

县自然资源和规划局

服务保障镇街低效用地盘活率超五成

多措并举推进低效闲置土地盘活处置工作

今年以来，县自然资源和规划局认真落实省市关于低效闲置土地盘活利用工作部署，多措并举推进低效闲置土地盘活处置工作。

建立工作机制，完善工作方案。3月份制定了《金湖县低效工业用地盘活利用实施细则和工作规则》，对全县低效工业用地盘活利用工作目标、工作范围、处置措施等提出了明确要求。同时，实行“会办会商”工作机制，配合相关部门，会办会商重点难点问题，全力推动低效闲置用地处置。

确定评价指标，摸排低效底数。按照市工信局制定的工业企业分类评价指标和评价办法，结合全县工业企业实际情况，将CD类企业作为摸排重点，共排查出低效用地57宗3952.53亩，其中开发区40宗3537.1亩，各镇街17宗415.43亩。

加大推进力度，确保收到成效。多次专门召开低效闲置用地处置工作推进会，逐地块分析低效闲置地块情况，明确处置任务，要求各相关单位落实属地责任，推进盘活处置工作，定期报送处置进展。

截至目前，全县共完成批而未供地块供地41宗，面积1098.3亩；通过新上项目、租赁、收购等方式，完成低效用地处置32宗，面积2837.61亩；完成闲置地块处置34宗，面积902.03亩。（阮艾平）

开展用地用林合并审查 助推项目快速落地

日前，为解决项目落地前用地用林信息不对接问题，县自然资源和规划局开展用地用林合并审查。

县自然资源和规划局对有用地主体的项目，在预审审查阶段，会同规划、耕保、林业、执法等部门综合审查，出具项目用地预审意见，明确告知项目占地占林情况；对成片征收的项目，在组卷报批阶段，同步林业部门审查，并将占林情况函告所在镇街、开发区，提醒办理用林手续。

部门间沟通协调、密切配合，形成无缝对接，促使项目同步办理用地用林手续，助推项目快速落地。（陈怡）

今年以来，县自然资源和规划局围绕“分类指导、分类处置”的原则，制定镇街低效工业用地实施细则及工作规则，下发低效用地摸底排查相关数据，为各镇街实施分类处置工业企业低效用地提供服务保障。截至目前，全县镇街列入工业企业低效用地17宗，面积415亩，按照序时进度已经完成面积233亩，处置率达56%，年内有望达七成。

依托用地政策、信息数据和业务支撑，资规局结合各镇街当地实际，开展工业企业低效用地排查和认定工作，按照“一厂一策”的原则制定处置方案，实施分类处置。

因地施策，各展所长。资规局为戴楼、黎城街道招引项目盘活低效用地，银涂镇促进企业自主经营提高亩均税收，金南、金北、塔集等镇街帮助低效企业新建厂房、出租厂房增加亩均产值等处置措施提供强有力的用地服务保障。

专班负责、专人对接。资规局指定专人对接各镇街，参与镇街搭建的盘活利用工作专班，服务靠前，主动参与从规划、产业、区域定位三个方面评估低效用地盘活潜力，确定处置重点地块，采用“点对点”方式进行项目对接，实施项目引进、资产置换、收购工作，稳步推进低效用地处置工作。

项目支撑、多措并举。资规局积极服务各镇街采用土地转让、股权转让、司法程序、政府收购等多途径进行盘活。对于短期内难以取得项目支撑的企业低效用地，提供成功处置案例建议镇街采用“以用为先、灵活处置”方式，帮助企业新建、出租厂房，扩大企业经营收益，及时开票纳税。如：帮助塔集镇农业加工企业租用金湖中天玩具厂厂房扩大季节性生产销售，及时开票纳税。（刘鹏）

实行“两区两则”差别化推进低效闲置土地盘活超7成

近年来，为提升盘活存量土地精准施策和差别化管理工作成效，县自然资源和规划局针对开发区与镇街工业集中区存在的区域差异，出台《开发区低效闲置土地盘活利用工作规则》《镇街工业集中区低效闲置土地盘活利用工作规则》，简称“两区两则”，细化“分类指导、分区实施、分级考核”工作规则，推进两区低效闲置土地盘活利用。

分类指导：县自然资源、工信、税务等部门，建立信息共享、联席会议机制，按照各自职能出台工业企业分类评价、低效闲置用地认定、处置、考核标准，联合开展督查、通报、考核、评比等工作。县政府定期召开工作例会，分别对开发区、镇街工作进行指导，及时总结经验，相互促进，统筹推进，研究解决重大政策、重大需求和重大问题。

分区实施：县开发区、各镇街各自成立工作专班，专人负责，专人对接。结合当地实际开展排查摸底、认定工作，实行“一企一策”进行盘活，组织自评抽查，上报工作进展。开发区按照“项目谁招

