



建德发布



宜居建德

本报投稿邮箱：2306041616@qq.com

www.jdnews.com.cn

新闻热线：0571——

64781890

2024 年 11 月

星期一

11

今日 8 版 第 4998 期

农历甲辰年十月十一

建德天气

今天多云到晴，东北风 3 级，今天最高气温 23 到 24℃，明天最低气温 11 到 12℃。

建德市气象台 11 月 10 日 16 时发布

解密 139 民宿共富密码

洋溢着蓬勃生命力的乡野，对于长期被钢筋混凝土包围的城市居民，有着极致的吸引力。“九万里悟道，终归诗酒田园”。这不仅是生活的向往，更是心灵的归宿。远离城市、宿于乡野，成了越来越多城市居民周末和节假日的选择，在消费趋于理性的当下，价格亲民、高性价比的民宿更获青睐。

发轫于航川、联结着周边的“139 民宿”品牌，以“住一晚吃三餐只要 139 元”的亲民价格引凤来栖，近年来风生水起、蓬勃生长，它一头承载八方游客刚需，另一头则托起乡村振兴梦想。让我们一道来解密蕴藏其中的共富密码。



航川村 139 云山宿集鸟瞰图 徐昱摄

走进航头镇航川村云山下自然村，依山而建的民居错落有致，掩映在满目的绿意里。树影花香的小院，光影斑驳的小径，渗透着泥土与花草芬芳的清新空气，纯净的天空和明媚的阳光，处处彰显着与闹市不一样的风景和心情。或栖于村寨享受淳朴的民风，或隐于山林私享静谧时光，浓浓乡愁和诗意远方在此被具象化。

“这里的环境特别好，还能品尝到纯正的农家风味，而且一个人住一晚吃三餐才 139 元，性价比超级高，我们老两口真的是来了又来。每次回去都是大包小包，装的全是村里果蔬基地的各类土特产。”住在阿庆嫂民宿的上海游客秦女士介绍，来到这里就像回到自己的外婆家一样亲切。与秦女士有着类似经历与感受的游客在航川村还有很多，自 2023 年启动 139 民宿建设以来，已投入运营的 16 家民宿约 300 个床位，接待住宿游客超过 4.6 万人次。今年的国庆假期，游客超过 1800 人次。“江浙沪来的客人多一些，基本都是住两到三天，碰到节假日，很多老客打电话来预约，但我们也没办法，实在是太火爆了，一房难求。”院里树下民宿主介绍。

在省市乡村振兴、共同富裕的大背景下，航川村通过成立强村公司，采用“六统一分”的经营模式来促进民宿产业发展，从而带动村

内一二三产深度融合，让百姓走上了共同富裕的“快车道”。而之所以选择“139”作为民宿品牌，背后蕴含的是“民宿姓民、民宿为民”的经营理念，体现了航川村民宿既要为民惠民，更要民办民享的宗旨。139 元的亲民价格，是航川村村两委多次带领农户外出学习考察、走访调研后，经过精确测算成本而敲定的，既让民宿主有钱可赚，又对游客具有足够的吸引力。

2023 年 5 月 1 日，139 民宿正式营业，当月接待游客 2186 人次，营业额 278171 元。2023 年村集体经营性收入 133 万元，同比增长 28%，是 2021 年的 4 倍。

正是“139 云山宿集”这一全新模式的横空出世，让这个名不见经传的宝藏小村火速出圈，成为浙西小山村实施乡村振兴战略、践行“两山”理念的生动实践。

二

“刚开始村两委上门动员做民宿，我对于民宿能不能做成是持怀疑态度的，毕竟无论是从交通还是特色来看，航川都不具备优势。最后村两委用他们的实际行动说服了我们。”董家大院民宿老板娘董丽娟表示。

“除了餐饮、住宿，我们办民宿的收入主要来自于农产品销售、日用小商品售卖和配套活动增值服务，以及旅游景点促销的收入。”从动员

阶段开始，村里不厌其烦地带着村民一起算长远账。为了让村民放心大胆加入经营民宿的队伍，村书记甚至还在户主会议上表态：“两年收不回成本，亏掉的钱我来承担。”这让村民吃下了定心丸。

村书记表态的底气来自于“六统一分”的民宿经营模式，这也是探寻“139 民宿”品牌共富密码绕不开的一环。“统一规划、统一招商、统一管理、统一标准、统一结算、统一品牌，分户经营”，解决了村民经营民宿存在的“无设计能力、无引流渠道、无管理经验、无运营标准”的问题，也成为“139 民宿”品牌得以从众多乡村民宿产业中脱颖而出秘诀。

