



## 5000余个安全充电位已建成

#### 曹家渡街道打造"3分钟安全充电圈"

#### ■记者 黄竞竞

"扫码就可以充电,充满之后自动 断电,安全有保证,大家都放心。"自从 小区内的电动自行车停放点安装了智 能充电桩,家住高荣小区的刘女士再 也不用提心吊胆了。

电动自行车是许多市民喜爱的代 步工具,充电一直是"老大难"问题。

近年来,曹家渡街道紧盯居民呼 声强烈的民生问题,消除充电安全隐 患,陆续建成各类安全充电位5000余 个,打造电动自行车"3分钟安全充电 圈",让居民在步行3分钟范围内实现

安全充电。

#### 因地制宜 挖潜建设充电设施

曹家渡街道是一个典型的居住型 社区,有住宅小区92个,居民3万余 户,且辖区房屋大多建造于上个世纪, 建设时并未考虑充电设施的配套建 设,一直以来,电动自行车充电设施建

设都有较大缺口。 如何破解电动自行车充电安全难 题?首先是因地制宜增加安全充电

针对老旧小区,通过环境提升项 目,对车棚进行翻建、维修,直管公房 静置物业全面加装安全充电设施,在 无车棚小区,探索挡雨片式、蘑菇头式 小型充电设施建设。

在58个商品房小区,主要通过物 业公司与业委会沟通协商,明确加装 电动自行车安全充电设施方案并推进 建设,同时街道对配套消防等设施加 强安装指导。

在外卖骑手通行密集区域,引入 市保安公司关联第三方安装专用换电 柜,方便高流动性外卖骑手以换代充、 即时换装无需滞留。

#### 加强防控

#### 夯实安全管理基础

日前,街道对出租户、三合一、涉 嫌群租以及老旧住宅等重点点位布设 安全用电"嗅探"设施,对其中违规人 室电瓶充电实时预警,及时采取干预 措施消除违规充电现象,同时兼顾住 宅小区电气安全综合治理。

"嗅探"装置加装在电表箱位置, 可实现对电动自行车电瓶违规"入户 充电"精准监测,若检测到该行为特 征,则对应的管理App会立刻报警提

示存在电瓶车电瓶充电安全隐患。

同时,高层住宅建筑通过加装梯 控装置,可以从技防的角度严防电动 自行车上楼违停及违规充电。曹家渡 辖区已有78栋高层住宅建筑试点安 装,效果显著,在老旧电梯更新及多层 新工房加装电梯过程中,已将梯控纳

此外,街道联合相关职能部门,全 面排查住宅小区非机充电情况,针对 楼道违停、飞线充电等安全隐患,约谈 相关物业并限期整改。

针对辖区电动自行车相关重点单 位,包括7处电动自行车售卖点和5 处快递外卖网点,街道联合相关职能 部门开展专项检查整治。针对92个 住宅小区,全面更新张贴应急逃生指 示图,定期更新配发灭火器等消防器 材,并组织开展消防综合逃生演练。

#### "四治融合"

加强非机安全综合治理

电动自行车安全充电设施不仅要

建设到位,更要管理到位。曹家渡街 道探索"四治融合"综合治理模式,坚 持"自治、共治、德治、法治"相互融合, 实现从被动事后处置转为主动判断风 险提前介入管理,进一步满足群众安 全充电实际需求。

记者获悉,曹家渡街道《四治融 合,建设非机"3分钟安全充电圈"》 案例还入选了第五届中国(上海)社 会治理创新实践提名案例。"四治融 合"是以"自治"理念引导居民加强 自我安全管理,以"共治"共享实现 充电设施建设拾遗补缺,以"德治" 思想提升居民非机充电安全素养, 以"法治"建设推动非机电气安全综 合治理。

据曹家渡街道相关负责人介绍, 建设初期,居民区党总支牵头做好"一 小区一方案";建设过程中,居民区想 方设法挖掘社区资源克服各种困难; 建设完成后,居民区党总支通过发挥 "四治"融合作用,引导居民管好、用 好、爱护好非机充电设施,还要引导 "谦让"使用。

### 名医、专家来"长者屋"坐诊

"家门口的养老服务站——长者健康管理与照护"项目"落地"静安寺街道

#### ■记者 邢蓓琳

今年4月,静安寺街道发布了 2024年度"一老一小"公益项目。其 中,携手复旦大学附属华东医院开展 的"家门口的养老服务站——长者健 康管理与照护"项目于5月7日"落 地"静安寺街道党群服务中心(新闸路 1855号)一楼的"长者屋"。

