



■记者 郁婷芳

在静安苏州河畔的Fotografiska影像艺术中心亚洲首馆外,极富设计感的7张圆桌、14把座椅吸引着不少市民游客休息打卡,而且不少人成为了常客,每周都来,甚至有时天天来。作为北站街道精细化管理的一个缩影,这7张圆桌、14把座椅作为外摆位,从无到有,从“出圈”到“出彩”,带来了意想不到的效果。这背后究竟有何奥秘,为何产生如此大的吸引力?

跑完步,一定要在这里歇脚

上午10点半,家住附近的居民叶先生结束了1小时的沿河晨跑,来到河边的Fotografiska影像艺术中心咖啡店歇歇脚。店外,几张红色靠背椅和原木桌沿街整齐排开的外摆位,格外醒目。桌上的花草在风中摇曳,既生机盎然,又复古优雅。正前方,白天的苏州河

波光潋滟,如同一幅美丽的画卷。沿河的花圃中,高低错落的各色花卉清香扑鼻,雅致迷人。

“上午空气好,阳光充足,跑完坐下休息,在自然中简简单单的一餐,带来心理和生理上的双重满足。”叶先生点了一份简餐,边享用美食,边欣赏风景。

“以前跑完步,本想歇歇脚、吃点东西再走,可惜连个坐的地方也没有。”叶先生回忆,“自从去年10月Fotografiska影像艺术中心开业之后,把外摆位摆出来,我一下就看上了这里。”

“不同于坐在树荫下,或者长椅上休息,Fotografiska门窗打开后,室内和外摆之间有一种空间的连接感,这种衔接一直向外延伸至苏州河,给人敞开大门迎客的感觉,很像是自家的会客厅,很亲近,很有生活气息。”

艺术气息浓,有一种归属感

午后1点,在四行园区上班的白领

徐小姐结束了一上午的忙碌。她没有选择园区的咖啡馆,而是舍近求远,步行十多分钟至河畔的Fotografiska。

她照旧坐在店家的外摆位上,点上一杯咖啡,安静地看书。“这两天天气好,几乎每天都来,虽然园区也有咖啡馆,但我更喜欢这里,更靠河边,风景很美,晒晒太阳、看看书,一抬眼就看到绿色,身心很治愈。”徐小姐说。

“午休时间对我们职场人来说很珍贵,抓住这短暂的时间‘放风’,难得属于自己的时间。”徐小姐分享道,“店里空间局限,人比较多,外面相对安静些,更适合放空。”

“这里艺术氛围很浓,是很多艺术爱好者打卡的文化地标。每天在这里耳濡目染,感觉自己的艺术品位也提升了。”徐小姐说,“有一种认同感、归属感。”

临河外摆,夜上海的魅力

夜晚8点,苏州两岸,鳞次栉比的建筑被灯光点亮,游船穿行水上,为苏州河增添了浪漫气息。苏州河之于上海,就如同塞纳河之于巴黎,塞纳河之所以远近闻名,在于将人文、休闲、艺术、自然、商业有机融合,打造独具魅力的滨水空间。

Fotografiska暖色调的光源精致柔和,空调温度适宜,让人感到舒适

放松。顾客三三两两围坐,抑或老友碰面,抑或商务洽谈。虽然天色已暗,户外还有蚊虫,但外地游客胡同学还是选择店外小憩。

胡同学在等待Fotografiska看展的朋友们。“他们已经进去快2个小时了,还没有出来,也说明了展览很好看,很有吸引力。”胡同学笑着说,“这里的艺术氛围很浓厚,有很多志趣相投的朋友,大家聊上几句,挺好的。”

坐在户外,夜晚水岸的光影让人如痴如醉。“相较于室内,室外露天视野更开阔,能一览苏州河夜景。有了外摆位,才更有氛围。”胡同学说,“在苏州河,竟有一种在塞纳河边的感觉,这可能就是夜上海的魅力。”

