

2022年临安区物业维修资金和物业保修金缴交和使用情况公布

2022年物业维修资金缴交情况表

序号	开发建设单位	物业名称	缴交幢数	资金缴交额(元)	缴交时间	序号	开发建设单位	物业名称	缴交幢数	资金缴交额(元)	缴交时间
1	杭州锦圆置业有限公司	印象碧溪城	20	12,240,136.95	2022-01-12	21	杭州铂金置业有限公司	钱王铂金大厦	1	521,250.75	2022-09-01
2	杭州嘉怡置业有限公司	临栖云府	20	865,981.55	2022-01-27	22	杭州临安城镇化投资建设有限公司	芳泽锦安里	9	4,276,405.95	2022-09-09
3	杭州地上集团北城房地产有限公司	北麓府	23	8,096,561.40	2022-03-23	23	杭州市临安区国瑞置业有限公司	悦然里	8	3,398,368.65	2022-09-22
4	杭州临安龙兴房地产开发有限公司	新荣世邸	9	5,131,345.50	2022-03-28	24	杭州临安中天房地产开发有限公司	瑞楠府酒店	2	1,588,473.00	2022-09-28
5	杭州临安龙兴房地产开发有限公司	新荣世邸	2	781,374.50	2022-03-28	25	杭州美生美置业有限公司	锦云澜天里	15	7,263,486.45	2022-09-28
6	杭州融旺房地产开发有限公司	桦之水府	14	4,256,705.30	2022-04-11	26	杭州临安金基房地产开发有限公司	桃李春风拾肆院拾伍院	21	5,432,236.10	2022-10-10
7	杭州市临安区国瑞置业有限公司	花漫里	26	16,665,982.85	2022-04-11	27	浙江新广发置业有限公司	湖光山社	78	9,351,872.15	2022-10-13
8	杭州滨江集团天目山开发建设有限公司	天目山晓城	40	1,879,677.40	2022-04-14	28	浙江新广发置业有限公司	湖光山社	4	219,952.80	2022-10-13
9	杭州荣尚置业有限公司	檀越府	21	9,130,696.05	2022-04-14	29	杭州临安滨湖新天地投资有限公司	云珀府	10	5,822,215.80	2022-10-17
10	杭州杭秀房地产开发有限公司	悦映城	45	13,983,137.10	2022-04-24	30	杭州临安金基房地产开发有限公司	青山山居	1	88,268.70	2022-10-18
11	杭州大华青山湖房地产开发有限公司	西野风韵春山明月苑三区	53	3,059,731.45	2022-04-24	31	杭州地上集团城南房地产有限公司	南麓府	16	11,043,020.95	2022-10-31
12	杭州嘉怡置业有限公司	临栖云府	2	869,859.00	2022-04-29	32	杭州轩湖房地产开发有限公司	锦贤府	24	8,277,261.45	2022-11-01
13	临安西子房地产开发有限公司	青山湖玫瑰园	71	2,244,833.90	2022-05-11	33	浙江临安中都置业有限公司	青山湖畔枫园	105	14,126,177.85	2022-11-07
14	杭州青城房地产开发有限公司	颐和山庄	32	2,781,345.30	2022-06-08	34	杭州临安金基房地产开发有限公司	青山山居	1	20,947.50	2022-11-09
15	杭州嘉缘房地产开发有限公司	溪雅香舍	11	4,096,787.25	2022-06-21	35	保亿丽光(杭州)置业有限公司	丽光城	17	7,891,582.35	2022-11-11
16	杭州越城房地产开发有限公司	凤凰府邸	13	840,506.65	2022-07-15	36	杭州湖口众安汇温泉度假村有限公司	湍泉轩	128	3,093,982.40	2022-11-21
17	杭州临安新都房地产开发有限公司	长麓府	10	3,297,665.40	2022-07-15	37	杭州越嘉房地产开发有限公司	归悦里	34	7,221,994.80	2022-12-01
18	杭州嘉怡置业有限公司	临栖云府	10	1,880,962.20	2022-08-10	38	杭州越秀房地产开发有限公司	星悦城	33	12,285,270.30	2022-12-08
19	杭州嘉理房地产开发有限公司	宸望公寓	6	1,757,429.55	2022-08-18	39	杭州美煜房地产发展有限公司	西径晓风苑	66	10,613,670.90	2022-12-28
20	杭州临安耀盛置业有限公司	唐昌商务楼	1	767,186.10	2022-08-25	40	杭州临安滨湖新天地投资有限公司	湖山壹品苑	12	9,730,573.35	2022-12-29
本年合计										216,894,917.60	

