

900户居民即将开启美好生活

静安区238街坊零星旧改项目高比例生效

■记者 郁婷 蒋文婕

“没想到我93岁了,还能碰上旧改,住上新房子,阿拉屋里好日子来了!”在新赵家宅居民区生活了70多年的徐凤英老人迎来了照耀她的那道“旧改阳光”。

9月16日集中签约首日,作为今年静安区体量最大的零星旧城区改建项目,静安区238街坊零星旧改地块6小时签约比例就已达到90%,项目生效;截至21点30分,首日签约率高达99.36%,900户居民即将开启美好生活。副区长李震出席活动。

老旧住房期盼旧改“曙光”

静安区238街坊零星旧改项目东至西藏北路、南至芷江西路、西至共和新路、北至中山北路(部分),涉及新赵家宅居委会、123弄居委会,占地面积25206.7平方米,总证数776证,其中居民证数768证,单位证数8证,涉及900户居民。

这里房屋结构老化严重,房屋大多建于上世纪70—90年代;房屋类型复杂、配套设施欠缺,很多居民家都是几户共用一个厨房、卫生间;证内涉及的户口多,人均面积小;违建房屋占比大,无证建筑多,居住面积远超过证面积;实际居住人口多,分配后可能产生多家人住不下的问题;还有的存在家庭内部矛盾、历史遗留问题等。

近年来,芷江西路街道开展了“美丽家园”等惠民工程,对房屋进行了外墙粉刷以及老旧线路更换维修等工作,虽然这让辖区的整体面貌有了较大的提升,但是考虑到居民实际居住现状,广大居民盼望旧改的愿望非常强烈。

面对居民多年的旧改夙愿,芷江西路街道党工委、办事处紧紧抓住静安区委区政府“十四五”规划零星地块旧改契机,在区两日专班、区建设管理委(区旧改办)、区房管局、区规划资源局、区司法局、北方集团、大宁资产和凯成公司等部门的大力支持下,按照法定流程,街道依法有序开展地块



内“两清”、一轮征询、选举评估机构等工作,区人大代表、区政协委员等作为公信人士也全程参与其中。

“再也不用担心用错别人的花洒”

69岁的石淑艳阿姨和老伴早早地来到现场签约。当天,她还特意烫了个头准备迎接未来的新生活。“旧改了,开心啊!能买到自己称心的房子,改善一下居住条件,再也不用和别人家合用厨房、卫生间了。”石阿姨开心地告诉记者。

1995年,石阿姨跟着来大兴安岭插队的爱人回到上海,住进了新赵家宅居民区这间19.8平方米的二楼小屋,和另外三户人家合用厨房和卫生间。“刚造好的时候还是好房子呢,别说是四家人合住,但是造好时就有卫生间和厨房,在当时已经算是条件很好了。”石阿姨笑着回忆。

由于厨房和卫生间在一楼,平日

里,石阿姨烧菜要端上端下,还要和邻居商量好时间错峰;一间不到2平方米的厕所装了3户人家的3个花洒,洗澡、上厕所也要错开时间。这些年来,看着同事朋友家里陆陆续续迎来旧改,石阿姨难掩羡慕。

石阿姨的婆婆8年前患上脑梗后便失去了自理能力,一家人的蜗居生活本就困难重重,还要照顾一位高龄失能的老人,这背后的艰辛可想而知。“老人虽然不能讲话,但是她有意识,总是拉着我的手看着我,害怕我们先搬走了,丢下她。这次我跟她讲,我们要一起搬新家了,她也听得懂,眼睛里都是高兴。”石阿姨感慨道。

