

MAX科技园(上海·虹桥)开园,2家集团总部同步入驻

北虹桥商务区再添地标性产业项目

本报讯 当“新园区”VS“新社群”,这个园区将在企业总部圈子里开启“群聊”。近日,位于江桥镇的MAX科技园(上海·虹桥)开园,天瑞金集团总部、同瑞安集团总部同步入驻。北虹桥商务区再添一处地标性产业项目。

MAX科技园(上海·虹桥)位于江桥镇虹桥新慧总部湾内,项目以“总部+研发中心”功能定位为核心,将重点导入“国际医疗+智慧医疗+人工智能+会展经济”产业龙头,引入合作方上海市发展改革研究院等一系列科研

院所,充分发挥北虹桥区位、人才、资源优势,打造新兴产业总部集群,将成为北虹桥具有影响力的总部经济新高地。

据了解,项目投资额约3亿元,建筑面积3.36万平方米,规划两栋研发办公总部大楼,配备下沉商业广场、多媒体会议中心等产业配套。其中4000平方米将成为天瑞金集团总部和同瑞安集团总部。

“我们希望打造一个科技企业的总部社群。这里将面向生物医药、新能

源、新材料、智能制造等产业的企业总部,为企业、人才提供国际化的交流平台,让更多首发、首创落在这里。”天瑞金集团总裁赵立东表示,已有部分生物医药企业有意向在园区设立总部,园区方面也正在协助落实、同步推进。

截至目前,园区已预招商39%,与多家企业达成合作意向,包括天瑞金、同瑞安在内的约20家企业入驻园区,形成一个高能级的总部社群。

据介绍,天瑞金置业集团成立于2004年,在全国累计开发运营17个科

技园区,已吸纳1000余家知名企业入驻。MAX科技园(上海·虹桥)将充分发挥在产业、人才、招商等方面的优势,集聚和培育一批有质量、有潜力的企业总部,整合产业链上下游优质企业、产品及服务,打造上海乃至长三角一体化的产业高新企业孵化平台。

作为嘉定现代化新型城市建设的“双引擎”之一,今年,北虹桥商务区着力增强核心引擎功能,聚焦标杆项目和招商引资,聚力成势,推动了一批重点项目早出功能、快出形象。据介绍,

虹桥新慧总部湾总占地280亩,总建筑面积约37万平方米,由23个地块组成,分三期开发建设,将打造总部经济集结的新高地。

“目前,新慧总部湾已经集聚13家行业领军企业。其中,天瑞金、雅运、瀚讯等5家企业总部正式入驻。未来,

我们将依托‘一区、一城、一湾’三大标杆项目的建设,引入更多创新经济和总部经济企业,为北虹桥商务区发展注入源源不断的新动能。”江桥镇副镇长赵慧莲介绍。

撰稿 李华成

安亭水厂深度水并网供水

本报讯 近日,记者从嘉定城发集团了解到,作为今年嘉定区市政设施类重大工程之一的安亭自来水厂深度处理工程,已完成主体设施建设及设备安装,启动设备调试,计划在年底前实现并网供水。

日前,记者在安亭自来水厂建设工地看到,预臭氧接触池、清水池、臭氧车间、活性炭滤池4个单体建筑已建设完成,机电设备已安装完毕,正进行单项调试。施工方项目监理董才海表示,目前,工程已经进入收尾阶段。“我们准备在单体调试完成后,开始室内地面的最后一道施工工序,完成所有的室内装修和保洁,同时开展室外道路及绿化施工。项目施工部分争取在12月初基本结束。”董才海说。

嘉定自来水有限公司副总经理黄申斌介绍,安亭自来水厂目前的日供

水规模在17万立方米,新的自来水深度处理在原本自来水的生产过程中,增加了臭氧处理和活性炭过滤深度处理两道工艺,将进一步提升出厂水水质。

“臭氧处理能够在原水的处理过程中,利用臭氧化分解水中的有机物,杀灭水中的微生物和细菌,可以有效降低过程水的色度、臭和味等。深度处理则通过臭氧化、活性炭吸附和生物降解,有效去除水中的氨氮,有机物及消毒副产物等指标(物质),使水中的色度、臭和味等多项指标进一步得到改善。”黄申斌说。

据了解,安亭自来水厂深度处理工程除了新工艺设施建设外,还将同步完成电气、仪表以及自控、厂内道路、绿化等配套设施的建设。

撰稿 张健

南翔最大保障房项目交房

本报讯 目前,南翔镇近年来最大的保障房项目——南翔秀城·中建悦坊交房。项目共建1520套保障房,已签约1511套,此次交房1470套。

南翔秀城·中建悦坊位于翔江公路惠裕路,距离即将开业的山姆会员店嘉定店和惠亚路学校1.7公里,距离南翔印象城MEGA和轨交11号线陈翔路站3.2公里,购物、出行十分便利。交房当天,不少居民前来办理相关手续。“这套房子我们等了好久,要给儿子当婚房用的。”来自桃浦的业主陶先生表示,“新房房型不错,得房率挺高的。”

据了解,南翔秀城·中建悦坊此次交房1470套,其中三室二厅一卫户型220套、二室二厅一卫户型922套、一室一厅一卫户型328套,中小套户型占比大于85%。

通讯员 陈剑青

上海中建嘉程房地产有限公司营销部门负责人介绍,前期项目团队充分考虑保障房居民年龄分布、收入、家庭情况及主要诉求后,对户型、建筑、景观环境精心设计、用心打磨,实现了得房率高、低碳环保、功能分区合理三大突破。

