

# 搬进“小别墅” 在旺屯过更旺的日子



2019年3月3日，梁习珍（右）和老人在新居前合影，手中用了10多年的竹编菜篮子见证了老宅新屋的变迁。



梁习珍（右）和老人在新屋前合影，手中用了10多年的竹编菜篮子见证了老宅新屋的变迁。

10月22日《新华日报》以《搬进“小别墅”，在旺屯过更旺的日子》为题，报道了我县吕良镇湖畔旺屯改善农民住房条件的经验做法，现全文转载，以饕读者。

10月中旬，记者走进吕良镇湖畔旺屯新型农村社区，目光便被路旁“省级特色田园乡村”吸引。一排排新中式徽派农房错落有致，在蓝天映衬下格外好看。不远处，尖尖塘，稻穗飘香。71岁的梁习珍在家门口躺椅上休憩，斑驳的树影映在他的脸上，分外祥和。

2018年9月，江苏正式启动苏北农房改善工作，老梁是金湖农房改善的首批受益者。2019年3月3日搬家那天，梁习珍和老伴在老屋前合了张影。照片中，曾容纳一家三代10多口人蜗居的砖瓦房低矮破旧，墙面起皮脱落。而今，在入住5年多的“小别墅”前再次面对镜头，老两口乐开了花。他们所在的湖畔旺屯也已成为远近闻名的“网红打卡地”，前来参观、游玩的人络绎不绝。

没想到能住上这样的好房子 “我们在不足80平方米的老屋里住了30多年。最多的时候，全家10多口人挤在里面。最愁的是下雨天，家里就漏成了“水帘洞”，得随时用盆接水。”梁习珍回忆说，光是翻修老屋的屋顶，他前后花了8000多元，几乎是田里一年的收入。

“没想到，到老了还能住上这样的好房子！”梁习珍乐呵呵地领着我们参观。只见138平方米的二层小楼布局合理、简单温馨。搬家时，老梁给家具家电全换了个遍，还安装了太阳能热水器、设计了阳光房，“再也不用出门上厕所，洗澡更方便了。”

2019年，湖畔旺屯新型农村社区一期正式建成。梁习珍是孙集村第一个签订搬迁协议的人。当时，村干部拿着文件挨家挨户动员，给他们讲政策、征求意见，村民可以自由选择留村、留镇或是到县城。经过慎重考虑，老梁家选择留在村里。“我家掏了8万块钱，把砖瓦房换成了‘双拼’别墅，过渡期间政府还给了租房补贴，很贴心。”

记者在湖畔旺屯看到，集中居住区的农房保留了中国传统乡村的风貌，采取新中式风格的徽派建筑风格，设计有从55平方米到230平方米五种大小不等的房型。除孙集村外，社区还吸纳了张坝、花园等10个村总计556户村民入住。

针对家庭困难的村民，村里还特别推出了相应的福利政策。2019年，“五保老人”张伏金如愿从低矮老砖瓦房搬出，“拎包入住”了55平方米的新房。房子面积虽然不大，但光线很好，还配备了冰箱、电视机、洗衣机等电器。换房后，张伏金的生活彻底变了样子，还找到了老伴。

“农房改善不仅要好看，还要住得舒心，考虑到农民的生活习惯。”村里为每家农户配了“一分田”小菜园，这让老梁和老伴多了一份乐趣。老梁乐呵呵地说，“以前老屋条件差，孩子都不愿意回来，现在女儿回老家更勤了。”

让城里人实名羡慕的好村子 5年前，吕良镇文化站站长李加友花了小半年时间，带领团队义务为村民与老屋拍摄合影，得到了村民的积极响应，留下了500多张照片。“当时的村子真是一天一个样！”

搬进新家后，村民们惊喜地发现，村容村貌得到了彻底改变：泥土路变成了柏油马路和水泥路，路两旁整齐地种上了榉树和梧桐。村里不光对河道进行了清理，还在沿坡补栽了垂柳，建起了小公园。村里医务室、便民超市、农贸市场、电影院、篮球场、游乐园、社区服务中心等公共设施一应俱全，甚至还通了公交车。

“以前一到雨天，村里路上全是泥巴，走起路来深一脚浅一脚。现在家门

口柏油路都有3米多宽，而且村里安装了路灯，到处都亮堂堂的！”76岁的村民刘成芳快人快语。吃过晚饭，刘成芳最喜欢挽着老伴在健身步道上散散步。

村西侧的杉岗里景区，成了城里人喜爱的“打卡地”。依托其位于白马湖湿地公园西侧的水乡资源优势，湖畔旺屯开发出乡村休闲、生态农业观光、户外野营探险、水果采摘等旅游产品，打造乡村特色旅游品牌。2022年，孙集村（湖畔旺屯）入围“江苏乡村旅游重点村”，每年慕名而来的游客多达3万多人次。