“楼下一户几年前已经先搬走了,现在我们看好的新家也在他们那一片,又要当邻居了!”石阿姨指着楼下一间已经人去屋空的房间说。

如今,他们已经看好了一套两室一厅的新房,终于不用再将一间小屋隔成两个区域,也不用再担心用错别人的

1954年嫁过来,已经在芷江西路街道新赵家宅居民区生活了近70年,如今阿婆依然和儿子、儿媳蜗居在这个25.1平方米的两层小楼里。

正值台风季,屋里返潮的地面还透着湿气,只有墙上的结婚照依稀可以窥见老人年轻时风华正茂的样子。老人看着记者在居委会门口拍下的旧改横幅,念叨着可惜自己的腿脚不好,不能出门,无法亲眼去看看现场。

“1954年我住进来的时候,周围都是坟地、菜园,慢慢的房子多了,人也多了。”70载的风风雨雨,让新赵家宅居民区的老房子不断出现外墙脱落、管道堵塞、电线老化等诸多生活问题。加上附近路面不断修整带来了地势变化,马路越来越高,下雨天时,居民区里常常内涝。7月份的暴雨季,居委会不得不出动抽水泵,才将徐阿婆屋内达到小腿高的积水排出去,“这些年一看电视说要下雨就头疼。”

新家了。”

多年的期盼能在晚年得偿所愿,能亲眼见证新赵家宅居民区的旧改,徐阿婆倍感知足。“一直都在等啊,弄堂里好多老人都在老房子里走掉了,没等到这一天,我是幸运的。”老人说到激动处,百感交集。

目前,徐阿婆和小儿子一家已经租好了暂住的过渡房。尽管老人一直强调自己没有文化不识字,但她却说:“有困难我们自己扛,不给国家添麻烦。”九旬老人望向弄堂口的眼神中洋溢着对未来新生活的期待。

党建引领推进旧改攻坚

为了帮助广大居民圆梦安居,芷江西路街道党工委坚持把“支部建在基地上”,成立了由街道主要领导挂帅,街道旧改分指挥部党员、闸北第一征收事务所党员、居民区党员和被征收居民中的党员为成员的“静安区238街坊零星改基地临时党支部”。临时党支部下的7个工作小组紧扣重要节点、落实职责分工,整体化推进工作。

在临时党支部召开的“旧改一线攻坚有我”主题党日活动中,原本对自家合用厨房、卫生间面积认定有疑问的新赵家宅第一党支部书记曹那萍通过支部的学习和律师的讲解,进一步提高了认识,吃透了政策,在解开自己心里疙瘩的同时,他主动把相关政策解读送到了有同样疑惑的左邻右舍家中,帮助居民化解了“心里疙瘩”,切实发挥了党员的示范带头作用。

临时党支部充分发挥街道“芷引力”党建品牌的组织引力、价值引力、行动引力、制度引力、服务引力、典型引力和人才引力的七大党建引力机制,紧紧围绕238街坊零星改地块居民最关心、最直接、最现实的需求和问题,扎实推进地块旧改,改善居民居住环境,夯实民生福祉。

随着徐凤英、石淑艳等居民幸福新生活的开启,芷江西路街道的“人情味道”故事还在不断书写……



花洒,洗澡的时间和空间终于都能由自己做主了。“不用一家人挤在一间房屋里,老太太自己也能单独住一个房间了,我们也不用天天爬楼了,多好啊。”石阿姨拉着婆婆的手,满脸都是幸福。

“住了快70年,总归会越来越好吧”

93岁高龄的徐凤英阿婆自从

徐阿婆一直期待着,有一天可以不用再盖晒不干的被褥。

“2001年修高架就听说我们这里要拆,盼着盼着这么多年又过去了。”每当邻居们议论拆迁,徐阿婆就说:“哪天横幅拉出来就真的要拆了。”而这次,当儿子下班回家将门口拉了旧改横幅的消息告诉徐阿婆时,她又惊喜:“高兴啊,怎么能不高兴呢,要搬