引，谁负责项目跟踪”的原则确定引资责任主体，督促各项目招引单位对接项目企业进行跟踪，并定期上报项目跟踪进展。各镇街除负责对工业集中区低效工业用地进行盘活外，还要对开发区各自招引项目企业进行跟踪帮办，并纳入开发区的管理、考核。

分级考核：按照县开发区示范先行，镇街探索试行的定位标准，县开发区完成盘活低效闲置土地面积不低于应盘活土地面积35%，标准由县开发区根据低效土地三年整治提升计划认定，并组织实施，对项目招引单位进行督促推进考核，申请清单销号，县自然资源和规划局会同工信等部门进行测评上报。镇街工业集中区完成盘活低效闲置土地面积不低于应盘活土地面积25%，由镇街进行自评自评，县自然资源和规划局会同工信等部门进行总结评比。

截至10月15日，两区共完成低效闲置土地面积2918亩，占应盘活土地面积73%，与去年相比盘活土地面积增加51%。（於海滨）

为深入贯彻落实《关于优化项目审批流程提升帮代办服务质效的十条举措（试行）》文件精神，近年来，县自然资源和规划局从规划保障、土地供给、审批管理、服务水平、监管力度等五个方面，着力构建高效便捷的工业项目审批和管理服务体系，从而推动项目早落地、早投产。

强化规划保障。严格落实产业用地规划要求，规划用途管制“一张图”赋能土地精准“画像”，实现“项目找地”到“地等项目”转变，引导项目按照规划科学落位，不断提升规划要素保障水平。

加快土地供给。强化土地供给前期准备，减少相关不必要材料，做到前期材料部门共享、科室联动。配置好要素资源，加大对重点区域、重大项目用地保障力度，提高工业项目落地效率、有效助推高质量发展，更好做到项目拿地即开工。

优化审批管理。容缺受理，持续完善项目用地审批机制建设，强化规划和供地阶段成果共享，切实提高审批效率。不断深化制度创新，积极实行“拿地即开工”模式，提前服务，联动服务，打通项目落地“最后一公里”，助力项目落地“加速度”，让项目开工“跑起来”。

提升服务水平。组建项目服务群，变“勤跑腿”为“线上问”。为用地单位提供先导指引，落实“最多跑一次”目标要求，自项目意向选址伊始开展帮办服务，形成“用地单位—规划服务工作人员”联动的动态帮办。相关帮办人员一次性告知企业办理流程、所需要件和办结时限，随时答复建设单位的释问，根据建设单位反映的困难和问题及时改进，不断提升服务水平。

加强监管力度。强化用地项目全程监管机制，积极与数据局对接项目进展，运用大数据平台，全程跟踪项目用地的规划方案执行情况，对项目开发利用情况做到早提醒、早发现、早处置，形成预防机制。最大限度地降低资源消耗，提高用地精确度，严禁未批先建。（殷然 杨丹）

五举措助力工业项目落地「加速度」

本版编辑：顾仕权 本版组稿：李标 陈爱林 联系邮箱：zjhgqs@126.com



金湖科普

科技报国 无私奉献

学习黄旭华的新时代科技担当

10日下午，县科协在县科技馆内开展了一场以“科技科普”为主题的社会主义核心价值观主题教育活动，旨在通过讲述核潜艇之父黄旭华隐姓埋名、三十年如一日为国家核潜艇事业默默奉献的壮丽篇章，引领青少年深入探索核潜艇的科学原理，深刻领会无私奉献、矢志不渝的科学家风范。有20多名青少年参加。

活动开始，科技志愿者巧妙运用一幅核潜艇与普通潜艇的对比照片，瞬间点燃了现场的氛围。“哇，核潜艇好大啊！”青少年们发出感叹。随后，科技志愿者从多个维度——包括动力系统、续航能力、隐蔽性、航行速度以及武器装备等方面，细致剖析了核潜艇相较于普通潜艇的显著优势，指出核潜艇是增强我国海军力量必不可缺的利器。

“那么是谁研发出核潜艇呢？”科技志愿者适时抛出问题，现场青少年齐声响应：“黄旭华！”鉴于部分青少年对黄旭华的事迹已有所耳闻，科技志愿者便将讲台交给了青少年，由他们自己来讲述黄旭华的故事。“黄旭华他是在30多岁接到国家任务开始研发核潜艇的，因为这项任务的保密性很高，所以即使是父母妻子他也没有告诉。同时因为研发时间长，他也很难陪伴父母身边，在父亲去世时，他也没有赶回家，当时有些人就不理解他，但他还是默默坚持了下来，一直到核潜艇研发成功，大家才知道他这30年干了什么。我由衷地敬仰他，不仅因为他所研发的核潜艇捍卫了国家的安全，更因为他那份默默无闻、无私奉献的精神，是我们所有人学习的榜样。”青少年的讲述虽然简单却饱含深情，让在场的每一个人都深受触动。



