

房屋漏水一年多未解决 价格争议“共享法庭”联合化解

本报讯 刚买的房子没住多久就漏水了,且一年多也没修好。近日,在价格争议“共享法庭”和市法院的联合发力下,蒋某的这件烦心事终于解决了。

2020年11月,蒋某在中介的介绍下购买了王某的一处房屋。但入住后不久,蒋某发现房屋的厨房、卫生间存在渗漏,甚至对楼下业主也造成了一定的损失。经中介两次维修,漏水情况依然存在。蒋某要求王某出资1万元用于房屋维修和赔偿渗水损失,后续维修由自己负责。但双方对金额一直协商不成功,经街道多次调解也未达成协议。

市法院在立案审查时发现,化解蒋某和王某纠纷的关键在于对房屋渗水后造成的损失及维修金额的认定上。于是,承办法官联系价格争议“共享法庭”寻求专业建议,并组织联合调解。

3月21日,价格争议“共享法庭”工作人员、法官以及

当事人王某、蒋某一同来到涉案房屋,对漏水情况进行实地查看。

价格争议“共享法庭”的专业团队对漏水所造成的损坏情况及修复费用进行了测算。法官则采用了“背靠背”的调解方式,分开做王某与蒋某的工作,将权利责任一一明晰。经过反复沟通,王某最终以5000元的赔偿款与蒋某达成一致意见,并当场履行完毕。

“‘共享法庭’化解纠纷效率高、效果好,真心点赞!”调解结束后,蒋某对价格争议“共享法庭”竖起了大拇指。

延伸阅读:

价格争议纠纷是平等民事主体之间因商品或者服务价格产生的纠纷。对于这类纠纷,人们往往会通过私了或诉诸法律来解决。双方私了难言公平公正;诉诸法律难免耗时耗力,还要承担诉讼费、鉴定费等开支。

建德价格争议“共享法庭”通过“一根网线、一块屏”,借

助“浙江解纷码”、人民法院在线服务平台、庭审直播系统等软件模块,将价格争议纠纷调解中心在财物价值认定中的专业能力和法院审判调解的专业优势有效整合,在网上就能实现解决纠纷和争议,更加便捷、高效、专业。

群众如有相关纠纷,可采取线上、线下两种方式申请调解:

线上

进入“浙江解纷码”小程序——用户入口登录——我要调解——杭州——我是申请人(确认)——添加被申请人信息(输入姓名、手机号,保存)——输入申请人地址(保存)——输入纠纷描述(备注:建德市价格争议纠纷调解委员会)——选择涉房纠纷——提交。

线下

前往市发展和改革委员会(新安江街道新安东路555号)809办公室或9楼价格争议“共享法庭”直接申请调解。

(通讯员 王媛媛)

本报讯 近日,一位女士收到自热锅快递后,随手放在电动自行车踏板处,不想却意外失窃。女子报警求助,民警仅用3小时就找到了被偷拿的快递。

3月19日,陈女士收到快递后准备带回家,但是突然想起需要上街买生活用品,就带着快递,骑着电动自行车去了新安江文化广场附近。到达文化广场后,陈女士将快递放在了电动自行车踏板处,可是当陈女士买完东西准备回家时,发现自己的自热锅快递不见了,在周围找了一圈都没找到。无奈之下,她只好打电话向民警求助。

当晚9时,民警叶筱威接警后立即赶往现场,向陈女士询问了大致情况,并对现场及周边展开了细致侦查。通过治安监控巡查,叶筱威发现当天傍晚6时左右,一名中年男子靠近过陈女士的电动自行车,并有“弯腰拿东西”的动作。

经过30分钟的视频监控查看和信息研判,晚上10点,叶筱威组织人员前往嫌疑男子居住地查找。到达男子居住地时,男子已上床休息,见到民警到来,男子并不惊讶,但也不承认自己有违法行为。此时,嗅觉敏锐的民警闻到了“美食”的味道,问道:“你晚饭吃的啥?”男子毫不避讳地指着桌上的2盒自热锅。“哪里来的?”民警继续追问道,并在门后发现了被拆开的陈女士的自热锅快递,被拿出来的刚好就是桌上已经被男子当晚饭吃掉的2盒。男子见已无法隐瞒,承认了偷拿快递的事实。案件最终在3小时内成功破获。

(通讯员 徐璐)

男子偷拿自热锅快递

民警三小时破案



五谷画 迎亚运

本报讯 为落实“双减”政策,麻车小学充分利用校外资源开设了“X”课程,其中“五谷画课程”特别受孩子们的欢迎。

为迎接2022年杭州亚运

会的到来,日前,孩子们在老师的指导下,以各类植物的种子和五谷杂粮为素材,通过粘、贴、拼、雕等方式,制作出一幅幅栩栩如生的亚运五谷画。画中造型丰富、模样可爱

的“亚运吉祥物”,分别在射箭、击剑、举重……每一幅画都承载着孩子们对杭州亚运会的期待,营造了浓厚的迎亚运氛围。

(通讯员 方美琴)



社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

