

让“银龄”发挥更多“引领力”

我区离退休干部党员积极助力社区治理



本报讯 (记者施春晓 通讯员薛松)“78岁的老张平时习惯了使用旱厕,对改厕十分排斥。村里的老同志办事确实有一套,经过他们的劝说,做通了老张的思想工作。”12月25日,海门街道三圩村第一书记周晟华说。据了解,在三圩村

推进改厕过程中,村里的退休党员施建相和退伍军人陈玉龙,主动承担起说服工作,特别是为年纪大的村民讲解改厕的益处,以打消他们顾虑,推动改厕工作顺利进行。

“夫妻矛盾、婆媳矛盾,还有房屋边界纠纷等,乍看起来,都是琐碎小事,但如果处理不好,往往形成积怨。”海门街道占仁村党总支书记蔡柳说,“五老”发挥威望优势,公平公正地处理问题、化解矛盾,群众信任他们、支持他们,村“两委”的工作处

理起来顺畅多了。“像底层车库瓶装液化气清理、老旧小区改造等容易产生纠纷的工作,若没有这些老党员跑前跑后,不遗余力地协调,很难推行下去。”海门街道海影新村社区党总支书记王慧说,离退休干部党员在社区的工作中发挥着不可替代的作用。

据悉,我区还通过设立“老党员责任田”“杨阿姨调解室”和“金西阳宣传队”等项目,有效发挥老党员在社区治理中的作用,促进社区文明宣传、矛盾调解和关爱弱势群体的

工作,增强社区的凝聚力和居民的满意度。

“老同志有丰富的工作经验、丰厚的人生阅历,他们参与社区治理,能够带动和鼓舞更多的年轻人。”区委组织部常务副部长、老干部局局长、离退休干部工委书记王飞表示,“今后我们还将引导老干部坚持和发展新时代‘枫桥经验’,主动融入社区、服务基层,示范带动更多党员、群众,参与构建共建共治共享的社区治理新格局,让‘银龄’发挥更多‘引领力’。”



12月24日,区第八届新教育科学创意嘉年华在海门科技馆举行,活动以“点燃创意激情,放飞创客梦想”为主题,来自全区中小学校的近500名选手同台竞技。本次活动按照小学和初中类别,设置了回旋挑战、低碳科创秀、妙趣大连环、我是科学演说家等七个项目,点燃学生对科学的热情,激发探索精神。

记者樊潇遥摄

冬日送健康

►12月25日,海门街道人民西路社区“小社区·大统战”暖馨驿站邀请中医开展“弘扬中医文化 守护健康生活”冬日送健康活动,为社区居民提供全面且个性化的免费健康指导。

通讯员施焱摄



▲12月24日,海门街道源东社区开展冬季养生保健讲座,社区医生为居民传授冬季养生知识和方法,社区工作人员还带领大家一起制作养生锤。

记者施春晓 通讯员李春花摄



▲12月24日,海门街道秀山村党总支为辖区群众开展健康养生讲座,并免费提供测血压、测血糖等服务。

记者何天宇 通讯员周雨涵摄

“上门炒菜”服务兴起 折射消费新需求

(记者调查)

本报讯 (记者蔡佳楠)随着现代生活节奏的加快,人们对于便捷、个性化服务的需求日益增长,“上门炒菜”服务兴起。12月24日,记者走访发现,虽然叫法不同,但早在几年前,我区便已出现“钟点阿姨上门做饭”“厨师上门”等服务,随着年轻人越发关注“好好吃饭”这件事,一众“上门炒菜”服务正火速成为当下新的消费需求。

“四菜一汤只要66元,比在外面吃要便宜,比点外卖要干净,真的是个极好的选择。”市民董女士与丈

夫经营着一家家装门店,平时几乎没有时间自己下厨。“以前我们经常点外卖,但外卖的卫生和营养问题总是让人担忧。现在有了上门炒菜服务,我们不仅能吃到新鲜可口的家常菜,还不用自己收拾厨余,性价比绝了。”董女士笑着说。

像董女士这样的年轻人不在少数,他们纷纷表示除去做饭水平等因素,快节奏的生活让“下厨”这件事变得无比奢侈,顿顿下馆子也不现实,“上门炒菜”服务的出现,让吃饭这件事的经济性和营养口味得到了平衡。市民沈先生也是该类服务的忠实用户,他告诉记者,他和妻子都是医生,工作十分忙碌,有了孩子以后点外卖显然不符合他们的健康育儿理念。“我们也请过长期的做饭

阿姨,时间长了不合心意的地方很多,现在这样按次收费的做饭服务深得我们的心,好吃就下次继续叫,口味不合心意那就换,还能今天吃本帮菜,明天尝试川菜。”沈先生说。

周阿姨加入“上门炒菜”行列已近两年,积累了不少客源。“原先我是在家政公司做住家保姆的,但前两年家里事情多,我需要有一个能够灵活调配时间的工作岗位,正好雇主家里都说我做饭好吃,我就开始干做饭的钟点工。”周阿姨告诉记者,一开始她是在家做好了饭菜送上门,不少雇主提出在自己家里做看着放心,吃起来也更有烟火气,周阿姨这才开始了“上门炒菜”。为尽可能高效地做菜,她还

