

我市首例二手房“带押过户”落地 二手房交易更便捷

本报讯 近日，贾女士在中国农业银行建德支行工作人员的陪同下，顺利以“带押过户”的方式，在我市不动产登记服务中心办理了二手房转移登记，成为我市首个二手房“带押过户”业务受益者，农行也成为我市首个办理“带押过户”业务的银行。

在买家贾女士拿到不动产权证书的同时，卖家黄先生也在第一时间收到了银行钱款到账的短信

提醒。对于这项便民利民改革，买卖双方都赞不绝口：“真没想到现在能够带着抵押过户房子，整个过程又快又方便。”

据了解，“带押过户”是指带着抵押过户，即存在抵押的房产需要交易，不用提前还贷或者垫付资金，就可以直接办理过户、重新抵押并且发放新的住房贷款。此举进一步缩短了二手房交易登记、资金托管流程时间，

真正做到了一次申请、同步办结、无缝衔接。

据介绍，市不动产登记服务中心推出的“带押过户”是针对二手房交易的一项利好政策，能够帮助交易双方破解交易难题，大大节省了交易双方的时间。同时有效提高了二手房的流通性和交易活跃程度，达到了“降成本、降风险、促便利”的良好社会效益。 (通讯员 黄立峰)

我市新增一处省级“青少年红色基因传承基地”

本报讯 近日，省第三批“青少年红色基因传承基地”名单公布，我市梅城镇中共建德小组纪念馆成功入选。

中共建德小组纪念馆坐落于梅城镇总府后街43号，于2015年9月正式对外开放，2018年被授予第二批杭州市党员教育示范基地。纪念馆建筑面积120平方米，内设5个展厅，陈列有1927年4月建德中共党员名单、部分书信文稿复印件、革命历史人物塑像和竹均之宿舍原景。围绕中共建德小组诞生、发展、壮大的主线，讲述了大革命时期建德党组织的成立与发展、建德人民反对列强、打倒军阀的一系列故事。

“中共建德小组纪念馆立足于红色根脉独特优势，通过开展一系列青少年红色研学、红领巾宣讲等活动，促进青少年坚定爱国信念，厚植爱国情怀，传承红色基因，缅怀革命先辈们的光辉业绩，激发青少年爱乡、爱国、爱党的民族精神。”梅城镇团委书记吴凯说道。 (记者 吴凯)

骑游江畔景区 共度美好时光



近日，江滨公园投入了一批双人观光自行车。假日里，家长带着孩子一边骑车，一边欣赏初冬的江景，共度美好时光。 (记者 宁文武)

建德市购房申请公积金贷款如何区分首套或二套？

首套房认定
职工家庭（包括主借款人、配偶以及未成年子女）名下无房，或拥有一套住房并已结清相应住房贷款的，使用住房公积金贷款购买普通自住住房，执行首套住房公积金贷款政策。

二套房认定
职工家庭（包括主借款人、配偶及未成年子女）名下已拥有一套住房并还有一条未结清的住房贷款记录且为该套住房的，执行二套住房公积金贷款政策。

二套及以上
职工家庭名下拥有两套及以上住房或未结清住房公积金贷款的，不得申请住房公积金贷款。

申请公积金贷款的缴存职工，想要试算每月贷款还款金额，可以通过浙里办app“惠你购房”场景“贷款计算”功能试算每月的还款金额，具体如何操作？我们一起来看看：手机登录浙里办app，定位选择“杭州市本级”，首页点击“惠你购房”，应用场景中选择“贷款计算”功能；进入贷款试算页面后，选择或输入您要贷款的类型、金额、年限、利率，即可试算每月的贷款还款金额。



运用“智慧医保”系统 打造精准服务模式

本报讯 从市医疗保障局了解到，我市自今年9月上线省“智慧医保”系统后，医保不同区域信息数据的壁垒被打破了，从源头上解决了医保信息系统标准不一、数据不通、系统分割、区域封闭等弊端，彻底改变了因业务系统相互独立、操作繁琐带来的跨区域经办障碍。截至目前，已减少参保群众业务办理1550人次。

据了解，省“智慧医保”系统上线前，参保人员如因工作地跨区域变动，在医保参保方面需

本人两地奔波办理异地参保转移业务，等接续成功后才能正常结算，不仅手续繁琐，也影响了参保人的就医实时结算。异地转诊难、两地居住就医难、无卡就医难、异地办事难、信息数据不互通等，都是群众之前就医看病时遇到的痛点问题。

