



老旧小区改造如火如荼 工业全域治理加码推进 梅林产城融合提速城市空间焕新



记者 陈俊 通讯员 胡余灶

近段时间，在梅林街道梅林路老旧小区改造一期工程项目现场，挖掘机、铲车和运输车来回作业，工人们戴着防护面罩在登高车上对外立面进行喷涂，绿化施工人员忙着种植苗木、铺设草坪，项目已经进入关键收尾阶段。

“改造前的小区，普遍存在房子老旧破、环境脏乱差等问题，且公共设施薄弱，土地利用率低。”梅林街道相关负责人表示，老旧小区改造一期项目投资近4000万元，完善了基础设施，提高了土地使用效率，改善了群众居住环境，创造出一个“经济、人文、活力、绿色”的宜居宜业的社区。

作为宁海北部工业重镇，今年以来，梅林街道紧扣县委“五大革新攀高年”工作要求，立足“产城融合的新型工业城镇”总体布局，精准发力、知足马力，推进高质量跨越式发展。

梅林街道是全县工业全域治理的先行者，环象山港工业全域治理示范走廊的重要一环，今年以来，街道梯次推进梅林南路两侧工业集聚区改造的步伐依旧铿锵，经过拆改整治，街道处置违法建筑8.2万平方米，新建5.6万平方米，平均容积率从0.9提高至2.1，建筑密度从0.72下降至0.56，企业工业总产值从4亿元提升至10亿元，亩均税收从10万元提升到32万元，实现了工业空间形态有机更新。

通过拆出消防通道、整合土地资源，梅林南路两侧工业集聚区集约出的96亩土地用于配备应急管理中心、专业消防站等配套设施，建成全县首个新梅工业社区，打造集便民服务大厅、职工之家等于一体的“一站式”服务中心。“多家企业入园后产值高速增长，企业效益、职工收入不断上涨，达到政府得益、企业受益、群众满意的‘三赢’预期目标。”新梅工业社区相关负责人表示。

企业是这场城市改革的最终受益者。走进宁波世纪东港机械有限公司，企业正在忙生产、抢订单，厂房翻新后，企业更新了设备，订单排得满满。“原来我们这里的厂房挨得都很近，全厂只有一条进出货通道，改造之后，我们腾出了南、北面的厂房进行道路拓宽，一共拆除钢棚1300平方米左右。”公司总经理葛鹏毅告诉记者，世纪东港是第一批参与自主改造的企业之一，改造后增加了消防通道，重新布置了生产车间，并整改了厂区环

境，生产面积虽然缩水了，生产效率却得到了提升。“预计全年产值可以突破1.2亿元，相比改造前翻了一倍。”

和世纪东港一样，企业家纷纷把工业全域治理作为企业改造升级、实现涅槃重生的重要机遇，高格卫浴梅林厂区通过拆旧建新优化功能布局，新增产值超亿元；双宇电子拆旧重建后，容积率提高了4倍，公司年产值增加8亿元以上。

梅林街道在深挖亩均效益“富矿”的同时，积极招引光伏、橡塑等本土传统特色产业上下游伙伴，以链补链、以链强链，聚合产业集群优势，整体工业实力稳步攀升。今年1-10月，105家规上企业工业产值达261亿元，其他规上产值为58.6亿元，同比上涨6.9%，工业增加值累计41.7亿元，尽显发展韧性 with 活力。

以老旧小区改造雕琢生活空间，用工业全域治理锻造产业筋骨，梅林街道在革新攀高的征途上，双轨并行、协同共进，正向着产城融合、品质卓越的未来阔步前进。



冲刺四季度 企业生产忙

昨日上午，在西店镇宁波智鼎电器有限公司组装车间内，工人忙着组装手电筒产品。智鼎电器是一家照明电器制造、加工企业，今年1-10月份，企业产值达3.4亿元，同比增长190%。今年以来，西店镇以新型工业化引擎，着力培育新能源、智能家电、模具及汽车零部件三大产业集群，1-10月实现规上工业总产值132.24亿元，保持10%的增长速度。（记者 杨长乐 特约记者 尤才彬 通讯员 王必赢 摄）

实干担当“暖心人” 基层破难“多面手” ——记长街镇总工会主席葛亚植

建强“三支队伍” 引领革新攀高 奋楫争先

记者 潘怡帆

他是“治愈系”的工会主席，也是政策处理攻坚手；他为职工发声，全力保障征地拆迁群众的利益，又能另辟蹊径，根据群众生活实际寻求破解之道……多年来，葛亚植扎根长街，历经党政综合办公室、镇总工会、“东排”政策处理组等多个岗位历练，一直把“担当”两字挺在最前面，奔着问题去、带着责任干，用行动诠释担当，用实干扛起责任。

