

老旧小区焕然一新 居民共享美好生活

大宁路街道大宁路667弄居民区“美丽家园”改造受居民称赞

■记者 张琦 通讯员 钱依馨

新年将至,走进大宁路667弄居民区绿色丽园小区,只见红彤彤的灯笼、喜庆的福字、可爱的卡通灵蛇立牌,营造着浓厚的节日氛围和舒适的生活环境。据了解,大宁路667弄居民区绿色丽园小区是建于20多年前的“原拆原建”小区,以动迁农民、外来租户居多,现常住居民5000余人。自2019年开展“美丽家园”项目以来,绿色丽园小区的墙面整洁了、车位规范了、配套完善了,小区整体面貌焕然一新。

老旧小区“穿上新衣”
既漂亮又舒适

“美丽家园”改造是民生大事,也是民心工程。怎么改才能“改”到居民心里?为此,大宁路667弄居民区绿色丽园小区在广泛征求民意后,因地制宜,制定了居民满意的方案。居民区施工过程中,坚持召开座谈会、征询会,针对居民的需求不断完善相应改造措施。整个工期长达半年,除了对小区建筑立面、墙体、水管等基础设施

翻新外,还对内部道路进行了优化,铺设沥青道路,增设停车位。

“现在我们这里是久光和大宁国际周围停车最方便的小区!”居民姚先生欣喜地说道。原先,绿色丽园小区内停车拥挤,因为没有规范化的停车位,居民们都把机动车停在道路两边,不仅影响居民出行,也存在一定安全隐患。经过改造,小区新增了45个停车位,框线醒目清晰,车辆停放规范有序,道路整洁通畅,缓解了小区停车难问题。

完善无障碍设施建设
解决出行难题

自建成以来,小区内的健身广场一直深受居民们喜爱,平时也会在这里举办纳凉晚会、露天电影等活动,是小区居民休闲娱乐的好去处。日前,有居民提出:健身广场没有无障碍坡道,残疾人和幼儿到广场上很不方便。

为此,业委会结合居民建议进行方案收集。在收集过程中,还有部分楼栋的居民反映因为房屋沉降等问题导致楼栋有高低,对于使用轮椅和婴儿车的人来说很不方便,想提高原有

坡道,与楼栋持平。居民区通过楼组长上报和微网格巡查等方式,收集需要修缮的楼栋和公共设施,并由党员志愿者反复试验,选取最节省费用且适合居民区的方案。

据了解,目前第一批已修缮了3个楼栋和1个健身广场的无障碍坡道,后期会根据上报的各楼栋沉降程度先后进行修缮。

建立“新上海人服务队”
暖“新”更暖心

据居民区介绍,绿色丽园小区内共有400余户租借外来务工人员,为维护小区和谐稳定,及时掌握租赁人员的流动情况,居民区于2005年建立了“新上海人服务队”,为他们搭建一个参与社区自治的平台。

居委会工作人员定期为“新上海人”开展送安全、送法规、送健康、送温暖等服务,用服务温暖他们的心,留住他们漂泊的脚步。同时结合“新上海人”的人才资源和特长,鼓励他们在社区中发扬主人翁精神,提升他们参与环保、志愿服务的意识,共同营造和谐社区氛围,为社区建设作出努力和贡献。

“作为一名新上海人,一名志愿者,我在这里深刻地感受到上海本地人的友善友好,现在看到他们就像看到自己的朋友一样。”“新上海人服务队”志愿者小林说道。

作为城市更新的重要组成部分,“美丽家园”建设是事关千家万户的重大民生工程,办好民生实事和民心工程,推动民生福祉持续增进,是践行群众路线的不懈追求,也是建设人民城市的现实检验。“在打造‘美丽家园’过程中,居民主体思维不断强化,居民自治能力、问题解决能力不断提升。”大宁路667弄居民区党总支书记俞展表示。