傍晚时分，在位于村中心广场上的“百姓大舞台”，常能看到徐灿华和老姐妹们扭秧歌的身影。60多岁的徐灿华对国家级非物质文化遗产——金湖秧歌有着浓厚的兴趣，如今，闲下来的她常和村民们一起自编自导自演秧歌，既寄托了新生活的希望，也纾解了浓浓的乡愁。

有外地亲戚来，徐灿华喜欢领他们去村史馆转转。土铜、木犁、石磨等老物件还原了农房改善前村里的模样。“当时村里是又穷又破，感觉在人前都抬不起头。现在城里人到村里旅游，都羡慕我们呢！”徐灿华说这话时，腰杆挺得倍儿直。

带老百姓找到致富的好路子 不仅要“安居”，更要“乐业”。在湖畔旺屯中心村党委副书记张从勇看来，农村居住条件改善后，一方面要持

续巩固治理成果，另一方面是要带着老百姓找到增收致富的好路子，让湖畔旺屯的日子更“旺”，让农民就地过上现代文明生活。

以农房改善为契机，湖畔旺屯中心村利用集约经营的土地，发展高效农业。村里先后引入了5家现代农业企业，建成300亩灾实种植基地、400亩种子培育基地，还在白马湖景区沿线培育了1000亩螃蟹养殖基地、1000亩稻虾示范基地，实现从单一种植业向“种植+养殖”一体化的转型，带动了当地农业的提档升级。

在金绿源蔬果采摘基地，柚子树上硕果累累、果香扑鼻。73岁的村民吉启高正为客人打包称重。乔迁新居后，吉启高将10亩土地流转出去，自己在采摘基地里打零工。流转费加上工资，一年收入4万多元，足够老两口一年的开销。

2019年，村里引进了一家生产蹦床等体育器材的企业，孙成英就一直在这里打工。70岁的她原本守着田地过日子，一年忙到头赚1万多元。如今在家门口上班，每个月能赚三四千元。孙成英说，“这样的好事儿以前想都不敢想。”

类似的周边工厂吸纳了600多位村民就业，人均年收入超过4.2万元。张从勇介绍说，以前孙集村的村集体年收入不足50万元。农房改善后，土地连片、产业整合，去年村集体经营性收入突破100万元。接下来将依托电子商务产业园，推动农产品对接市场，让农民共享农村改革和发展成果。

湖畔旺屯的“迭代升级”只是新时代江苏乡村面貌蝶变的一个缩影。

截至2021年9月，苏北地区改善农房达32.45万户。2022年以来，全省累计改善农房超过20万户，有力带动了就业和农民增收。2022年3月，江苏省又提出新目标：在2022年至2026年间，用5年时间改善全省50万户以上农村住房，力争在2026年底前基本完成1980年前建的且农户有意愿的农房改造改善，让更多的“旺屯人”过上更旺、更好的日子。

## 让大项目招得来建得快 黎城打造帮办服务“金招牌”

本报讯 前不久，黎城街道招引的嘉远科技项目地块有障碍影响施工。街道通过快速沟通，正常情况下至少一个月才能完工的排水明沟涵管下沉工程仅用一周便完成，并接入市政管网；还拆除原通信电缆，免费架接高规格杆线，确保项目快速开工。

今年以来，黎城街道不断优化“101%”服务，发扬“店小二”精神，坚持一线马上办、提前帮办、容缺一次办、“一号帮办”亲自办、“四办”联动，打造帮办服务“金招牌”，让大项目招得来，落得下，建得快。

一线马上办。项目一旦签约，都抢时间争速度，有求即应，有需即到，有难即解，有障即清，形成主要领导“一线督促”、分管领导“一线推进”、帮办人员“一线服务”的“三个一”机制，靠前服务，现场帮办，速战速决。金枫达项目投产前，发现自来水压小，帮办人员迅速自来水管申请将该公司管道口径改大，第二天，大口径管道就安装到位。

容缺提前办。针对项目难以在短时间内完成手续，街道积极与审批部门沟通协调，采用“承诺制+容缺办”模式，通过“企业承诺、街道担保”，为企业办理“容缺”手续，拿地即开工。此举

按照服务事项、办理流程、申请材料、办理时限等标准，进行业务整合，设立“一件事专窗”，进行全科受理，最大限度减少企业跑腿次数。中宝线缆扩建项目，需街道帮助协调14亩用地建厂房，街道启动“一件事一次办好”工作程序，仅用短短的37天就实现规划、建筑工程施工许可等“五证”齐发。

容缺提前办。针对项目难以在短时间内完成手续，街道积极与审批部门沟通协调，采用“承诺制+容缺办”模式，通过“企业承诺、街道担保”，为企业办理“容缺”手续，拿地即开工。此举