在这场充满启迪与感动的活动中，青少年们不仅收获了关于核潜艇的宝贵知识，更在心灵深处种下了一颗名为“责任”与“奉献”的种子。希望他们之后可以将这份感动转化为学习的动力，怀揣着对国家的热爱，对科学的执着，勇往直前，为实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献自己的力量。

看中国航展

学科普知识

“中国国际航空航天博览会”（简称中国航展）是唯一由国务院批准的大型国际航展，第十五届中国航展于11月12日至17日在珠海举办，吸引了47个国家和地区的1022家企业参展参会，总参观人数达到近60万。本届航展展览展示亮点纷呈，展品全维度涵盖“陆、海、空、天、电、网”，一批代表世界先进水平的“高、精、尖”展品集体亮相。

歼-35A隐身战斗机是本次航展的明星展品之一。作为中国新一代隐身战斗机，歼-35A采用了气动、结构与隐身一体化设计，隐身性能极为出色。它装备了先进的氮化镓有源相控雷达和两台涡扇-19发动机，最大探测距离超过200公里，作战半径达1350公里，最高速度可达2.2马赫。歼-35A的出现不仅填补了中国在中隐身战斗机领域的空白，还标志着中国在隐身战斗机技术上的重大突破。其卓越的性能和先进的技术，使歼-35A成为未来空中作战体系中的重要力量。

“哇！真的好胖啊！”“胖妞”运-20大型运输机一亮相，便引起参观群众的感叹。其实除了“胖妞”的昵称，运-20还有“鲲鹏”的代号。“大鹏一日同风起，扶摇直上九万里。”作为中国自主研发



的新一代军用大型运输机，运-20自首飞以来已经取得了显著的成就。运-20采用常规布局和先进的航电系统，拥有高延伸性、高可靠性和安全性，它的最大起飞重量为220吨，最大载重量为66吨，最大航程为7800公里。运-20不仅可以在复杂气象条件下执行各种物资和人员的长距离航空运输任务，还可以作为特种飞机的改装平台，发展出预警机、电子战飞机等特种飞机。运-20的成功研制和服役不仅提升了中国空军的战略投送能力，也展示了中国航空工业在大型运输机领域的自主创新能力和技术实力。

在本届中国航展上，中国商飞举行产品发布会，宣布ARJ21飞机增加商业名称C909，至此，中国商飞三款商用飞机产品名称分别为“商飞C909”、“商飞C919”和“商飞C929”。作为C919的“姊妹机型”，C909在外观设计和技术性能上都进行了全面提升。C909飞机自2016年投入商业运营以来，已累计交付150架，安全载客超1700万人次。如今，C909飞机可实现多种客舱布局，包括78座两舱、90座全经济舱、95或97座高密度经济舱等；具备良好的短跑道、高寒、高湿、高原等机场起降性能和抗侧风能力，对我国边疆以及东南亚、非洲等海外区域的运营环境具有较强的适应性。

此外，无侦-7无人机、无侦-10无人机、教-10、歼-16、轰-6k以及嫦娥六号返回的月背月壤珍贵样品等，一一亮相中国航展。这些成果不仅体现了中国航空工业在技术创新和市场拓展方面的能力，也彰显了中国在航空航天领域的雄心壮志和坚定决心。随着全球航空市场的不断增长和中国航空工业的不断进步，相信中国的航空航天事业将会迎来更加美好的未来。

组稿：雷如兵

县科技馆开展「探索闭合电路：从基础到实践」科普活动

17日下午，县科技馆开展了一场主题为“探索闭合电路：从基础到实践”科普活动，旨在通过动手搭建地震报警模拟器，带领青少年学习基础电路知识，激发他们对科学世界的无限好奇。

活动开始，科技辅导员从不同的发电方式引导青少年思考：电是如何送到千家万户，从而引领青少年认识导线，了解电流通过导线传输。接着借助一个简易的闭合电路装置，辅导员生动展示了闭合电路的三大基本状态——通路、开路、短路，让青少年亲眼见证电路世界的“开”与“合”，并强调了在闭合电路中，电源、导线、用电器及开关四者缺一不可。

制作地震报警模拟器中实践环节将活动推向高潮，青少年们在辅导员的指导下，亲手打造地震报警模拟器，这一过程中挑战与乐趣并存。有的青少年虽模型搭建成功，却遭遇装置“罢工”；有的虽能报警，却如昙花一现，时断时续。面对种种“状况”，科技辅导员化身纠错大师，耐心指导青少年从失败中汲取经验，逐一排查问题所在：或是正负极接错导致的“方向迷失”，或是导线接触不良造成的“断路危机”。最终，在集体的智慧碰撞下，大家共同提炼出成功的秘诀：确保电路闭合无虞，正负极对接准确，避免导线直接相连导致的短路风险。

活动受到了青少年和家长们的的一致好评，青少年们不仅学到了电路知识，还增强了动手能力，寓教于乐，趣味十足。