“基层干部就是要服务群众，为百姓着想。”这句质朴的话，是葛亚植的口头禅，更是他从事乡镇一线工作15年来不变的追求。

长街镇总工会主席葛亚植在走访乡村振兴共富产业联合会时听到这个情况，马上协调各方资源，呼吁长街多家企业发起黄金瓜工会特惠购活动，解决销售难题。“葛主席这个办法好，既帮助了农户，又让我们企业落实了员工福利。”奇精机械股份有限公司工会主席胡贵田说。

当好职工“娘家人”，就得实实在在为职工服务，为此，葛亚植没少花心思。他“泡”在基层，指导基层组织建设，开展新就业形态农民工工会工作，让职工“有家”；推动企业健全各项民主管理制度，为职工提供法律援助服务，让职工“信家”；从细节入手，推动企业将职工职称、学历等与工资挂钩，举办各类公益文化活动和培训项目，让职工“想家”；推动实施职工医疗互助保险，关注职工心理健康，创新普惠服务，让职工“恋家”“爱家”。

“加入工会后没几天，公司就举行了送健康活动，让我能及时了解自己的健康情况。”成为工会会员后，宁波天虹文具有限公司职工

崔文霞不仅享受了免费义诊，还参加了女职工健康科普、心理健康知识讲座。

企业建会是一项常态工作，在葛亚植的努力下，凯祥家居、飞达五金等6家企业完成了工会组建。

这些年来，葛亚植及长街镇总工会收获了诸多荣誉：市工会组织建设成绩突出个人、全国最美工会户外劳动者服务站点、省市级安康杯成绩突出组织单位……

勤学钻研“政策通” 不打没准备的仗

“东排”项目，即宁海县东部沿海防洪排涝工程，是省、市、县重点工程项目，建成后，长街的平原排涝能力可以从5年一遇提升到20年一遇，并改善当地的水生态环境。由于项目主要施工段在长街镇境内，政策处理的“大头”也自然在长街镇。目前，政策处理工作已完成90%以上，而这个数字的一步积累，是葛亚植和当地干部们磨破嘴皮子、踏破鞋底子得来的。

2021年10月，葛亚植临危受命，与其他5名干部一起负责长街全镇39个行政村、2871户的政策处理工作。“征地难一直是东排工程建设的突出问题，政策处理涉及面广、规模大、时间紧、任务

重。”葛亚植说，为了做好群众工作，他认真学习政策处理有关文件，把握工作要点，细化目标，力求掌握政策、吃透政策。

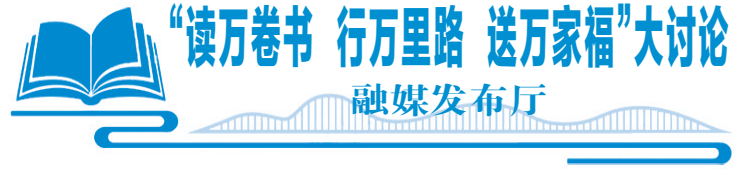
在他办公桌上，有一本厚厚的《房屋征收政策汇编》，封面已经陈旧斑驳。翻开册子，一些重点的内容被圈、框、划线密密麻麻地标注。“我花了一个月的时间，反复研读这本书。”葛亚植说，一开始接触政策处理工作，也有点手忙脚乱。为此，他跟着做征迁工作的前辈学习，仔细听、认真记，从最初生硬的沟通，到现在不仅对征迁户的疑问能对答如流，更能讲到群众的心坎里。

下班后，他还加班加点钻研征迁工作，深入学习土地管理法等相关法律法规，认真研究征迁拆迁对象家庭情况。“要想顺利完成征迁工作，必须做到心中有数、操之有度、行之有方，不打没准备的仗。”葛亚植说。

“他们工作搞得蛮细，政策解释也很透彻，对老百姓的正当诉求，更是积极回应。”王双平是向阳村党支部书记，也是东排工程项目涉及的征迁户，他看到，一开始很多村民对征迁有顾虑，但葛亚植一次次上门走访，耐心细致地讲解补偿政策，渐渐消除了大家的顾虑。

（下转第二版）

深挖“三个万”城市内核 绘就民生幸福画卷 ——访县民政局局长、党委书记郭青



记者 沈鑫 通讯员 何昊婷

县民政局作为民生领域重要部门，工作内容件件关乎群众切身利益，事事涉及人民群众对美好生活的向往。就打造“读万卷书、行万里路、送万家福”城市内核，县民政局如何思考理解并实践？近日，记者采访了县民政局局长、党委书记郭青。