而现在，通过“智慧医保”后台数据比对，实时识别参保状态，清理历史重复参保数据，有效解决了市民异地重复参保的问题，实现了医保业务跨系统、跨层级、跨部门“一网通办”。

市医疗保障管理服务中心工作人员介绍，自“智慧医保”系统上线后，省内重复参保会有报错提示，省外重复参保也会有提醒，有效避免了市民重复参保的情况。同时，门诊慢特病跨省直接结算服务也已开通，实现了高血压、糖尿病、恶性肿瘤门诊治疗、慢性肾功能衰竭、器官移植抗排异治疗5个病种的跨省直接刷卡结算，进一步提升了市民的就医体验。 (记者 邓林 通讯员 王雨奇)

2022年成人大专、本科招生信息

一、招生专业与学历层次：
大学专科、本科（专升本）专业：经济管理、经济学、工商管理、行政管理、公共事业管理、计算机及其应用、法律、市场营销、财务会计、学前教育、小学教育、教育学、汉语言文学、临床医学、护理学、药学、土木（建筑）工程、电气工程、化学工程、环境工程、水利水电工程、给排水工程、机电一体化。

二、招生对象、学制与收费标准：
报考专科者须具有高中、职高、技校及以上学历，报考本科（专升本）者须具有国民教育系列大专及以上学历。学制：2年半。收费标准：成人高等教育学费标准按《浙价费（2014）245文件》执行（详见有关高校招生简章）。

三、报名地点：新安江田源路口，东兴商厦二楼，建德市科技干部培训学校（办学许可证号：教民133018270000020）。

联系电话：64722876 13805701708

热烈祝贺别克世纪、起亚狮铂拓界隆重上市

11月3日建德昌炎别克世纪和起亚狮铂拓界两大国际品牌汽车同时上市，请广大新老客户到店品鉴。购置税减半进入倒计时，奥迪保养、维修工时费减半，超低价格，超值钜惠，为您轻松省钱！详情请咨询各门店：

建德昌炎别克4S店
销售：0571-64718018 服务：0571-64718166
地址：新安江新街110号

建德昌炎起亚4S店
销售：0571-64718068 服务：0571-64730398
地址：新安江新街108号

建德昌炎奥迪、奔驰城市展厅
销售：0571-64713098 服务：0571-64792088
地址：新安江红枫商场9号

广告位招租

联系电话：58313829

拍卖公告

受委托，本公司将于2022年12月26日15时起在建德市行政审批中心（洋溪街道洋安路113号3楼开标室）和中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn）举行公开拍卖会，现公告如下：

一、拍卖标的：建德市洋溪街道洋安初中地块开挖多余土石方，数量约3503713t，起拍价5268.59万元，拍卖保证金1500万。

二、拍卖方式：本次拍卖采用现场与网络同步进行的增价拍卖方式。

三、竞买资格及报名资料费：在中华人民共和国境内合法注册的企业法人、自然人均可参加竞买。本公司收取报名资料费200元/竞买人，网络报名的资料由我司快递寄达。

四、展示看样：即日起至2022年12月23日可自行看样或联系本公司。

五、竞买登记：竞买人须在2022年12月23日16时前将保证金汇入我司指定账户（户名：浙江艺海拍卖有限公司；账号：3301040160018467533；开户行：杭州银行建德支行）以银行到账为准，不接受代缴、代付。网络拍卖的竞买人在中拍平台上注册、报名；现场拍卖的竞买人凭银行缴款凭证及有效证件至建德市财富城A座1404室我司建德分公司办理报名手续。未尽事宜详见拍卖会专场资料。

六、咨询电话：邱女士 13777846417（现场）、王先生 18758827810（网络）

七、公司地址：建德市财富城A座1404室。

浙江艺海拍卖有限公司
2022年12月15日

迁坟公告

因“东入城口G320(清溪翠谷-莲花溪桥)道路整治拆迁安置工程二期联建房”项目建设需要，对工程红线范围内及周边的坟墓进行搬迁，现将有关坟墓搬迁事项公告如下：

一、搬迁范围：东入城口G320(清溪翠谷-莲花溪桥)道路整治拆迁安置工程二期联建房红线范围内及周边区域。

二、搬迁期限：红线范围内及周边区域的坟主亲属于2022年12月16日前，到洋溪街道洋溪社区办理登记手续，并于2022年12月22日前搬迁完毕（地点统一安置洋溪社区排坟公墓），逾期作无主坟进行处理，由洋溪社区负责搬迁。

三、联系人及电话：
洋溪社区 程栋 13732278886

上述公告望相互转告。
建德市人民政府洋溪街道办事处
洋溪街道洋溪社区居民委员会
2022年12月13日