从 2021 年起，航川村因地制宜规划了“一湾一景一产业”蓝图，构建水上、滩上、岸上、田上、地上、村上“六上”立体式产业格局，为民宿产业发展奠定坚实基础。引入第三方团队成立“家味航川”强村公司，不仅对民宿产业统一运营，还将村内的人文风貌、特色产业与旅游需求有机结合。对内串联“玉见乡甜”水果玉米基地、“军中梦”特训营、“遇见云朵”研学基地等共富产业，打造集漫游、康养、采摘、研学体验于一体的特色民宿旅游“共富”集群；对外与十余家旅行社开展深度合作，嫁接灵栖洞、寿昌 909、

（下转第 2 版）

人才回流 乡村蝶变

浙江建德共富市集解锁引才新方式

11 月 8 日，《中国组织人事报》头版刊发了《浙江建德共富市集解锁引才新方式 人才回流 乡村蝶变》一文，聚焦建德打造共富市集，以人才回流助力乡村蝶变的相关经验做法。以下为报道全文：

“磨豆腐、编竹筐、缝制零钱包，挣积分喽……”近日，在浙江建德市梅城镇沉浸式市集现场，30 余名摊主正积极展示建德豆腐包、三都麻糍等一系列富有建德特色和文化底蕴的产品，吸引众多游客驻足。这是建德市打造共富市集，以人才回流助力乡村蝶变的一个缩影。

近年来，聚力破解“空心村”多、青年人难留、村集体经济“造血”能力不足等县域发展痛点难点，建德市大力招募共富市集主理人，持续探索人才振兴引领乡村全面振兴的建德路径。

面向全国发布招募令，签约 16 个运营团队，在首批 16 个试点村实地调研，充分挖掘本地非遗文化、医学康养、特色美食等元素，形成以大同镇“野丰收市集”、更楼街道“晚风集市”为代表的特色市集。

市镇村三级协同发力，出台“城市烟火”青年业态打造方案，集成发布 6 大类 42 项支持“大礼包”，提供引流奖励、贷款贴息等政策支持，推出“万个共创工位”计划，首期提供租金减免共创工位 1884 个，助力乡创团队扎根建德。建立“圆桌会”机制，由市委组织部牵头，定期收集市集建设、运维过程中面临的问题，与综合执法等组团单位分批蹲点调研、现场解难，保障市集落地运营。

将人才招聘活动和共富市集活动结合，构建集人才政策宣传、就业创业服务等为一体的新场景，以夜市“烟火气”为招聘活动聚人气。今年以来，共开展共富市集招聘会 41 场，累计 732 家企业发布岗位 2.4 万个，新增就业 5211 人，吸引 2381 名建德籍人员返乡就业。（来源：中国组织人事报）



未来严州古城往来寿昌古镇可以“打飞的”啦

去建德玩，有两座优秀的千年古城（镇）值得一看，那就是严州古城和寿昌古镇。

用不了多久，两座古城（镇）之间可以“打飞的”往来啦——位于建德市梅城镇千鹤村的鹤彩航空飞行营地本月即将开工建设。

鹤彩航空飞行营地由建德经开集团实施建设，总用地面积为 92.71 亩，包括新建一条 600m × 20m 的跑道、直升机固定翼停机坪、停机库，改造飞行员之家、停车场等配套设施，预计 2025 年 1 月底前投用。

当前，建德市正深入推进

“1+1+2+20+20”的航空器起降体系工作（即 1 个通用航空机场，1 个无人系统试验测试基地，2 个航空飞行营地，20 个通航旋翼机和 eVTOL 两用垂直起降点，20 个无人驾驶航空器末端起降点），而梅城鹤彩航空飞行营地就属于重要组成部分。

“项目完成建设后，将打通梅城、寿昌两座古城（镇）的空中通道，为游客带来独特的游玩体验和全新视角，为航空爱好者提供众多体验项目，从而提升建德 5700 平方公里空域的使用率，为建德空中全域飞起来热起来夯实基础。”建德

经开集团相关负责人介绍说。

与此同时，该航空飞行营地将与建德千岛湖通用机场形成呼应，建德千岛湖通用机场作为主运输机场，主要作为个人飞行、旅客运输和货物运输等“通用航空”飞行起降任务使用，涵盖短途运输、空中物流、空中旅游、空中表演、空中测绘、农林喷洒、应急救援等特殊飞行任务；而航空飞行营地主要是开展轻型运动飞机的飞行体验、执照培训等“航空+体育+文旅”综合性业务，同时也将常态化举办赛事和活动，推动低空经济向着多元化发展。（来源：我们大杭州）