我国第23个全民国防教育日

静安各街镇同步举行防空警报试鸣和疏散演练活动



■记者 李昀彦

本报讯 9月16日11时35分,随着静安区66台防空警报器准时投入全市警报试鸣之中,一场防空疏散、应急逃生演练活动,在全区各街镇(镇)居住小区、商务楼宇等地全覆盖展开,全区总计有10.52万人,包括居民、学生、企业白领等人员参加了今年的防空疏散演练和集中宣传活动。副区长李震、区人武部部长于清祥在区人防指挥所组织指挥全区防空警报试鸣及防空演练工作。于清祥参加人防防空宣传展示活动。

2023年9月16日是我国第23个全民国防教育日,也是上海举办全市防空警报试鸣的第16年。当天11时35分至11时58分,防空警报器依次鸣放预先警报、空袭警报、解除警报,各类警报鸣响均为3分钟。

本区警报试鸣和防空疏散、应急逃生演练的重点场所为居民

小区、学校和商务楼宇,参加活动的主要对象为城镇居民、学校师生(区域内95所中小学已于9月15日举行演练活动)和企业白领等群体。

今年本区防空疏散、综合演练和集中展示活动主会场设立在曹家渡街道越商大厦。

演练聚焦国防新使命,围绕“鸣、走、藏、消”四大行动,按照“实战化、实案化”要求,展开“全要素、全方位、全过程”的实地实装演练,内容包括人员疏散掩蔽,以及防化侦测、消防与空中救援、急救与伤员转运、抢险抢修等。

此次演练创新形式,首次运用电声警报器进行语音广播,探索“声音+语音”的“双音”预警告知方式和方法,让民众“听得到、听得清、辨得明”防空警报声,以便更有序引导民众疏散。同时,运用无人机和机器人等智能装备,进行疏散引导、立体式侦检、远程图传等作业,探索新质新城

能力体系建设的路径方式。在设立于曹家渡街道越商大厦的国防动员集中宣传活动现场,区人武部、区国动办等单位通过人防知识展播、宣传资料发放、装备器材展示、技能互动体验等形式,向参加活动的民众科普国防动员和国防知识,展示人防技能。

静安区在持续推动人防宣传“六进”的基础上,重点加大人防宣传“进商超、进楼宇、进园区、进网点(银行、通信)、进站点(公交、地铁)、进景点(文旅场所)、进医院、进重要目标单位”等“新八进”,努力开辟人防宣传新途径。

全区各单位还采取了“线上+线下”互动的方式,以“踔厉奋发强国国防,勇毅前行向复兴,强防铸盾启新程”为主题开展集中宣传活动,持续发挥好“张贴海报、悬挂横幅、版本巡展、设点宣传”等传统线下宣传优势,还积极运用融媒体平台和微信矩阵,通过“云课堂、云参观、云竞赛”,扩大覆盖面、提高知晓度、提升精准度。

推进“学思想”不断走向深入

<<< 上接第1版

提供更加优质均衡的公共服务,使静安成为人人向往的美好城区。要始终把提升城区治理现代化水平作为重要课题。持续深化政务服务“一网通办”和城市运行“一网统管”建设,打造更多“实战管用、基层爱用、群众受用”的应用场景,实现科技赋能。巩固拓展以党建为引领的社会治理创新,让人民群众真正在城市治理中“唱主角”,

形成共治共管、共建共享的良好局面。要始终把全面从严治党、推进党的建设作为重大政治责任。持续探索符合超大城市中心城区特点和规律的城市基层党建新路子,把静安党建品牌擦得更亮。同时,着力打造具有“四个特别”精神和特质的高素质专业化干部队伍,推动静安在新征程现代化建设中持续走在前列。

学习研讨会上,区人大常委会主任顾云豪,区政协主席丁宝定,区委

委、组织部部长宋宗德,区委常委、常务副区长傅俊分别结合工作实际,交流了学习体会。

专题辅导报告提纲挈领、深入浅出地解读了习近平新时代中国特色社会主义思想的主要内容、核心要义和实践要求,为全区党员干部准确理解和深刻领会习近平新时代中国特色社会主义思想的发展脉络和精髓要义,更好地推动工作,提供了重要指导。

