

# 南翔:坚持“扫楼”为企业排忧解难

“嘉”码营商

优无止境

在嘉定区南翔镇的核心商务区,一场关于楼宇的变革正在悄然发生。近年来,南翔镇以“楼宇更新”为突破口,创新推出“楼小二”服务模式,让老旧楼宇重新焕发出勃勃生机。

在环贸国际大厦一楼的“狼堡”服饰产品展示中心,工作人员正在直播间里展示企业自持品牌的服装。从线下到线上,该公司在环贸国际大厦找到了一群志同道合的伙伴,一同推动传统行业转型发展,让楼宇里的“老克拉”转身成为上网冲浪的“弄潮儿”。

但在一年之前,环贸国际大厦还面临着入驻率低的难题。“那时候这里确实比较冷清,可以说是一座‘空楼’。我们通过‘扫楼’,即一家家企业去走访了解,发现这里缺乏产业集聚的

优势,企业之间很难形成协同效应。”南翔镇副镇长周颂华说,“后来,我们联合经济城,积极引入像鼎盛跨境电商俱乐部、狼堡这类在线新经济企业。没想到,效果显著,短短一年时间,就吸引了25家上下游企业入驻,推动楼宇从零散办公向产业集群成功转型。”

如此变化的背后,离不开南翔镇推出的“楼宇管家服务云”平台。在不少入驻企业看来,平台的专业化服务帮他们快速匹配到了适合的政策、空间资源,省了大量时间和精力。

在周颂华看来,通过“扫楼”收集来的企业需求,需要和各个部门协同合作推动解决,“这个平台一方面整合了楼宇的基础信息和产业数据,让我们对楼宇的情况有了数字画像;另一方面,对外开放了智能选址、班车预约、政策查询等一系列功能。企业有什

么需求,都能通过这个平台及时反馈,我们也能第一时间看到并给予回应。”2025年以来,该平台新增用户约100人,服务白名单企业300户,覆盖1300余人。

最近,在新威大厦的入驻企业间,员工们讨论最多的一条“线”——一条连接上海轨交11号线与银翔湖周边商务核心区的定制班车。在大多数人眼里,新威大厦离地铁站说远不远,说近也不近,员工步行通勤的时间普遍在30分钟以上。为此,南翔镇新增“翔企专线3号线”,覆盖了新威大厦、南翔游戏谷、鸿泰悦和大厦等8处商办楼宇。市民单以宁就是“翔企专线3号线”的首批乘客。“以前我从地铁站步行或者共享单车到办公室需要半小时,现在乘坐专线10分钟就能到单位。”单以宁说。

员工舒心,也让企业动心。以新威大厦为代表,楼宇企业入驻率从去年同期的38%增至77%,吸引了风火轮萤图等新兴产业,以及励维营销、智沪铁路等优质企业入驻。企业的员工流失率也大大降低。

此外,嘉定区南翔镇楼宇融资服务中心在为企业、员工服务上,持续“接单”“办宴”。“这是今年我们楼宇服务2.0的升级版,依托嘉定区‘我嘉金融’服务品牌,在南翔镇楼宇里成立融资服务中心。通过区经委、区科委、镇人才中心、银行及金融机构等多方联动,直面企业贷款融资、专精特新、高企申报、人才政策等需求,给予专业化服务。目前已为大楼里3家企业对接投融资机构7家,间接获得融资近200万元。”周颂华说。

撰稿 李华成

## 京东电器城市旗舰店开业

本报讯 9月30日,位于清河路48号的京东电器城市旗舰店嘉定商城店开业。作为区内首家3C家电家居城市旗舰店,门店营业面积超8000平方米,融合场景体验与多元品类。

京东电器城市旗舰店嘉定商城店以多主题场景呈现未来家居面貌,设有100英寸大屏观影区、整体家装厨房展示区、家居体验区及多场景洗护专区等,覆盖从单品采购到整体解决方案的一站式消费需求。其中,整体家装厨房区提供免费设计方案,让消费者在实景中感知居家氛围;洗护