让企业顺利通过开工前手续审批，既节约了办事成本又加快了项目进场速度。今年三季度招引的7个项目，都是通过“容缺”提前开工建设的。金飞新材料项目在施工许可证办理前40多天就进场施工，开元电力电缆项目从签约到开工仅用20天时间。

“一号帮办”亲自办。街道党政主要领导当好招商引资和帮办服务第一责任人，每周一督促，每月一推进。坚持到项目现场聚焦问题、会办问题、解决问题，积极与开发区、审批局、自然资源局等部门协调，抢抓项目进度。街道党工委副书记陈晓丽积极主动与企业家交朋友，为企业提供周到精准服务，对企业遇到的难题，她主动帮助向县领导汇报，很快在县领导的关心下得以解决。（郭永茂）

## “秸”尽全力确保“零火点” 塔集织密秸秆禁烧“防护网”

本报讯 近期，塔集镇多措并举，全力织密秸秆禁烧“防护网”，实现“全覆盖、全时段、常态化”禁烧。

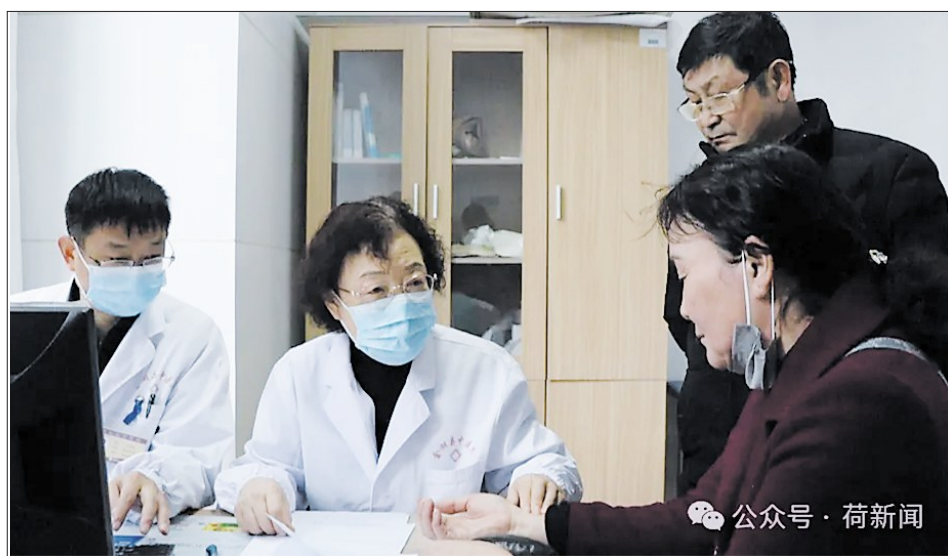
健全工作体系，打造秸秆禁烧“责任链”。该镇召开秸秆禁烧工作专题会议，持续强化禁烧意识，建立健全秸秆禁烧工作体系，明确农村工作办、集管办、各村、各社区等工作职责，加强协同联动，形成工作合力，并对各村秸秆禁烧工作常态化督查，倒逼工作责任落实，同步建立“镇、村、组”三级网格化责任包保体系，划分260个网格员责任区域，层层压实工作责任，力争做到“不着一把火、不冒一处烟、不留一片黑”。

加强巡查监管，守护秸秆禁烧“压舱石”。采取“人防+机防”相结合举措，一方面各村、社区组建禁烧工作巡逻队伍，结合“一品一岗”志愿者与网格员力量，严格落实值班值守制度，深入田间地头 and 主要干道，全天候、全覆盖、拉网式开展禁烧巡查工作，针对重点区域、重点时段强化巡查力度；另一方面，运用无人机高空巡查作业，实现全天候不间断监控，确保万无一失，切实做到有人盯、有人守、有人管，一旦发现着火点，迅速进行扑灭处置，从源头上减少秸秆焚烧风险，全力保障群众财产安全。

加大宣传力度，营造秸秆禁烧“防火墙”。该镇围绕秸秆禁烧的政策法规、重要意义及焚烧秸秆的危害性，充分利用大喇叭、公众号、流动巡逻车、智慧广电等多种方式进行全方位宣传，营造秸秆禁烧“人人知晓、人人关注、人人参与”的浓厚氛围，切实筑牢“不能烧、不敢烧、不想烧”的思想防线。

下一步，该镇将以“时时放心不下的责任感”，“秸”尽全力提升群众的生态环保意识，确保禁烧工作“零火点”，牢牢守住美丽塔集的绿色生态底线。（徐文轩 张银启 董慧）

本版编辑 王永中



27日，县中医院举办第九届“膏方节”，许多市民带着自己的病历资料前来排队问诊，专家们根据市民的疾病特性和体质差异，把脉、问诊、开方。“膏方节”已经成为县中医院的特色和名片。叶雪松 摄

