥在现场收到了这份礼物,剩余将由各站点负责人转交。一位外卖小哥将手伸进护手套一试,“暖和,手感挺好!感谢党组织和街道的关心。”

除了这份暖心礼物之外,街区党支部与凯德虹口商业中心楼委会还一同为快递、外卖小哥们准备了一场电影大餐,邀请他们观看近期上映的喜剧片《好运来》。凯德虹口商业中心楼委会主任岑晓捷表示,今后凯德愿意继续与街区党支部

通行。在区绿化市容局的支持下,周边绿化空间也得到了优化,增设了坐凳与灯光设施,为候车及路过的市民提供了舒适的休憩空间。

区交通中心负责人表示:“为缓解部分公交站进站公交车和非机动车通行的互相交叉干扰的情况,在道路条件允许的路段,试点采用后绕式非机动车道的设计,有效分隔公交站台、非机动车道、人行道,不仅解决了公交车停靠难题,也提升了道路通行效率,是为市民创造安全便捷出行环境的一次有益尝试。”

近年来,虹口区持续致力于缓解拥堵改造工作,今年已完成了包括广粤路(广中路向北)新建公交港湾式车站、西江湾路车道优化在内的三处改造项目,有效缓解了区域交通压力,提升了市民出行体验。区建管委表示,将继续秉持“人民城市”重要理念,不断推进城市交通设施的优化升级,为市民创造更加便捷、安全、舒适的出行环境。