

# 苍南建立干部“四级预警”机制

## 2024年以来对31名干部实施动态预警

本报讯(组宣)“你分管的项目审批工作涉及群众切身利益,作为主管领导,更应严格规范履职行为。根据‘四级预警’管理办法,你已被列入B级预警,请立即整改并作出书面说明。”近日,县委组织部依托干部监督暨负面信息管理平台,对一名存在履职问题的县管干部进行警示提醒。

为强化干部日常监督,近年来,我县建立“四级预警”机制,紧盯权力运行关键环节,通过动态监测、精准施策、闭环整改,推动干部监督由事后处置向事前预防转变。

聚焦遵纪守法、依法履职、公序良俗3大类,明确23项负面情形及扣分标准。按照扣分从低到高,划分“ABCD”四级预警,

实行“一变化一提示”动态监管,对A级预警干部开展谈心谈话,B级预警干部开展警示提醒,C级预警干部取消评优、暂缓晋升职级,D级预警干部依据不同情况给予停职检查、调整职务、免职等组织处理,形成“预警—整改—评估”闭环链条。

为打破信息壁垒,整合纪委监委、公安、审计等18家部门数据资源,

建立报告互通机制,2024年以来,归集负面信息439条,对31名干部实施动态预警。注重严管厚爱结合,定期召开分析研判会剖析突出问题。对列入预警的干部,通过谈心谈话、干部家访等方式,帮助剖析问题根源、制定整改措施,并持续跟踪整改落实情况,对作风转变明显、工作实绩突出的干部适时解除预警。

## 校企联动促就业 12家企业组团 赴省外高校引才

本报讯(人社)为深入贯彻落实温州市“强城行动”部署,助力打造区域人才高地,日前,县人社局组织数家优质企业,先后走进山西太原科技大学、太原工业学院、西安陕西师范大学参加2025“来温州·创未来”全国巡回引才活动。

招聘会现场人头攒动,苍南企业展位凭借特色岗位、优厚待遇吸引了众多学子前来咨询并投递简历。企业代表化身“职场引路人”,以一对一的精准化服务模式,与来自全国各大高校的毕业生展开深度对话,细致解读岗位发展路径,详述创新人才培养体系,为求职者勾勒清晰的发展蓝图,充分展现苍南这片热土上产业升级带来的新机遇。

此次活动共12家苍南企业参与,提供近百个工作岗位,收获简历170余份,达成意向50多人,展现了苍南产业引才的强劲势头。

据了解,该局将以“才聚温州”为契机,持续深化人才引进工作,探索创新引才模式,通过“走出去+请进来”相结合,搭建更高效的人才供需对接平台,以更开放的姿态、更加优惠的政策、更加贴心的服务,诚邀全国青年共赴苍南,共创美好未来。

## 城中南路延长段通车

作为沟通灵溪镇老城区与江南新区的重要纽带,去年8月,城中南路断头路改造顺利通车。紧接着,便是城中南路延长线的品质提升工程。日前,城中南路延长路段实现通车,在解决居民出行难题的同时,也提升了城市综合品质,推动老城区与江南新区融合发展。(灵宣)



强城  
在行动

## 苍南两个项目彰显发展潜力

(上接1版)

项目规划占地约110亩,总投资超10亿元,总建筑面积约25万平方米,计划分两期开发建设,预计全部完工后年产值可达6.5亿元,税收超2200万元。目前,项目一期建设工程正在桩基施工。

项目以“产城加速器、未来工业园”为理念,围绕徽章、标牌、文化文具等传统优势产业,构建“工业上楼”新标杆。建设高标准厂

房及非生产性配套赋能平台,通过放宽容积率至3.5、建筑密度提升至55%、绿化率优化至5%等经济建设指标要求,打造平均承重1吨/平方米的高标准车间,并配套集中卸货平台、5吨货梯等设施,畅通“货运上楼”通道,实现工业用地提质增容。

项目聚焦机制创新,打造“工改工”改革新样板。坚持依法征收与协议征收双轨并行机

制,以依法征收为基础,根据征收意见征求稿内容先行启动协商谈判,倒排时间节点,实现征收决定和协议签订同步推进,确保“签约即收储”。

项目加速低效片区焕新,打造“产城融合”产业新高地。面对工业用地紧缺与企业扩张需求突出的结构性矛盾,项目以“工改工”为核心抓手,破解土地资源瓶颈,推动低效园区“腾笼换鸟”,实