下一步,大宁路667弄居民区绿色丽园小区将进一步提升小区宜居性和群众满意度,与居民共同打造美丽社区,共享美好生活。



让新就业群体成为社区治理的参与者受益者

天目西路街道河滨融景居民区党总支打造家门口的“小欢喜”

■记者 陈洁

在苏州河畔,有一片美丽且充满活力的居民区——河滨融景社区。这里以其优雅的居住环境、浓厚的文化氛围,吸引了众多新就业群体的人住,成为他们在都市中的温馨港湾。

然而,新就业群体的多元性与流动性,也给社区治理带来了巨大的挑战。为此,天目西路街道河滨融景居民区党总支以党建为引领,结合居民区“领跑善治”项目,探索出一条符合时代要求、契合社区实际的治理新路径。

拓宽楼组建设

创新推出“缤纷楼组3+模式”

河滨融景居民区党总支包含2个支部,拥有在册党员85人、在职党员62名,分布在2个小区的14个楼组中。近年来,社区不断创新治理思路,形成了独具特色的“缤纷楼组3+模式”。

党总支紧抓楼组建设这一“金钥匙”,以“三长”机制为引擎,即“小组组长、块长、楼长”三级联动机制,推动社区治理的精细化与精准化。

结合楼组党建活动,党总支成功发掘出17名来自金融投资、物业服务、新媒体等多个领域的新就业群体成员。其中,7名在职党员在“双报到”中完成备案,实现了对在职党员进社区、服务社区的目标。

打造“邻聚力·花园”

显著提升小区环境品质

河滨融景居民区党总支以“居民需求”为着力点,为社区治理注入新活力。在河滨花园小区内,有一处超大花园区域。曾经,这里黄土裸露、绿篱枯死,是居民们不愿涉足的角落。在

“邻聚力·花园”项目的推动下,这里发生了翻天覆地的变化。

居民区党总支向社区发布招募信息,邀请居民成为“打理人”和“规划师”,立即得到了不少新就业群体的响应。通过他们的精心养护和巧妙设计,花园变身成为集休闲、健身、美观于一体的社区Walk吧。

新增多种观赏性强、适应性强的植物,形成了层次分明、色彩丰富的景观效果。同时,增设了艺术装置、景观小品、夜间照明等设施,为居民提供了便捷的散步和休息空间。

花园改造完成后,党总支通过调研居民需求,结合季节变化与节日特色,策划了一系列围绕小区中心花园的市集和公益义卖活动,不仅丰富了居民的业余生活,还增强了社区的凝聚力和向心力。

举办“青春社区游园会”

增强居民参与感与幸福感

在河滨融景社区,还有一项备受居民喜爱的活动——“青春社区游园会”。该项目紧扣青年及家庭的文化娱乐需求,特别是针对新就业群体及青少年的兴趣点,创新开设了多个类型的活动。

露天电影之夜、亲子创意工坊、魔术和气球泡泡嘉年华、艺术才艺展示……每一项活动都充满了青春的气息和创意的火花。在露天影院活动“青春绽放·梦想启航”中,青春题材影片的放映激发了新就业群体的青春活力与梦想追求。

在艺术赏读活动“气球泡泡嘉年华”中,孩子们在气球编织、魔术表演等互动环节尽情释放创造力与想象力。

“以文化聚人心,以活动促和谐。”河滨融景居民区党总支通过举办此类文化活动,不仅拉近了邻里之间的距



离,也加深了亲子之间的情感纽带。同时,还为新就业群体提供了一个展示自我、交流互动的平台,让青春社区的夜晚更加温馨美好。

在河滨融景居民区的治理实践中,精准高效是关键词。通过举办亲子、文化、健康等多样楼组活动,居民之间的联结更加紧密。同时,建立信



息员制度,利用社区云数字化平台,确保居民意见能够快速反馈与响应。

在这里,新就业群体不再是社区的“外来者”,而是社区治理的参与者

和受益者。他们用自己的智慧和汗水为社区的发展贡献力量,也在这里找到了属于自己的归属感和幸福感。