

调解完成后 她自掏腰包给老人送了一副拐杖椅

本报讯 近日，市法院梅城法庭的法官俞颖接手了一起案件，随着调查的深入，一位一直躺在床上生活的老人牵动了俞颖的心。案件顺利调解后，俞颖自掏腰包给老人买了一副拐杖椅，并给老人送上了门，看着老人能下地走动后，才放心离开。

事情要追溯到11月底，谢大爷因一场民间借贷纠纷被告到了梅城法庭。为了进一步确认案件相关证据的真实性，俞颖多次前往谢大爷家中了解事实。就在这一次次走访中，俞颖关注到了老人的难处。

70岁的谢大爷中风多年，妻子早逝，儿子也常年在外出。因为腿脚不便，大爷每天只能生活自己的一张小床上，吃喝拉撒全靠租住

在一楼的租客帮忙。

走访中，俞颖了解到，案件中的多数借款其实都是谢大爷的儿子所借，如今谢大爷虽然瘫痪在床，但对于欠了别人钱这件事，却丝毫不敷衍逃避。他对法官说，自己一辈子勤恳，如今能力有限，不能一下子全部还清，但他有退休金，可以拿出来一点点还，直到还清为止。

俞颖被老人的态度深深感动，前后多次联系原告进行调解，终于在一次次释法明理后，双方达成调解协议。

第二次从谢大爷家走访回来的路上，俞颖就立马下单，自掏腰包给老人买了一副拐杖椅。调解完成后，俞颖和几位青年干警把拐杖椅与调解书一起送到了老人家

里。

看到调解书，老人心里的石头落了地。又看到俞颖带来的拐杖椅，老人的眼睛瞬间红了：“谢谢你们，谢谢你们，我的一点小事你们却挂在心上，几次大老远跑来……”老人紧紧握着法官的手。

几位青年干警反复调试拐杖椅坐凳的高度，手把手教会老人使用方法。看着老人能下床走到阳台晒太阳了，俞颖一行才终于放心离开。

回程的路上，俞颖对青年干警说：“公平和正义比太阳还要有光辉，在公正之外，定位‘小镇法官’的我们也要多多走近、关注、帮扶弱势群体，让这束光芒真正照进群众心里。”

(通讯员 王媛媛)



冬至年糕年年高

12月21日，记者在下涯镇联和村村口看到，村民们正忙着做年糕。每年冬至前后，当地村民几乎家家户户都会用当年的新米加工年糕，既表达对来年“五谷丰登

年年高”的祈福，也有着老人“年高”长寿、孩子“年年长高”的寓意。

(记者 宁文武)

买房合同未实际履行，中介能否索要服务费用？

【案情】2021年4月5日，卖方赵某作为甲方、买方岑某作为乙方、启东某房产中介公司作为丙方签订了房屋买卖合同，成交价为189万元。协议约定，协议签订之日，甲方支付成交价的1%、乙方支付成交价的1%作为丙方达成本协议而进行的工作报酬，丙方有权从房款中直接抵扣。同时约定，甲、乙双方或者单方原因导致上述房屋产权不能过户或者买卖未能成交，则由责任方承担违约责任，丙方工作报酬按约定正常收取。如甲、乙双方任何一方发生违约，则需支付对方违约金5万元。如丙方违约给甲、乙双方造成经济损失的，丙方如数赔偿。甲、乙双方未按约定支付丙方工作报酬的，则需各另付丙方违约金1万元。

协议签订后，岑某一直未有音讯，房产中介公司工作人员多次联系岑某及其妻子，要求其按照协议约定支付首付款及办理银行贷款等手续，但岑某仅回复称“不是毁约，只是家里有事急用钱，买房钱拿不出来了”。此后，岑某对房产中介公司支付中介费的要求不予理会，并将中介微信拉黑。后，中介公司遂一纸诉状将岑某诉至法院，请求其支付中介费、违约金、律师费合计3.29万元。