“民政的工作内容和目标可以概括为弱有众扶、婚有和谐、老有颐养、逝有所安，干的就是送万家福的事，高度契合县委提出的‘三个万’城市内核打造。”郭青告诉记者，民政干部围绕职责，学思践悟强能力。通过常态化培训、竞赛等方式来加强民政领域人才培养。截至目前，我县已培育省级社会组织领军人物10名、市社会组织“金牌秘书长”6名、高级养老护理员292人。聚焦所需，深入一线勤调研。县乡两级民政干部通过走访、调研，了解掌握群众急难愁盼事项及各项政策在基层落实情况。今年以来，累计开展走访3万余次，帮助困难群众解决问题300余个。帮扶解忧，提高民生幸福度。加强民生兜底保障，持续增进民生福祉，健全分层分类社会救助体系，加强低收入人群动态监测，今年1—10月已发放各类救助资金1亿余元；成立了民生服务综合体，联合36个部门和22家社会组织，为困难群众搭建集成化救助

帮扶窗口。积极应对人口老龄化，着力提升老年生活品质，为80周岁以上老年人发放高龄津贴，为困难老年人免费进行适老化改造，建成区域性居家养老服务中心19个、居家养老服务站371个，镇街中心覆盖率达100%。采取便民利民措施，低保申请实现“一件事联办”，婚姻登记实现“跨省通办”，殡葬服务实现身后事基本服务免费。

郭青表示，县民政干部将通过读万卷书来明确方向，提升履职能力；通过行万里路来体察民情，厚植为民情怀；通过送万家福来办好实事，筑牢为民初心。具体工作中，将深挖“三个万”城市内核，加强与其他部门的融合度，积极探索“民政+”，不断为民生加码，为万家添福，以实绩实效助力现代化“双优”新宁海建设，努力让人民群众的获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。一是强化“帮扶+”融合。链接爱心企业资源、传媒集团数字平台，让慈善公益救助更具精准化和可持续性，扩大公益帮扶朋友圈。二是助力“养老+”融合。打造“一老一小”场景融合，结合未来社区建设，加快布局养老设施，建成15分钟养老服务圈。三是探索“婚登+”融合。融入宁海打造红妆喜乐之城和南宋红妆乐园步伐，加大“婚登+文旅”的服务创新和产业融合，努力提振幸福经济圈。

吉林省10所高校来我县对接人才合作 政校企对接洽谈会举行

建强“三支队伍” 引领革新攀高

本报讯（记者 何飞燕 通讯员 徐瑒）11月26日至27日，吉林省10所高校来我县考察对接人才合作事宜，并举行政校企对接洽谈会。吉林省教育厅和10所高校代表以及产教融合相关专业机构、实训工场、用工企业代表、重点企业和重点人力资源机构负责人近百人参加洽谈会。

会上，吉林省高校代表们一同观看了宁海人才工作宣传片，直观地感受宁海这座城市对人才的渴求与珍惜。近年来，我县通过出台新政、优化服务等一系列措施，打出一套人才引育留用“组合拳”，营造了良好的人才发展生态环境。县人社局就“智汇宁海”系列人才政策、创业政策作了详细介绍，随后，高校代表

和企业代表来到洽谈区，进行“面对面”洽谈对接，与以往不同的是，这次是“高校摆摊—企业觅才”，打破传统“企业摆摊—学生求职”模式，校企提前对接需求，促进人才供需精准对接、提前适配。

在宁海期间，吉林省高校代表还参观考察了宁海产业人才学院、宁波震裕科技股份有限公司、宁波兴利模具公司实训工场等地。

据了解，自2008年宁海与东北高校开展合作以来，双方持续深化在产教融合、校企合作平台搭建等领域的合作，充分发挥各方优势，推动人才供需有效对接，共同培养高素质产业人才。目前，我县已与东北42家高校开展校地人才合作。

“双峰香榧”上榜浙江省农业品牌目录

本报讯（记者 方景霞 通讯员 仇丹妮）近日，2024年浙江省农业品牌目录名单公布，宁海“双峰香榧”成功上榜。

黄坛镇是榧树自然分布区，也是宁波市最早引种香榧的乡镇，其中双峰山区是香榧的主产区，总面积为15000余亩，现有加工企业5家，均已通过SC认证。近年来，我县搭建好技术服务平台，推进科技服务体系建设，建立专家常态化联系制度，强化技术培训辅导，全面提高榧农的种植和经营管理水平；同时，加大财政支持力度，开展了

生态原产地产品保护、地理标志等系列的认证工作，注册“双峰香榧”为公用品牌，搭建好公共服务平台，努力让分散的小规模自产自销模式向产业化、品牌化、规模化经营转变。

随着香榧工坊基地厂房、设备的不断更新和“双峰香榧”区域品牌的不断提升，目前，双峰片区呈现出家家户户种香榧、房前屋后有香榧的景象，初步形成了香榧育苗、种植、加工、销售一条龙产销体系。去年，全县香榧青果产量530.6吨，香榧产值达2228.5万元。