外摆,是城市气质的一部分

2023年8月5日起,上海试行《关于进一步规范设摊经营活动的指导意见(试行)》。其中,以新业态为主,符合城市高品质要求,品牌化、主题化、特色化的集市、夜市、外摆位、限时步行街等点位,被称为“特色点”,属于设摊开放区。自此,上海商业外摆不仅在政策上“有据可依”,运营管理上也不再“一刀切”,更趋于精细化。

“从确定选址开始,外摆区域设计就已经包括在整个建筑的设计方案里,是所有设计元素的一部分,这很重

要。”Fotografiska中国区业务发展及公共事务总监江美玲说,“幸运的是,政府给了我们很大的支持,一路审批都非常顺利,直到方案落地。”

江美玲认为,外摆不仅是消费场所,更是开放、包容的城市气质的一部分。“当然,要做到不突兀、不违和,与周边风格统一。”“同时,我们会严格遵守相关规定。在营业过程中,如果客人把椅子向外挪出了一点,服务员也会及时提醒客人。”

如今,Fotografiska这抹靓丽的红色外摆区已成为苏河左岸一道风景线,给消费者带来了更多新颖有趣、形式多样的消费场景和消费选择。

留住人气,考验精细化管理水平

水岸之间景观的变化,带来了源源不断的人气。如何把这些留下来,让他们体验到舒适、便利,有社交空间,甚至还有情绪的释放,是对政府部门管理水平的考验,而外摆经营恰恰是突破口。

外摆经营,既能彰显一个城市经济活力,也考验一个城市的管理能力。“商业外摆如何在满足广大市民、商家需求的同时,在滨水景观、行人通行、人气集聚之间寻找平衡点,考验着我们的精细化管理水平。”北站街道办事处副主任王天正介绍。

“外摆不是乱摆,在摆放时间、摆放范围等方面都要进行精细化管理,指导和督促商家落实市容环境卫生责任,让城市里的烟火气亲民不扰民。”

实际上,自创建“精细化管理滨水示范区”一年多来,北站街道辖区面貌的精细化程度肉眼可见。位于西藏北路曲阜路路口,一座高13米、宽10米的大型立体艺术景观绿墙,将原本苍白无趣的墙壁装扮一新;位于福建北路天潼路的非机动车位,用收边砖来替代油漆划线,颇受市民好评;位于山西北路北苏州路路段,增设艺术雕塑,更新树池座椅、路灯、花箱……

目前,滨水示范区的17类项目、42个目标任务都在有序推进,北站街道以硬件提级、管理提标、理念提升、艺术提味为抓手,在细节上不断下功夫,让广大市民感受到触手可及的变化。

当前,静安区正在推进以人文价值为引领的城市更新,对标国际一流水平,提升滨水公共空间基础设施品质,努力将苏河湾功能区打造成为世界级滨水中央活动区、世界级“城市会客厅”。精细化管理水平的不断提升,必将为苏河湾地区高质量发展提供坚强的城市管理保障。北站街道正用一点一滴的付出,不断地提升城市“颜值”、提高城市“品质”、擦亮城市“名片”。

助企业与人才“乘风破浪”

天目西路街道“苏河发展计划”启动

■记者 陈洁

在繁忙的上海站周边,依偎着静谧的苏州河,天目西路街道如同璀璨的明珠镶嵌在“苏河湾世界级滨水区”之中。这里,矗立了64幢商务楼宇,汇聚了5600余家企业,更有5万名“两新”白领在这里追逐梦想,共创未来。

然而,面对这片繁华的楼宇集群,如何进一步激活其内在潜力,让其焕发出更加耀眼的光芒,成为街道管理者深思的课题。

在不久前街道召开的2024年度党建引领基层治理大会上,静安国际中心苏河街区全新推出了“苏河发展计划”。这一计划精准对接企业与白领的需求,不仅为白领“充电加油”,实现个人价值的最大化,更助力企业“乘风破浪”,探索更多的发展可能。