区则真实还原日常洗衣流程,助力实现“洗护自由”。

十一长假期间,京东电器城市旗舰店嘉定商城店推出了丰富的开业促销活动,包括关注有礼、支付折扣、国补叠加等。京东电器相关负责人表示,嘉定商城店的开业标志着京东作为新型实体企业,在上海的全渠道零售布局进一步深化。门店通过超大空间、海量商品、线上线下融合服务以及“家场景”沉浸式体验,将助力推动嘉定商圈的转型升级,为老城区注入商业活力。

撰稿 李品

## 采埃孚智能工厂登上国家级榜单

本报讯 近日,工业和信息化部公布2025年度卓越级智能工厂名单,位于嘉定的采埃孚汽车系统(上海)有限公司(以下简称“采埃孚汽车系统”)成功入选,其申报的“全流程数据驱动的汽车制动与辅助驾驶系统智能工厂”项目中AI场景覆盖率达73%,成为智能制造领域的标杆。

走进采埃孚汽车系统位于安亭镇百安路的智能工厂,昏暗的灯光下,机械臂因转动发出轰鸣声,具身智能小车有条不紊地运输零件,智能驾驶叉车自主搬运货物……采埃孚集团全球首家黑灯工厂展现了智能制造的崭新图景。“黑灯工厂追求的是一种少人化理念,体现的是自动化、数字化和智能化,并非简单追求无人化。”采埃孚汽车系统制动及公共系统总经理王进勇介绍,打造黑灯工厂需要完整的系统支撑,企业花费两年时间,从人机料法环测等多个维度进行优化提升。同时,企业自主研发的AI预测性维护和质

量预防系统,显著降低了设备停机时间和质量成本。

据介绍,申报项目共提交了15项智能制造场景,通过投入国产协作机器人、创新应用具身机器人AGV,结合数据网络升级,实现了生产参数的实时采集和快速响应, AI场景覆盖率达到73%。其中,采埃孚汽车系统全球首发的智能云仓和AI智能排产系统成为工厂的智慧枢纽。智能云仓结合多种先进AI模型算法,实现全生命周期闭环产品质量追溯、在线监测及趋势预测,打造了一条自动化人工智能生产线。

采埃孚汽车系统电子工厂厂长肖宏介绍,智能工厂构建了以数据驱动为核心的智能仓储物流体系,集成WMS、智能云仓、AGV/AMR及RFID等关键技术,使得工厂的空间利用率因高密度存储提升超过250%,出入库效率通过精准化操作提升近50%。“之前我们是通过人工来实现每

一卷材料的身份认证,现在智能云仓让每个零件都拥有专属‘云身份证’,做到入库到出库的全流程自动化。”

这种智能化转型不仅提升了生产效率,更推动了企业管理模式的创新。采埃孚创新应用大语言模型,建立AI智能排产系统,将排产时间从3—4小时压缩至10分钟,排产及时率达99.5%,订单交付率100%。“在动态产能需求下, AI排产系统意义重大。”采埃孚汽车系统制动工厂精益推进经理高波表示,用户只需输入“以生产配套资源优先”或“以库存周转率优先”等指令,系统就能自动计算出最优生产方案。

从“辅助决策”迈向“自主优化”,智能工厂的建设让企业数字化运营能力和核心竞争力不断增强。下一步,采埃孚汽车系统也将构建数字孪生平台,实现虚实联动,提升决策效率;推动供应链智能协同,打造高韧性制造体系。

撰稿 徐宸逸

## 简讯

### 6亿元项目落地安亭

本报讯 近日,总投资6亿元的天海电子电器研发中心暨汽车零部件生产基地落子安亭镇,计划建设建筑面积6万平方米的研发与制造基地,包含4.2万平方米生产厂房与11层研发大楼。

通讯员 胡新栋 魏明恺

### 翔云科技园二期 四季度开工建设

本报讯 近日,总投资超3.7亿元的生命元谷·翔云科技园二期产业化基地获得规划许可证,计划于今年第四季度开工,2027年底竣工并交付使用。项目位于南翔镇嘉前路与惠平路交叉口附近,以GMP生产车间为核心,配套建设研发楼等功能空间。

通讯员 陈剑青



金秋十月,时令瓜果轮番上市,甘蔗、柿子、八月瓜等一茬接着一茬。图为华亭镇华亭村种植的八月瓜限量上新,其味软糯香甜。 通讯员 罗春萍/摄