

市城投公司

稳进提质强效能 奋力夺取开门红

2024年，市城投公司全面学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，在市委、市政府的正确领导下，紧紧围绕我市中心工作任务，真抓实干、克难攻坚，全力抓好项目建设。一季度，市城投公司累计完成固定资产投资约5.79亿元，超计划任务数15.8个百分点，位列本市国有企业第一，一批重大项目推进实现新突破，顺利实现“开门红”。

以“稳”字为根本，
高品质推进安居工程

市城投公司坚持把建设“宜居建德”作为总目标，以“稳”字为根本，尚实干、强效能，全力确保安置房建设的安全稳定、进度稳定、质量稳定和资金稳定。一季度，安置房建设顺利推进，安置房建设累计实现固定资产投资约2.9亿元，其中梅城镇棚户区改造安置房工程二期（龙溪区块）于1月中旬顺利实现主体结顶，一期二区块顺利交付梅城镇安置。春节假期前，为稳定项目投资进度，市城投公司积极进行科学的工作部署，早在1月初公司就成立了复工专班，对春节期间的人员、物料等进行提前统筹部署，有力确保了节后项目顺利复工。正月初六，江村埠安置房率先实现复工；正月初八，新安江街道黄泥墩村安置房、新蓬村安置房及大同镇大同村江滨安置房等五个安置房项目均已实现复工复产。此外，为给群众打造品质更好、环境更好的“家园”，市城投公司进一步深化了安置房委托代建机制，联合深耕房地产几十年的大型房企管理团队进行现场管理，以高品质商品房标准，严格把控安置房品质。



以“进”字为核心，高标准提升城乡基础

稳而后进，进而有为。市城投公司坚持把建章立制作为抓手，根据发展实际，不断完善项目管理规范制度，不断健全强化项目廉政风险防控制度，通过完善的制度建设和执行，压实对项目全方位的精细化管控。公司紧抓城市教育基础设施提能升级，教育类项目推进迅速：明珠小学改扩建工程主体内容于一季度顺利完成，计划四月竣工交付；洋溪小学及幼儿园建设工程小学部分已全面竣工，幼儿园部分已进入扫尾阶段。公司严格把控医疗卫生项目进度和质量，在项目建设过程中全面推进任务清单化、清单责任化机制，明确建设过程中安全管理、建材质量控制、施工工艺管理、人员管理、文明施

工等各领域和环节的工作责任，逐级逐岗逐人压实责任。目前，市一医院二期工程顺利推进，主楼幕墙施工已完成70%；完成桥南区块雨污管网前期摸排，当前正分区块有效推进。公司坚持把

民之所需摆在工作首要位置，全力提升供水工程建设质效，西线供水二期工程大慈岩标段已于1月份正式实现供水，其他标段均按计划顺利推进。



以“效”字为导向，高水平做好投资管理

市城投公司坚持以民为本，锚定城乡基础设施能级提升总目标，实干奋进，高标准选立适合城市当前发展需求的好项目。坚持对项目开展全生命周期精细化

管理，从前期阶段入手，结合土地要素、文化底蕴、城市规划、市场需求，精准优化设计方案，严格落实现场精细化管理，通过设计优化、程序优化、工艺优

化、管理优化，全力提升投资绩效。一季度，城东商务大厦顺利推进，主楼幕墙工程完成95%，室内装修基本完成，屋面防水完成，该项目计划6月份完成建设内容，将进一步提升东入城口区域商业配套水平。江村埠至白沙路连接线工程当前土石方开挖正在有序推进中，计划年底完工，届时桥南区块交通网络将得到提升，百姓出行将更便捷，同时也有利于区块发展。此外城南大学城地块基础设施建设工程同样有序推进中，为大学的引入打下坚实基础。



开局胜不为胜，全年胜方为胜。接下来，市城投公司将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，在市委、市政府的坚强领导下，锚定目标不放松，只争朝夕抓落实，以城投的“稳”“进”“效”，为我市打造“幸福宜居文旅共富”新图景作出新的更大贡献。