## 政务动态 深度融合 党建工作赋能企业发展

本报讯 为期3天的全县产业链党建业务骨干暨“两企三新”党组织党务工作者培训班，近日在县委党校圆满落幕。县委常委、政法委书记张荣平出席活动。

在结业典礼上，张荣平指出，党务工作者要把讲政治铸入灵魂，坚持党对“两企三新”的领导不动摇；要把勤学习作为责任，提升政治理论水平和实务技能；要把抓落实贯穿始终，让党建工作与中心工作融会贯通，发挥党建在企业发展中的引领作用。

此次培训班的成功举办，不仅提升了全县产业链党建业务骨干和“两企三新”组织党务工作者的综合素质和业务能力，更为推动全县党建工作与经济社会发展深度融合、相互促进奠定了坚实基础。（陈曦）

## 首次跨省 “双随机一公开” 联合监管

本报讯 日前，县市场监管局与天长市市场监管局签订《金湖县、天长市跨省领域仪器仪表行业双随机联合监管战略合作协议》。协议签订当日，两地联合开展首次跨省“双随机、一公开”检查。

依托市场监管信息平台，抽取仪器仪表生产经营企业10家、抽取执法人员6名开展联合检查，重点针对企业知识产权保护、生产许可、广告宣传、执照规范使用等事项，认真核查其经营许可证、工业产品生产许可证、国家强制性产品认证证书、质量管理体系认证证书、商标注册证等，并现场走访厂区生产线深入排查违法违规行，广泛宣传法律法规知识，引导企业规范经营。

下一步，两地市场监管局将全面推进跨省联合抽查检查常态化、长效化，实施优势互补、资源共享、相互促进的协同监管机制，携手打造优质行业领域营商环境，服务两地经济社会高质量发展。（朱洪卫 张万兵 马骥）

## “在金湖干到退休”

■记者 刘锦 刘颖 孙雪蓉



一句“要不要一起去金湖”，他，不仅人来了金湖，还在金湖安了家。

来自安徽省安庆市太湖县弥陀镇的戴庆生，由于公司要整体搬迁到金湖，因为公司老总的一句话，他成了公司在金湖建设的首批参与者。如今，戴庆生已经是江苏海科纤维的生产厂长。

2001年，戴庆生进入杭州海科纤维有限公司，凭借着吃苦耐劳和积极钻研，成长为后纺车间主任。2018年，公司董事长李军四处考察，全国各地跑了10多个地方。最终，综合考量营商环境和地理位置等因素，公司选择落户金湖，成立江苏海科纤维有限公司。

回想起2018年跟随董事长李军来金湖看公司的选址时，当时任庄村的老旧民房都还没有拆，戴庆生满心疑问。到了县城，他又担忧地问：“这个县城能不能安置我们？人口看起来不多，招工会不会很难？车也不多，以后发货方便吗？”

但事实证明，他的担忧是多余的。从2018年规划、厂区建设到2020年开工投产，一路绿灯。作为公司建设的首批参与者，戴庆生见证了海科纤维茁壮成长，也深深体会到了金湖101%服务的优质高效。

戴庆生有两个孩子，一个在读小学，一个上幼儿园。他与爱人商量，在金湖买房子，定居金湖。“在金湖买了房子后，把户口迁过来，我们以后也是‘老’金湖人了。”戴庆生感慨道。

如今，海科纤维在金湖发展得越来越好，戴庆生当年的疑问也都一一找到了答案。在金湖工作生活了6年，他也在这里找到了归属感。“金湖就是我的家乡，我在这里工作、生活。”他自豪地说，“今年，我还招聘了两个老同学来海科纤维工作。”

戴庆生说，他要在金湖干到退休，也希望有更多的新金湖人来这里，共同创造美好的明天。

## 今日综 勇于担责 敢于创新

■许诺

近日召开的中共中央政治局会议，分析研究当前经济形势和经济工作，释放出努力完成全年经济社会发展目标任务的鲜明政策信号，对广大党员、干部提出“要勇于担责、敢于创新，在攻坚克难中本领、出业绩”的明确要求。

努力完成目标任务，千辛万苦；克服因难解决问题，创新为要。想干事、干成事，总会遇到难题和挑战。推动经济持续回升向好，就是要使命扛在肩、创新不怕难、攻坚不惜力，用实实在在的高质量发展成效唱响中国经济光明论。

风物长宜放眼量，我们既要锚定目标任务、把握有利条件，也要全面客观冷静看待当前经济形势。正视困难、坚定信心，保持战略定力、铆足实干劲头，激励勇于担责、敢于创新的新气象、精气神，就没有什么挑战不可战胜、没有什么目标不能实现。



更亲 更快 更放心