2022年物业维修资金使用情况表

序号	物业名称	申请单位	维修内容	维修费用及审计费(元)	领款时间	序号	物业名称	申请单位	维修内容	维修费用及审计费(元)	领款时间	
1	金城华府	杭州铭城物业管理有限公司	电梯变频器修理	4,450.00	2022-01-07	16	吴越人家	杭州铭城物业管理有限公司	电梯维修	22,561.00	2022-08-12	
2	吴越人家	杭州铭城物业管理有限公司	监控系统改造	757,746.00	2022-01-10	17	锦南人家	杭州临安名都物业管理有限公司	电梯维修	11,285.00	2022-09-02	
3	林水山居	杭州铭城物业管理有限公司	房屋渗水修补	68,000.00	2022-01-19	18	万马百福府	浙江万马物业服务服务有限公司	监控系统改造	242,478.00	2022-09-02	
4	玲珑花园	杭州铭城物业管理有限公司	外墙及楼顶漏水修补	80,400.00	2022-01-19	19	锦都嘉园	浙江钱王物业服务服务有限公司	小区车位、路面整治改造等	819,765.00	2022-09-02	
5	锦绣山水苑	浙江钱王物业服务服务有限公司	电梯维修	25,800.00	2022-01-19	20	星悦金座	杭州铭城物业管理有限公司	电梯维修	13,162.50	2022-09-09	
6	星港九月	浙江新天都物业管理有限公司	停车棚维修	106,531.00	2022-02-22	21	星港九月	浙江新天都物业管理有限公司	电梯维修	29,800.00	2022-09-30	
7	水岸阳光	杭州临安众航物业管理有限公司	监控系统改造	296,473.00	2022-02-22	22	吴越人家	杭州铭城物业管理有限公司	电梯维修	12,972.00	2022-09-30	
8	樱花公馆	浙江新天都物业管理有限公司	消防维修改造	198,694.00	2022-03-18	23	水岸明珠	杭州临安天阳物业管理有限公司	外墙维修、楼道粉刷、道闸监控改造等	373,191.00	2022-10-20	
9	南岸凤凰	南京银城物业服务服务有限公司杭州市分公司	消防维修改造	371,557.00	2022-03-18	24	竹林风华	杭州铭城物业管理有限公司	电梯维修	48,746.00	2022-11-01	
10	樱花商业城	杭州政立物业管理有限公司	电梯维修	19,480.00	2022-04-18	25	大园新城	浙江万马物业服务服务有限公司	电梯维修	583,566.00	2022-12-01	
11	吴越人家	杭州铭城物业管理有限公司	消防维修改造	1,009,512.00	2022-04-18	26	锦天城市花园	浙江钱王物业服务服务有限公司	监控设施改造维修等	185,292.00	2022-12-13	
12	丰乐家园	杭州临安锦方物业管理有限公司	消防维修改造	83,465.68	2022-04-27	27	临溪佳苑	杭州辰意物业管理有限公司	监控设施改造维修等	63,126.00	2022-12-13	
13	锦城新天地	浙江万马物业服务服务有限公司	电梯维修	134,770.00	2022-06-06	28	九家庄园	杭州临安名都物业管理有限公司	地下车库阳光棚改造等	250,000.00	2022-12-19	
14	樱花商业城	杭州政立物业管理有限公司	电梯监控、门禁系统改造	85,331.00	2022-08-05	29	亲和家园	亲和家园业委会	小区路面浇筑等	204,586.00	2022-12-26	
15	吴越人家	杭州铭城物业管理有限公司	外墙脱落渗水维修	76,430.00	2022-08-05	本年合计						6,179,170.18

