

江都区2025年春节购房政策补贴实施细则

为继续保持我区房地产市场止跌回稳的态势,实现2025年我区房地产销售开门红,根据扬州市《关于进一步促进市区房地产市场平稳健康发展的通知》(扬建规〔2024〕5号)的要求,结合我区实际,特制订江都区2025年春节购房政策补贴实施细则:

一、适用对象和购房范围

1.在读或拟来江都就业创业的大专及以上人才在江都区购买新建商品住房(高级工、技师、高级技师可参照大专及以上人才执行,下同)。

2.已在江都区各类用人单位就业创业或灵活就业的大专及以上人才在江都区购买新建商品住房。

3.实施细则中规定的“新建商品住房”,是指现售、预售商品住房,商品住

房建筑面积不小于70平方米。购房时间以新建商品住房买卖合同网签备案时间为准。

二、人才购房补贴标准及相关政策

1.人才购房补贴(人才券),每张价值4万元,每户限用1张,共发放200张。

2.人才购房给予新购商品住房购房契税补贴,最高不超过税务部门认可的房屋成交总价的1.5%,单户不超过3万元。

3.人才券可以与契税补贴、房票叠加使用。

三、活动时间

2025年1月29日至2025年2月15日。

四、人才购房补贴申请流程

1.提出申请。活动期限内,凡在江都城区各楼盘购买新建商品住房并完成网签备案均可申请。申请材料包括:申请表(附件1)、买受人居民身份证(原件和复印件)、大专及以上学历证明(原件和复印件)、商品房买卖合同(原件和复印件)、首付款缴款证明(含发票)和银行卡(复印件)、按揭的提供征信证明。开发企业应对申请材料的真实性和完整性进行初查。

2.受理审核。开发公司统一将申请材料报送至江都区住建局203-1室。区住建局审核合格后按照活动期限内合同网签备案时间先后顺序对申请材料进行编号,号满即止。材料报送时间另行通知。

3.补贴发放。区住建局将拨付清

单提交至财政局。由财政局根据拨付清单将补贴资金全额发放至申请人的银行账户。

4.申请过人才购房政策补贴的房屋原则上不得变更或解除合同。特殊情况需要变更或解除的,需全额退回补贴款后方可办理变更或解除手续。开发企业如有欺骗、隐瞒、造假等行为的,人才购房政策补贴应退回,同时承担相应法律责任。

5.契税补贴的申请参照2024年契税补贴政策申请流程执行。

6.本《细则》由区住房和城乡建设局负责解释。

扬州市江都区住房和城乡建设局



19年坚守,只为传递爱

——扬州佳禾装饰有限公司董事长马一尘走访慰问侧记



这也是他每年年前最牵挂的事,从过去到现在,19年的坚守,只为把爱传递。

在大桥镇政府一间会议室里,明亮的大屏上,写着“春蕾绽芳华 梦想启新程”祝福话语,神情雀跃的女童,每个人脸上都洋溢着纯真笑容,暖暖的爱意在室内涌动。

“小朋友好!”马一尘微笑着走进家长、孩子中间,与他们问候聊天。大桥镇妇联副主席王群介绍,大桥镇工业发达,有很多云、贵、川外来务工人员,所以春蕾女童也较多。“我们镇上妇联主席已换过几任,但马总关心贫困女童的爱心如初,在他的影响下,镇春蕾行动已做成全区妇联品牌。”

“今年衣服和鞋都是‘特步’品牌的,是我爱人去一一挑选的,也和店家说好了,大小可调换。”边说,马一尘和他的爱心团队边把新衣、新鞋分发到10名女童的手中,让孩子们现场试穿大小。

大桥镇中心小学一年级学生小涵是位孤儿,在爱心妈妈的帮助下,换上新衣的她,把口袋拉链轻轻地拉来拉去,一脸的开心又害羞。三年级女童小思父母不在身边,和爷爷奶奶生活,拿到压岁钱红包时,懂事的她说要带回去给奶奶家用。

换上新衣、新鞋,手举大大的红包,孩子们脸上都乐开了花,“谢谢!谢谢!”稚嫩响亮的笑声,回荡室内。

“最早资助的女童,现在不少已大学毕业、结婚生子,虽然不记得姓名了,但只要听说她们过得很好,我就感到非常欣慰,也更有信心把这件事继续做下去。”马一尘说,个人的力量毕竟有限,现在他们已组建一支由佳禾装饰、兔宝宝板材、立邦油漆、美尔凯特集成吊顶、冠珠陶瓷、装饰家建材、兴兴电器、法恩莎洁具、一一木门、TOTO洁具等10家商家组成的爱心团队,把爱传递给更多的困难女童。据了解,团队已投入30多万元资助困境女童,帮助200多名困境女童顺利完成学业,用知识改变她们自己的命运。

离开大桥镇,马一尘又马不停蹄赶往仙女镇禹王宫社区。作为区个私经济协会城中分会党支部书记,他早和徐建、王文静、吴春宏、陈斌等支委商量好,去慰问三户困难家庭。

“马总与我们社区结对已有10多年了,年关岁底,再怎么忙,他都要去困难户家中看望一下。”禹王宫社区党委书记林树岚早已等候在一楼,大厅里堆放着大米、豆油、猪肉、饼干、

牛奶等价值500元的年货,并为每家备好1000元慰问金。

宗元洪是马一尘多年结对帮扶对象,看到马总一行,他立马上前,紧紧握住马总的手,无尽感谢尽在不言中。45岁的宗元洪患尿毒症多年,长期透析,无法工作,妻子打零工,儿子上大学,生活困难。“困难是暂时的,等孩子工作就好了,要树立战胜困难的信心,把身体保重好。”马一尘为他加油鼓劲。

“我爱人脑梗瘫痪在家,生活不能自理,我又遇到车祸,谢谢你们送钱送物,我们才能安心过年。”拎起年货,困难户陆德章的妻子声音哽咽,连连道谢。

在困难户毛金发家中,马一尘走到他床头,了解他的身体情况。去年,70多岁的毛金发因糖尿病并发症,左腿截肢至腿根,失去生活自理能力,需要长期吃药,夫妻二人仅靠三千退休金生活。“要相信社区,相信我们支部,大家一起想办法,一定会帮你们渡过难关。”递上慰问金,马一尘再次安慰道。

走在禹王宫社区的老街上,红灯笼已高高挂起,浓浓年味扑面而来,又一个充满希望的春天正大步走来……

记者 郁粉定



1月24日,农历腊月二十五。早上7点多,扬州佳禾装饰有限公司董事长马一尘开车出门,去大桥镇看望春蕾女童。