自创了“一周菜单”,保证每天菜品不重样。“有些固定客户,我已经知道了他们的口味和喜好,我就学他们年轻人赶个潮流,弄个晚餐‘盲盒’,他们一下喜欢得不行,我自己也很有成就感。”周阿姨笑着说。

随着客户越来越多,周阿姨身边的老姐妹也纷纷效仿起来。记者走访了解到,现在不少家政公司都有家政阿姨提供“上门炒菜”的服务。“现在大众的需求也和以前不一样了,‘上门炒菜’服务其实就像是随意挑心仪的饭馆来点餐,很方便也很多样,大家能够兼顾健康和‘性价比’,所以我们也适时改变了原先的服务模式。”某家政公司负责人陈辉说。

历经三年,“假业主”终成“真业主”



本报讯 (记者钱丽君)房产开发商向银行借款后到期无力偿还,银行将开发商告上法庭,要求处置抵押物,而在海门法院对抵押物即抵押房产进行处置时,遇到了“真假”业主。经过三年多的执行,该案于12月20日落下帷幕。

2014年10月、11月间,海门某房地产开发公司向某银行借款5890万元,并将名下10125.05平方米的建筑物抵押给了银行。2015年10月、11月,借款相继到期,然而开发商未能按约偿还借款。银行起诉至法院,要求允许拍卖、变卖涉案房产。经审理,法院认为申请人要求实现担保物权的申请符合法律规定。

2021年,案件进入执行阶段,银行向海门法院提供了可供执行的线索——位于民生路附近的某幢楼,共有180余套房屋。然而,在案件深入办理过程中,承办法官张胜舜发现了新的矛盾点,该幢楼里有两类业主。原来,开发商跑路后,原物业公司擅自以5万至8万不等的价格处置了所有权

是开发商的143套房产,物业以名为长期租赁的方式,将房屋“出售”。有群众出资购买并对房屋装修后,实际入住,这样的“业主”共有100多户。

在案件执行中,有不少“业主”在经法律释明后明白了其中利害关系,希望通过法院寻求合理合法的解决办法。“考虑到100多户‘业主’的问题,如若不能妥善处置,将形成巨大的不稳定因素。”张胜舜说。于是,法院再次召集了“业主”代表与债权人协调解决方案,在多轮沟通后,基本形成了后续资产处置方案:对于想买下自己装修房子的“业主”,法院予以鼓励、支持,在缴纳部分意向金后可暂不予腾退房屋,如“业主”成功通过司法拍卖竞拍得该套房产,意向金予以退还或冲抵尾款,如未能自行竞拍得,在“业主”与买受人完成交接后意向金仍予以退还,但如未按其承诺自行腾退,意向金将用于相应搬迁费用。

该资产处置方案得到了绝大部分业主与债权人的认可,并进入实施阶段。在经过三年多的分批处置后,抵押资产现处置完毕,抵押债权人的合法权益得到了实现。就在12月20日,最后一位业主也拿到了房产证,自此,143套房产全部合法化。

商品房预售公告

我公司开发建设的瑞秀苑1#、2#、3#在南通市海门区住房和城乡建设局审查符合预售条件,预售许可证号:海房销字第预2024018号,现将有关情况公告如下:

项目名称	瑞秀苑1#、2#、3#		
房屋坐落	秀山路北、瑞江路西		
房屋用途性质	住宅、商业		
预售总建筑面积	3615.64平方米		
预售时间	2024年12月26日	预计竣工交付时间	2025年12月31日
法定代表人	施海华	电话	0513-80958666
联系人	顾红丹	联系电话	0513-80958666
售楼处地址	秀山路北、瑞江路西		

该项目商品房预售专用账户为:海门农商行320625038101000008699。

南通天铭置业有限公司
2024年12月25日

本刊忠告:客户交易前请查验相关手续,本版信息不作为后续追究相关法律责任的依据。

信息广告
责任编辑:金天雨
电话:13813764759
A 求购租赁

厂房招租出让

三厂望江南路108号有一工厂招租、出让。占地10803平方米,变压器1000kW,有2200平方米、3500平方米厂房两幢,配有职工宿舍楼,单门独院,进出方便。位于三厂至青龙港中间,东临望江路、北靠秀山路、南接沿江公路,距锡通高速入口1000米,交通便捷,位置优越。
联系人:孙女士(18921667907)
施先生(13906281189)

厂房出租 吉房出售

江苏粮油食品进出口集团青龙港有限责任公司有厂房出租。地址:南通市海门区三厂街道青龙港路10号。联系人:张先生,电话:13306289703。
城区南海新村606幢2楼,141平方米,精装,配自行车库。北临海南幼儿园、海南小学、海南体育馆,西临海南初中,东临实验学校,东南临龙信广场。联系电话:17305263008。

招聘

海门广电(美科物业)招聘电工3名,55岁以内,具有高低压证,早夜休,薪资面议。工作地点:电视塔下。联系电话:13813771158。
办公、商业、经营、培训……
商务楼层寻求合作
城区南部现有楼层寻求合作,配办公室、会议室、储藏室、卫生间、电梯,交通方便、设施齐全、环境优美。办公、商业、经营、培训等均可。联系电话:68630500,13962882776。