2022年度物业保修金缴交情况表

序号	开发建设单位	物业名称	缴交幢数	合同价格(万元)	缴交比例	缴交金额(元)	缴交时间
1	杭州锦圆置业有限公司	印象碧溪城	20	40,000.0000	2%	8,000,000.00	2022-01-12
2	杭州绿地锦城房地产开发有限公司	柏澜晶舍	15	18,680.4177	2%	3,736,083.54	2022-01-20
3	杭州临安龙兴房地产开发有限公司	新荣世邸	9	13,638.4670	2%	2,727,693.40	2022-03-28
4	杭州临安龙兴房地产开发有限公司	新荣世邸	1	10.0000	2%	2,000.00	2022-03-28
5	杭州融旺房地产开发有限公司	桦之水府	14	13,943.4887	2%	2,788,697.74	2022-04-11
6	杭州市临安区国瑞置业有限公司	花漫里	26	100,302.6400	2%	20,060,528.00	2022-04-11
7	杭州滨江集团天目山开发建设有限公司	天目山晓城	40	4,725.5970	2%	945,119.40	2022-04-14
8	杭州兴湖置业有限公司	旭悦城	45	11,549.2190	2%	2,309,843.80	2022-04-15
9	杭州地上集团北城房地产有限公司	北麓府	23	25,000.0000	2%	5,000,000.00	2022-04-18
10	杭州杭秀房地产开发有限公司	悦映城	45	47,847.3663	2%	9,569,473.26	2022-04-20
11	杭州大华青山湖房地产开发有限公司	西野风韵春山明月苑三区	53	23,890.0000	2%	4,776,000.00	2022-04-24
12	临安西子房地产开发有限公司	青山湖玫瑰园	71	14,374.1258	2%	2,874,825.16	2022-05-11
13	杭州嘉怡置业有限公司	临栖云府	20	3,300.0000	2%	660,000.00	2022-05-11
14	杭州青城房地产开发有限公司	颐和山庄	33	8,647.1144	2%	1,729,422.88	2022-06-08
15	杭州临安中天房地产开发有限公司	中天珺府五期	16	31,113.3045	2%	6,222,660.90	2022-06-09
16	杭州嘉缘房地产开发有限公司	溪雅香舍	11	28,025.7180	2%	5,605,143.60	2022-07-05
17	杭州越城房地产开发有限公司	凤凰府邸	13	4,000.0000	2%	800,000.00	2022-07-15
18	杭州临安新都房地产开发有限公司	长麓府	10	20,458.8658	2%	4,091,773.16	2022-07-27
19	杭州荣尚置业有限公司	檀越府	21	30,800.0000	2%	6,160,000.00	2022-08-04
20	杭州嘉理房地产开发有限公司	宸望公寓	6	6,500.0000	2%	1,300,000.00	2022-08-18
21	杭州临安耀盛置业有限公司	唐昌商务楼	1	4,250.0000	2%	850,000.00	2022-08-25
22	杭州临安城镇化投资建设有限公司	芳泽锦安里	9	24,063.2818	2%	4,812,656.36	2022-09-09
23	杭州嘉怡置业有限公司	临栖云府	12	11,000.0000	2%	2,200,000.00	2022-09-20
24	杭州市临安区国瑞置业有限公司	悦然里	8	18,442.7261	2%	3,688,545.22	2022-09-22
25	杭州临安中天房地产开发有限公司	瑞楠府酒店	2	5,000.0000	2%	1,000,000.00	2022-09-28
26	浙江新广发置业有限公司	湖光山社	78	37,316.9685	2%	7,463,393.70	2022-10-13
27	浙江新广发置业有限公司	湖光山社 1.4 期保留地块	4	1,786.0180	2%	357,203.60	2022-10-13
28	杭州临安滨湖新天地投资有限公司	云珀府	10	23,953.2711	2%	4,790,654.22	2022-10-17
29	杭州临安金基房地产开发有限公司	桃李春风拾肆院拾伍院	21	25,210.7485	2%	5,042,149.70	2022-10-18
30	杭州美生美置业有限公司	锦云澜天里	15	30,475.0000	2%	6,095,000.00	2022-10-22
31	杭州轩湖房地产开发有限公司	锦贤府	24	32,959.0891	2%	6,591,817.82	2022-11-02
32	杭州地上集团城南房地产有限公司	南麓府	16	30,000.0000	2%	6,000,000.00	2022-11-10
33	保亿丽光(杭州)置业有限公司	丽光城	17	17,661.6160	2%	3,532,323.20	2022-11-11
34	杭州越嘉房地产开发有限公司	归悦里	34	39,068.8888	2%	7,813,777.76	2022-11-24
35	杭州越秀房地产开发有限公司	星悦城	33	60,654.7363	2%	12,130,947.26	2022-12-08
36	杭州美煜房地产发展有限公司	西径晓风苑	66	44,241.9100	2%	8,848,382.00	2022-12-28
37	杭州临安滨湖新天地投资有限公司	湖山壹品苑	12	36,774.0338	2%	7,354,806.76	2022-12-29
本年合计				889,654.6122		177,930,922.44	

2022年物业保修金使用情况表

序号	开发单位	物业名称	申请单位	维修内容	维修费用及审计费(元)	领款时间
1	临安市经济适用房开发有限公司	茗溪人家	临安市茗溪人家小区业委会	外立面渗水维修	485,666.60	2022-04-11
2	杭州临安汇锦金昕房产有限公司	金色时代	南都物业服务集团股份有限公司临安分公司	屋顶、外立面、地下室等渗水维修	571,562.00	2022-04-12
3	浙江恒晟置业有限公司	恒晟御城	杭州恒晟置业有限公司	屋面、外墙等维修	3,200,000.00	2022-11-01
本年合计					4,257,228.60	

2022年度物业保修金退还情况表

序号	开发建设单位	物业名称	缴交时间	缴交金额(元)	退还金额(元)	领款时间
1	浙江华特房地产开发有限公司	华特山庄	2013/5/29	596,628.00	596,628.00	2022-01-05
2	临安市天阳置业有限公司	水岸阳光	2013/7/19	605,600.00	605,600.00	2022-03-14
3	临安昌城房地产开发有限公司	林语山庄	2014/3/31	824,850.00	824,850.00	2022-05-07
4	杭州银鑫房地产开发有限公司	九家庄园	2014/6/16	1,515,364.00	1,515,364.00	2022-10-27
5	浙江锦尚房地产开发有限公司	锦尚唐宁郡园	2014/7/1	536,400.00	536,400.00	2022-12-09
6	临安竹林房地产开发有限公司	竹林风华园	2014/7/3	2,800,767.32	2,800,767.32	2022-12-15
7	临安新都房地产开发有限公司	青山鹤岭	2013/11/15	5,070,782.00	5,070,782.00	2022-12-15
8	杭州福楼实业有限公司	青山小筑	2009/7/30	129,842.00	129,842.00	2022-12-26
本年合计				12,080,233.32	12,080,233.32	

杭州市临安区住房保障和房产服务中心

咨询电话 0571-63734715

地址: 杭州市临安区科技大道 4398 号和 3 号楼 422 办公室