当天在现场坐诊的是复旦大学附 属华东医院骨松门诊主任医师洪维。 在同居民面对面交流的过程中,洪维 不仅详细解答了居民对于骨质疏松相 关病症的疑惑、提供相关治疗、康复训 练指导建议,还给出不少日常生活中 预防骨质疏松、钙质流失等的"小窍

居民纷纷表示:"洪医生的专家 号,平时去医院都不一定能挂得上。 今天在社区里,就能和专家面对面,说 病情、聊康复,真是太好、太方便了。"

记者从静安寺街道了解到,每两 周的周二14:00-16:00,来自复旦 大学附属华东医院的名医、专家等都 会在街道党群服务中心内的"长者屋" 坐诊,为社区居民提供医疗、康复服

此外,除了"家门口的养老服务站 -长者健康管理与照护"项目,"长 者屋"每周还会定期提供便民理发、中 医推拿、血糖血压等常规检测、康养服 务等多项社区便民医疗服务。





# ■记者 邢蓓琳 近年来,彭浦新村街道充分发挥 党建引领和人大代表助力作用,把社 区党组织、居委会、业委会、物业等拧 成一股绳,携手打造社区治理"最强合

## "党建+"多元主体

#### 彭浦新村街道把工作做到群众心坎上

序良好。

#### 把惠民生、暖民心、顺民意的工作做到 群众心坎上。

共康三村居民区建于1996年,现 有常住居民2418户、6359人。老人 多、租户多,是居民区最鲜明的特点。

共康三村居民区党总支在街道的

有力指导和支撑下,聚焦群众急难愁

盼问题,持续发挥"党建+"合力,努力

"党建+自治"展现治理新风向

近年来,随着居民区内私家车辆 的逐渐增多,小区内停车位数量与 居民停车需求之间出现明显"倒挂" 现象,再叠加上部分业主长期霸占 车位的不文明行为,导致停车难问 题愈演愈烈。为此,居民区党总支 以美好社区建设为依托,引领"第二 梯队"志愿者,进行现场统计和入户 上门排摸工作,以最快速度摸清小 区车辆底数。同时,大力动员"三驾 马车"和"第二梯队"成员建言献策、 集思广益,共同参与制定停车规范 草案,并最终推动停车规范的有效 "落地"和实施。

考虑到小区内不少老年居民经常 会有子女或家属定期前来探望,物业 特别针对这些"探亲"车辆,设置亲情 车牌。在优先满足小区业主停车需求 后,实时联动停车位的使用情况。居 民区党员、志愿者也每日加强巡逻,一 旦发现机动车乱停车现象,立即反馈 物业进行告知整治,确保社区停车秩

#### "党建+联建"解决居民烦心事

开展"四百"大走访过程中,居民 区党总支了解到小区下水管排污不 畅,严重影响居民的日常生活。于是, 居民区党总支书记第一时间组织"三 驾马车""第二梯队"和居民代表等召 开联席会议,共商共议解决方案。

人大代表工作小组牵头街道相关 职能科室在共康三村召开现场办公 会,并通过市人大代表任伟在市十六 届人大二次会议期间,作为代表建议 提交到市相关部门。市排水事务中心 相当重视,迅速成立由市排水事务中 心牵头,市排水公司、静安区市政配套

管理中心、宝山区给排水管理所和街 道组成的专项工作组,通过现场踏勘 和实地考察,为居民区污水排放问题 寻找解决之道。

在治理过程中,工作组克服重重 困难,采取实时数据比对、设备校准检 修、管路清淤等一系列有效措施,终于 成功降低小区出门井水位,让困扰居 民生活的污水管道堵塞问题得以解

#### "党建+服务"链接新就业群体

居民区党总支还积极延伸志愿服 务触角,依托"新心驿站"阵地优势,为 快递员、外卖小哥、环卫工人等新业 态、新就业群体提供理论学习、生活场 所,让他们"渴了有地方喝水、累了有 地方歇脚、热了有地方乘凉"。

对新业态、新就业群体的关爱服 务,不仅积极推动了居民区党总支社 区服务领域的有效拓展,还进一步提 升了新就业群体的社区获得感、归属 感、幸福感,推动他们在与社区治理的 "同频共振"有所作为。