助力“出海” 共绘“中国制造”新篇章

全球化的浪潮下,“出海”已成为许多企业寻求更广阔发展空间的重要战略。然而,面对海外市场的复杂多变和不确定性,如何成功“走出去”,成为摆在企业面前的难题。苏河发展计划敏锐地捕捉到这一需求,通过举办一系列金融知识沙龙、企业出海风险分析、政策解读等活动,为企业提供宝贵的“出海”指南。

“4月底,我们组织了一场‘助力新形势下企业出海’知识讲座,邀请楼内企业云生集团的海外业务事

业部总监汪鸿雁分享了中企“出海”的最新趋势、面临的挑战以及针对性的解决方案,吸引了众多企业高管和白领的参与。”静安国际中心楼务会相关负责人告诉记者。

除了助力企业“走出去”,苏河发展计划还关注企业的可持续发展:不仅定期邀请行业主管部门举办主题交流会,解读企业关注的相关政策,还通过举办大国重器——高科技企业成果展,为企业提供展示自身实力、吸引人才与资源的平台。这不仅激发了企业永攀科技新峰的热情,更为街区的长远发展注入了源源不断的动力。

赋能人才 激发区域创新活力

人才是推动城市和产业的重要力量。在苏河发展计划中,人才服务被放在了至关重要的位置。

通过开展用工新形势解读、职业技能线上培训等公益活动,苏河发展计划帮助就业困难人群和楼宇白领提升职业技能,规划职场道路。

同时,苏河发展计划还注重搭建人力资源交流平台。通过“云招聘”“云平台”“共享用工”等方式,增进了上下游企业间的互动与合作,为小微企业提供了宝贵的人才支持。

“我们运用AI技术实现招聘和求职市场两端的精准对接,帮助企业实现数字化、精细化、科学化的人才管理。”静安国际中心楼务会相关负责人表示,这种智慧化的人才服务方式不仅提高了企业的人才使用效率,更让每一位人才都能在这里找到最适



合自己的舞台。

街区合作 共创和谐共赢新局面

据了解,静安国际中心苏河街区是一个充满活力与潜力的商业聚集地。在这里,商贸流通、金融、建筑设计、法律及房地产业等企业齐聚一堂,共同书写着楼宇经济的新篇章。

为了进一步发挥这些行业的专业优势,实现街区内外楼宇、各行业、各企业间资源的互联互通,苏河发展计划将每年扩容服务单位,优化“三张清单”(资源清单、服务清单、需求清单)。

比如,苏河街区汇聚了大量优秀的律师事务所,成为法律精英的聚集地。为了充分利用这些资源,街区组织了一系列与律所擅长领域相关的活动,使这些活动具有独特的“苏河特色”。

街区成立了律师组,通过“楼楼联动”的方式,深入居民区开展《民法典》及未成年人保护等相关法律宣讲

和活动,提升了居民的法律意识和法律素养。

2023年下半年,街区发行了添睦共享卡,为白领和居民提供餐饮、停车、洗衣、健身、文化等优质服务。这不仅最大程度整合了商圈内楼宇、企业、商户资源,也极大地提升了白领和居民的获得感和归属感。

同时,针对白领们普遍反映的“充电难”问题,街区积极响应并规划了72个特斯拉充电桩和100多个普通充电桩,极大方便了新能源汽车的充电需求。此举不仅响应了绿色环保的号召,更实现了街区的资源共享和互利共赢。

“在这里,企业、白领既是资源的输出者,又可以成为资源的享用者。”静安国际中心楼务会相关负责人告诉记者。

在这个充满机遇与挑战的时代,天目西路街道正以其独特的治理智慧与创新能力,书写着楼宇经济的新篇章。相信未来,这片土地上的企业与人才,将在“苏河发展计划”的引领下,绽放出更加夺目的光彩。