据介绍,小区综合得房率超76%,处于同类产品较高水平。项目采用时下流行的PC预制件进行建造,在保证工程质量的前提下,降低施工安全风险,最大程度减少施工现场的粉尘污染、噪声污染,有效降低施工对环境的影响。功能区划分方面,机动车库出入口靠近小区出入口,力求人车适度分流,方便居民生活;楼栋之间均设置庭院景观和运动场地,为老人和儿童就近活动提供场所。

通讯员 陈剑青



近日,徐行农贸市场(徐行嘉璞·里市集)重新开业,经过3个月的智能化改造,原本老旧的菜场面貌焕然一新,给市民们提供更为舒适便捷的购物体验。

通讯员 阮慧翀/摄

40个大棚地产辣椒上市,田间可采购

本报讯 近日,嘉定工业区三里村的旺李果蔬合作社,各类长势喜人的辣椒迎来上市期。

走进大棚,近乎半人高的枝叶间,垂挂着一根根辣椒,满目绿油油里不时跃出一抹亮丽的红色,平添几分暖意。种植户李林平介绍,这种长线形的辣椒名为“线椒”,表皮光滑有光泽,最长能达到40厘米,一般嫩果为绿色,熟果呈鲜红色。

“除了线椒,还有皱皮椒、螺丝椒、厚皮椒和薄皮椒,其中皱皮椒和螺丝椒口感较辣,适合喜辣人群。”李林平表示,今年他种植了40个辣椒大棚,从10月起进入采收期,可持续到12月,每亩产量达2000多公斤。

“今年产量高,辣椒喜温,天气热利于生长。”已有8年多种植经验的李林平介绍,每年合作社都会对辣椒进行至少三批次的大规模采收和侧枝修

剪,确保在肥足、水足的前提下,辣椒能结更多果。最近天气降温,合作社还在现有大棚薄膜上加覆了一层保护膜,以此保证棚内温度。

“我在附近工作,最近每天会来这边为工厂食堂采买新鲜辣椒,价格也便宜。”市民陈先生采购了满满4大袋的辣椒。据悉,合作社里的辣椒大部分销往附近的批发市场、工厂食堂等,也可零售。

通讯员 徐怡倩

临港嘉定科技城首发项目明年竣工开园

本报讯 近日,记者从“北虹之云,创融未来”科创沙龙暨惠企服务对接会上获悉,临港嘉定科技城将与多方合作,联手打造国际化科创产业社区。

临港嘉定科技城坐落于上海虹桥国际开放枢纽核心区,规划面积2.75平方公里,是北虹桥创新经济科研成果转化的重要承载区和在线新经济生态园建设的主体承载区。园区以“生命·科技”为主题,坚持绿色低碳发展理念,目前首发项目正在稳步建设中,预计2024年竣工。

上海临港嘉定科技城经济发展有限公司产业发展部副总监杨程表示:

“我们的首发项目是77.7亩,预计总建筑面积约23万平方米,整个项目将于今年年底结构封顶,明年9月竣工交付。首期开园地上计容面积约15.6万平方米,我们预计引进150家以上企业、3000名以上产业人才。”

“上海有斐”作为临港嘉定科技城北虹之云市级孵化器运营单位,自去年入驻园区以来,与临港嘉定公司深度合作,为培育优质科创企业提供产业空间。同时,“北虹之云”孵化器承担着临港嘉定科技城科创平台建设任务。

“上海有斐”总经理、“北虹之云”孵化器负责人高子娟介绍:“我们此前

已签约购买A2栋楼宇,总投资约6亿元,计划在这里不断强化我们的专业服务团队。我们将引进专业领域的科学家、科技人才,聚焦硬科技产业,比如与嘉定有关的汽车‘新四化’、高性能医疗设备、精准医疗产业等。以产业人才为依托,以高质量孵化器为目标,将在江桥打造一个税收超亿元的产业集群。”

据了解,“北虹之云,创融未来”科创沙龙暨惠企服务对接会吸引50余家企业代表参与,共话创新创业前景,并在为在场企业送上集园区发展、科创政策和金融服务于一体的“服务包”,通过政府、园区和银行协作,共同打造

园区科技企业服务网络,为企业成长赋能。

在惠企对接交流环节,园区工作人员与企业代表进行深入交流互动,将惠企“服务包”送到企业手中。普瑞赛科(上海)生物科技有限公司总经理汪新燕表示:“产业空间和金融资本是企业发展的关键,临港嘉定科技城能提供我们所需的政策、金融、共性技术资源等,对于初创企业而言无疑是发展的加速器。这更加坚定了我们的信心,我们会把企业研发总部、营销中心落在嘉定这里。”

此外,上海农商银行将为临港嘉定科技城、“北虹之云”孵化器提供优

质科创金融服务,助力园区科创培育与产业生态建设,三方将协力打造国际化的科创服务平台。

目前,该园区围绕“智能制造、生命健康、在线新经济”三大特色产业,相应布局了“北虹之云”“海医荟”“俊基科技”三个孵化器和一个公共服务平台。园区内已聚集一批优质龙头企业,其中有生命健康产业康德莱器械、舶望制药、荣威国际、东锦国际、太太乐、日加满,智能制造类企业纳瓦电子、雷赛智能、重塑氢能源,在线新经济类企业志福商贸、志御软件信息、恒时计算机、家臣慧采等。

撰稿 李华成