

午睡前烧水忘关火 厨房差点被烧了

本报讯 厨房用火不离人，这个简单的消防安全常识还是有人忘记了。8月19日下午，市消防救援大队接到报警，称寿昌镇一居民楼冒着烟雾。

消防救援人员赶到现场后发现，居民楼一楼厨房窗户正往外冒着烟，于是立即敲门喊醒还在午睡的户主。此时厨房的燃气灶上，一口锅正“咕嘟咕嘟”烧着沸水。

据悉，户主午睡前在厨房烧了一锅水，忘记关火就去睡觉了，路过的邻居看到有烟从窗户冒出，担心有危险，立即报警求助。

“下次要看牢，这样烧起来很危险的！”消防救援人员对户主进行了安全教育。

因厨房用火离人导致的火灾并不少见。

2024年8月16日，四川宜宾一名网友在厨房煮绿豆汤的空当，去房间打了2小时游戏，忘记关火，结果绿豆汤变成了“绿豆灰”，整个厨房也是“烟雾缭绕”。

2024年6月9日，广东汕尾东海街道人生大厦一楼厨房着火。据了解，此次火灾原因为屋主在厨房烹饪时，在未熄火的情况下离家外出所致。

2024年6月5日，贵州省兴义市黄草街道向阳路一居民宿舍起火，接警后当地消防救

援站立即前往处置。经询问得知，该住户居民在煮上粽子后就外出了，煮着粽子的锅被烧干冒出黑烟，过往群众看到冒烟后立即报警求助，所幸火势不大，并未蔓延到其他地方。

特别提醒，厨房是家里最有烟火气的地方，厨房用火不能离人，这个消防安全常识要时刻记在心上。

厨房火灾隐患多

厨房燃料多，若操作不当，易引起泄露、燃烧。

烹饪过程中产生的油烟若不及时清洗，有引起油烟火灾的可能。

厨房用火用电设备集中，且环境较潮湿，电器设备使用不当容易造成短路。

食用油油温过高起火或热油溅出碰到火源，是十分常见的厨房火灾起因。

正确预防是关键

厨房门窗保持通风。

烹煮食物时，必须要有人照看。

经常检查天然气管道的连接软管是否固定牢。

炉灶旁不要放塑料瓶、抹布等易燃可燃物。

定期检查厨房电器，避免出



现电线裸露、潮湿等情况。

尽可能不同时使用大功率电器，避免超负荷用电。

发现电器周边有水迹要立即擦干，避免电器遇水短路。

定期清洗油烟机、排气扇污垢，以免油污遇明火引起火灾。

厨房火灾扑救法则

油锅起火

油锅起火时千万不要用水扑救，冷水遇高温油会使油火到处飞溅。应用锅盖、湿抹布等覆盖住起火的油锅，要注意覆盖时不能留下空隙。

电器起火

扑救火灾前，应第一时间拉下总闸。导线绝缘体和电器外壳等可燃材料着火时，用干粉灭火器扑救，也可用湿棉被等覆盖物封闭窒息灭火。

(来源：建德市消防救援大队)

【案情】 李某和林某系夫妻关系，两人生育一子小李和一女小玲。李某和林某有一套位于6楼的楼梯房。考虑到父母年过七旬，小李和妻子提议老两口搬至小夫妻名下的一套位于2楼的房屋内居住。对此，老夫妻俩欣然接受，于2014年搬至2楼，同时将6楼的房屋出租，将租金交给小李。2017年，老夫妻与儿女商议后，将6楼的房屋售出，49万元售房款全部给了小李，小李也曾口头承诺老两口可在2楼那套房屋内居住，直至终老。2018年，李某去世，林某表示愿意自己一人居住，不愿与儿女同住。此后，小李多次提出要母亲和自己一起居住，并提出想卖掉2楼的房屋，均被林某拒绝。

2020年，林某摔伤住院，出院后因行动不便需要人照顾，遂决定住到女儿小玲家。林某伤愈回家后发现房门门锁竟被儿子注了胶，她进不去了。林某认为小李想卖房，此举是向自己施压，但她哪都不想去，便决定和小李对簿公堂。

那么，林某是否还能在二楼房子里继续居住呢？

【点评】《中华人民共和国民法典》第三百六十六条 居住权人有权按照合同约定，对他人的住宅享有占有、使用的用益物权，以满足生活居住的需要。

第三百六十八条 居住权无偿设立，但是当事人另有约定的除外。设立居住权的，应当向登记机构申请居住权登记。居住权自登记时设立。

第三百六十九条 居住权不得转让、继承。设立居住权的住宅不得出租，但是当事人另有约定的除外。

成年子女对父母负有赡养、扶助和保护的义务，赡养人应当妥善安排老年人的住房。本案中，老两口在享有2楼房屋居住权的前提下将6楼的售房款赠与小李。现在小李已取得售房款，应当尽到赡养母亲的义务，依承诺给予林某在2楼房屋内居住使用的权利。最终法院判决林某对2楼房屋享有居住权，小李配合林某至不动产登记部门办理房屋居住权登记手续。

(来源：无锡中院)

口头承诺父母『房子住到终老』，之后可以反悔吗？



学习消防知识 筑牢安全防线

昨日，李家中心幼儿园邀请李家镇微型消防站开展消防知识讲座及消防器材使用培训，幼儿园全体教职工在消防专业人员的指导下，学习了干粉灭火器和消火栓的使用要领，从而增强消防安全意识，筑牢消防安全防线。

(通讯员 廖艳芳)

建德148
建德市司法局 承办

法律咨询 64713148
请拨打
或到建德市公共法律服务中心
地址：建德市新安东路2号矛盾纠纷调处中心

垃圾分类 保护环境 人人有责

讲究卫生爱护环境 从一点一滴小事做起