那么，岑某是否需要支付中介等费用呢？

【点评】《中华人民共和国民法典》第九百六十一条规定，中介合同是中介人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付报酬的合同。合同一经成立，中介人就应按照委托人指示履行中介的义务，中介人的活动一旦取得结果，委托人就有支付报酬的义务。

《中华人民共和国民法典》第九百六十五条规定，委托人在接受中介人的服务后，利用中介人提供的交易机会或者媒介服务，绕开中介人直接订立合同的，应当向中介人支付报酬。本条是关于委托人接受中介服务后绕开中介人直接与（合同）相对人订立合同（俗称“跳单”）的规定。该条系新增条文，对中介合同中的“跳单”作了明确规定。

本案中，案涉房屋买卖合同已经订立，因被告个人原因导致未能实际履行，但并不影响中介合同的依法成立。被告直接跳过中介直接与卖方解除房屋买卖合同，即使卖方同意，也已构成违约，应当向中介人支付中介费、违约金等费用。至于支付的数额，应结合具体案情，以中介人提供服务的程度进行具体判断。

(来源：中国法院报)



建德148

建德市司法局 承办



法律咨询64713148

请拨打

或到建德市公共法律服务中心

地址：建德市新安江街道桥南法院路18号一楼

遗失启事

建德市新安江街道溪头社区社会组织服务中心遗失民办非企业单位登记证书正副本，统一社会信用代码：52330182MJ891667XM，声明作废。

更正公告

本公司于2021年12月20日发布的建德市三都大桥以上500米至马目大桥以下1000米可采水域范围内的河道清淤工程产生的自然沙和鹅卵石拍卖公告，现对拍卖公告作以下更正：

原内容：有意竞买者须在上述时间内缴纳拍卖保证金至指定账户（户名：浙江方圆拍卖有限公司，开户行：建德农商行营业部，账号：201000211739788）。现更正为：有意竞买者须在上述时间内缴纳拍卖保证金至指定账户（户名：浙江方圆拍卖有限公司建德分公司，开户行：中国农业银行建德市支行，账号：19070201040028598）。

其他内容不变。

浙江方圆拍卖有限公司
2021年12月23日

2021年成人大专、本科招生信息

一、招生专业与学历层次：

大学专科、本科（专升本）专业：经济管理、经济学、工商企业管理、行政管理、公共事业管理、计算机及其应用、法律、市场营销、财务会计、学前教育、小学教育、教育学、汉语言文学、临床医学、护理学、药学、土木（建筑）工程、电气工程、化学工程、环境工程、水利水电工程、给排水工程、机电一体化。

二、招生对象、学制与收费标准：

报考专科者须具有高中、职高、技校及以上学历，报考本科（专升本）者须具有国民教育系列大专及以上学历。学制：2年半。收费标准：成人高等教育学费标准按《浙价费（2014）245文件》执行（详见有关高校招生简章）。

三、报名地点：新安江田源路口，东兴商厦二楼，建德市科技干部培训学校（办学许可证号：教民133018270000020）。

联系电话：64722876 13805701708

厂房出租

出租更楼街道后塘工业园区内钢结构厂房1200平方米（可分割），供电充足，交通便利。有意者联系18969928582，姜先生。

广告位招租

联系电话：58313829

建德昌炎奥迪售后维修服务中心试营业啦！
新年重磅消息！2021年12月26日建德昌炎奥迪售后维修服务中心试营业啦！建德奥迪城市展厅经奥迪厂家浙江奥通和有关部门验收开业以来，市场销售受到市民的欢迎。为做好售后维修服务工作，本公司在原省级机动车辆达标单位和一类技术维修服务资质企业中，选派人员经浙江奥通4S店培训后上岗，提供奥迪原厂汽车配件为新老客户服务。
欢迎光临！
地址：新安江新衢路108号奥迪售后维修服务中心
销售热线：0571-64713198
服务预约热线：0571-64792088