确保主题教育各项工作始终沿着正确方向扎实推进

<<< 上接第1版

各联络组要传达好区委主题教育领导小组的工作安排,及时、全面掌握各部门、各单位主题教育工作情况。会议听取了静安区委主题教育近期工作情况和下阶段工作计划。审议通过了主题教育领导小组工作规则、办公室工作规则、主题教育工作考核评分细则、区委常委会主题教育初步安排、主题教育宣传报道方案和区委

常委会主题教育理论学习方案等。

9月15日,根据区委主题教育工作安排,区委常委会举行主题教育第一次学学。区委书记、区委学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育领导小组组长于勇主持述学活动,并带头述学。区委副书记、区长王华及区委常委结合工作实际逐一进行述学。

于勇强调,要坚持用好述学制度,以上率下、示范引领,在理论学习上先

学一步、深学一层,全身心投入读书班、中心组等集中学习,认真落实个人自学,充分发挥领学促学作用,带动全区党员干部掀起主题教育理论学习的热潮。要以述学为契机,全面梳理每周的学习和工作情况,把抓好理论学习与调查研究、检视整改等结合起来,着力解决影响和制约静安高质量发展的突出问题,努力将主题教育成果转化为推动班子建设和区域发展的实际成效。

静安区巡视整改工作动员部署会召开

<<< 上接第1版

狠抓工作落实,坚决全面完成整改任务。要坚持靶向施治,提高整改的精准性和有效性,认真对照检视,逐一分析研判、找准症结,落细落实针对性措施,做到件件有着落、事事有回音,形成问题整改工作闭环。要坚持标本兼治,把“当下改”与“长久立”结合起来,通过举一反三,从个性问题中发现共性问题,从显性问题中发现隐

性问题,从“解剖一个问题”上升到“解决一类问题”,进一步提升整改成效。要持续推进常态化整改,加强跟踪问效,切实把巡视整改融入日常工作、融入深化改革、融入全面从严治党、融入班子队伍建设,不断巩固巡视整改成果,坚决防止问题回潮反弹。

加强组织领导,确保做好“后半篇文章”。要加强统筹协调,巡视整改工作领导小组及其办公室和工作专班建立协调、推进、督办等工作机制,各部门

各单位牢固树立全区“一盘棋”思想,形成齐抓共管、合力推进的良好格局。要压紧压实责任,全区各级党组织和领导班子“一把手”要在区委统一领导下,将巡视整改同深化全面从严治党“四责协同”机制有机结合起来,坚持一级抓一级、层层抓落实。要加强监督检查,完善巡视巡察上下联动工作格局,对巡视发现的突出问题开展集中整治、专项治理,扎实完成整改任务,切实以巡视整改新成效推动静安各项工作的新发展。

静安区召开“十四五”规划中期评估专题研讨会

<<< 上接第1版

同济大学可持续发展与管理研究所所长诸大建,华东师范大学城市与区域规划研究院院长曾刚等8位专家和部门负责人,围绕提升全球服务能力、增强科技创新动能、培育本土优质企业、建设国际消费中心城市示范区、优化

宜居宜业环境、加强人才引进和集聚,以及推进城市更新探索等方面,提出了一系列具有战略性、指导性、针对性的建议。

王华在讲话中表示,要进一步聚焦目标任务,细化建议举措,结合专家学者意见建议,对“十四五”前半程发展再审视再总结,对已经提前完成的

目标任务,要提出后续合理发展目标;对进度滞后的指标,要开展专题研究、找准问题根源、全力追赶进度。要进一步增强责任意识,狠抓规划落实,把全力推进“十四五”后半程目标任务,同主题教育、大兴调查研究、巡视整改等工作有机结合,以生动实践奋力打造中国式现代化的城区样本。