现地块整体开发强度大幅跃升,建筑面积从4万平方米扩容至25万平方米,亩均税收实现从2万元/亩增长到25万元/亩。同时,依托金乡大道以北工业核心板块的区位优势,强化产业辐射能级,通过龙头项目牵引、产业链精准招商,构建集研发智造、物流服务、市场拓展于一体的产业协同生态,为区域工业集约化、高端化发展提供关键支撑。

## 从“拼速度” 到“保安全”

□毕舸

近期,工信部正式发布GB38031-2025《电动汽车用动力电池安全要求》(以下简称“新国标”),将于2026年7月1日开始实施。按照新国标规定,对新申请型式批准的车型将强制执行,而已获批准车型则享有至2027年7月1日的过渡期。这一举措旨在提升电动汽车动力电池安全标准,保障消费者生命财产安全,推动行业健康发展。

新国标在2020年版基础上进行了多项关键更新。热扩散测试从“5分钟逃生预警”升级为“不起火、不爆炸(仍需报警)”,烟气不对乘员造成伤害”。底部撞击测试的引入,考查电池底部受到撞击后的防护能力,要求无泄漏、外壳破裂、起火或爆炸现象,且满足绝缘电阻要求。快充循环后安全测试则针对快充技术普及带来的隐患,要求电池经历300次快充循环后,通过外部短路测试时“不起火、不爆炸”,确保长期使用后的安全性。

电动汽车电池安全新国标不仅是一部技术法规,更是一张产业升级的路线图。新国标有助于推动行业从“拼速度”转向“保安全”。在这个过程中,消费者将成为受益者,因为更安全的电动汽车,才能承载起绿色出行的未来。

## 苍南县沿浦镇沿浦村闸桥下121-1、121-2号房产拍卖公告

苍产告字[2025]06号

受委托,定于2025年5月14日15:00在苍南县公共资源交易中心一楼开标室1(灵溪镇春晖路公投大厦)举办拍卖会,将对下列标的进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:

标的	建筑面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权面积(m <sup>2</sup> )	起拍价(万元)	竞买保证金(万元)
苍南县沿浦镇沿浦村闸桥下121-1、121-2号	1325.7	2061.1	220	45

备注:1.买受人竞得本标的后需在属地第一时间成立公司并开展相关业务,公司年营业额不低于5000万元;2.参照苍南县工业用地税收政策,买受人亩地税收不低于50万元。

本次拍卖为无保留价增价拍卖,本次拍卖的详细资料和要求,见拍卖文件。

二、资格要求:

1、中华人民共和国境内外的法人或其他组织;  
2、企业注册资金在1000万元(含)以上(具体以营业执照为准)。

三、交易方式:

二位或二位以上竞买者参与竞买,通过增价方式以价高者得原则确定买受人;如只有一位竞买人参与竞买,则按起价转让。

四、报名登记时间、地点:2025年5月12日-14日上午11:00时止(工作时间),在苍南县公共资源交易中心交易大厅(灵溪镇春晖路公投大厦裙楼一楼)。

五、展示时间、地点:2025年5月12日-13日下午16:00时,在标的所在地。

六、有意竞买者携带有效证件(法人申请:法人单位有效证明文件、公章及法定代表人有效身份证明;其他组织申请:该组织合法存在的有效证明文件、负责人身份证明材料)及竞买保证金缴纳凭证,到报名地

点办理报名手续。保证金必须由报名单位缴纳,不可他人代缴。保证金汇入账户1:苍南县公共资源交易中心保证金专户;开户行:工行苍南支行;账号:1203284029200460440。

保证金汇入账户2:苍南县公共资源交易中心保证金专户;开户行:浙江苍南农村商业银行股份有限公司;账号:201000232237066;行号:402333611014。

拍卖成交者,保证金转为先期付款。未成交者,保证金无息退还。

七、委托方有权在拍卖前对标的物中止拍卖。

八、咨询电话:68708510(县公共资源交易中心) 64256671(拍卖公司)

拍卖公司网址: <http://www.huafengpm.com>  
微信公众号:温州市华丰拍卖有限公司

苍南县马站供销合作社  
苍南县公共资源交易中心  
温州市华丰拍卖有限公司  
2025年4月25日