



宁海发布公众号

看宁海客户端

# 今日宁海

NINGHAI TODAY

2025年6月 17日 星期二

农历乙巳年五月廿二  
廿六夏至

总第5417期 今日四版

新闻·民情热线:65510000

## 大湾塘地块签约率突破80%

为城区最大工业集聚征收地块，也是全县首个“新房票”项目

持续深化“五大革新”  
全面建设“三万三城”

记者 胡琦 通讯员 葛巧婷

记者昨日从县征管中心获悉，作为今年我县中心城区最大的工业集聚征收地块，大湾塘地块历经31天的集中攻坚，签约率突破80%关键节点，征收协议正式生效，这也标志着我县首个采用“新房票”政策的项目成功启动。

据介绍，大湾塘地块征收范围东至银菊北路，南至中山西路，西至外环西路，北至怡惠西路，共征收61户，涉及建筑面积约4.7万平方米、土地面积约6.9万平方米，其中企业40户（含工业用地35户、商业5户）、土地面积占比达97.9%。“项目启动后，地块内‘低小散’企业数量多、类型多、房屋

使用情况多样、安置诉求多元，叠加税收政策与安置用地等因素影响，企业签约意愿低迷，成为项目推进最大瓶颈。”县征管中心副主任周华介绍。

为确保征收工作高效推进，县征管中心以“早动”争“主动”，在年初就积极谋划系统性攻坚。组建三支专业团队，实行分户包干机制，政策宣传提早介入，在春节窗口期就推进同意征收意愿征求率生效。中心精准排摸企业产权、经营状况、迁移成本等8项核心指标，全面调档梳理地块历史沿革信息，建立动态征收数据库，为定向施策奠定基础。同时高效推进测绘评估，加班加点实现测绘率100%，并督促第三方评估公司及时复评，

确保评估报告出具率100%。

征迁工作自5月16日正式启动后，各工作组迅速进入状态，做深做细每一户征迁工作，让征迁工作势如破竹。中心实施“问题日汇总、方案日研判、进度日调度”闭环管理，开通24小时签约通道，提供“驻点+上门”双轨动态签约服务。针对企业差异，在政策框架内构建多元谈判体系，定制化设计“一企一案”服务包，推行精准谈判策略，定向破除税收、货币补偿、产权安置等顾虑，协助企业理清产权沿革档案、企业性质变更政策等信息，消除产权人疑虑。还联动相关部门优化安置用地布局，服务企业产权安置适配要求，消除企业安置再生产后顾之忧。

6月14日下午，在签约截止日的倒数第二天，地块内一占地不足两亩的企业终于完成签约。该企业一直坚持就近安置诉求，但因城区工业用地紧张陷入僵局。“工作组在了解到企业主的想法后，全程陪同寻访厂区厂房、开展价格谈判、

踏勘安置地块，并针对重型设备搬迁放置难题，主动联系相关部门协调个性化厂房设计，终于解开了企业主的心结。”县征管中心工作人员沈志坚在采访中表示。最后一天，一家涉及13户产权买卖的企业也实现平稳签约。面对产权人对补偿标准的异议，工作组用心用情把征迁工作做到产权人的心坎里，平衡错综复杂的利益关系，在妥善化解矛盾中完成签约。

坚持用“真心”换“征心”，在住宅户征收过程中，县征管中心运用新房票奖励机制消除12户住宅户抵触心理，实现整体签约破局。同时发挥“老娘舅”调解服务，疏解家庭纠纷、产权纠纷、群体纠纷、补偿争议等症结。

“接下来，中心将集中力量攻坚未签约户，并积极做好房屋搬迁腾空、补偿款支付等工作，为县重点工程项目落地和城市更新主战场推进奠定基础。”县征管中心副主任刘腾在采访中表示。

## 我县红茶在市精品茶叶质量评选中获佳绩 喜获二金六银

银奖。

据了解，长期以来，我县茶叶以绿茶生产为主。2010年以来，为满足消费市场的需求，我县茶叶企业积极调整产业结构，开展红茶试制。县农业农村局通过邀请专家授课、现场试制等多种方式对我县茶农进行技术提升培训，有力提高了一批农户红茶加工水平。截至目前，我县红茶品牌已有近20个，全年红茶产量近30吨，产值2200万元以上。其中，望府茶业有限公司生产的“望府金毫”和太阳山茶场生产的“清隐甬红”2个品牌在“浙茶杯”优质红茶推选活动中三次以上荣获金奖，分别先后于2018年和2023年被授予“浙江名红茶”称号。

我县还与浙江农林大学开展红茶关键加工工艺相关项目合作，为编制我县红茶加工技术和产品标准做好准备，该标准的推出能有效规范和提升全县红茶加工技术水平，对进一步提高红茶质量和扩大产业规模具有重要作用。

## 前童古镇：让文明旅游为宁海加分

宁海荣膺全国文明城市  
我参与 我骄傲

记者 沈鑫 通讯员 葛鹏超

初夏时节，前童古镇的青石板路在细雨中泛着温润的光泽，游客三五成群漫步其间，时而驻足欣赏非遗匠人指尖翻飞的竹编技艺，时而被街角飘来的豆腐香气吸引。这座浙江省首批5A级景区镇，正以文明之笔擘画旅游发展新图景，为宁海加分。

“以前古镇景区与居民区混杂，电线乱拉、古宅破损，游客来了都摇头。”回忆往昔，前童古镇旅游发展有限公司负责人郑莲亚感慨万千。2007年，前童镇成立古镇保护与旅游开发管委会，开启“微改造、精提升”之路，东拓塔山双桥区域打造文化体验区，南延白溪沿岸建设休闲绿道，北接梁皇山景区形成旅游闭环。如今漫步古镇，职思其居、明经堂等老宅经修缮后免费开放，童衍方艺术馆二期与民居比邻而立，传统建筑在保护中焕

发新生。

“豆腐要现磨的，价格牌必须放在显眼处！”清晨，古镇知味亭豆腐坊的童童松边磨豆浆边叮嘱伙计。作为景区“文明商户”，他主动签署《放心景区承诺书》，承诺食材新鲜、明码标价。这样的场景在古镇随处可见：保安及时劝导乱扔垃圾的游客；民宿管家在客房放置文明旅游手册；讲解员规范讲解词，拒绝“野导”私自揽客。

文明之风更体现在细节中。古镇入口处，电子屏滚动播放“文明旅游公约”；步行街两侧，商户门前实行“三包”责任制；旅游综合体内，母婴室、第三卫生间等设施一应俱全。“我们要求新员工培训后观察一个月，从仪容仪表到服务用语全部达标才能上岗。”郑莲亚介绍，景区还组织夜学，针对安全应急、服务礼仪开展专项培训，十一年间保持“有效投诉为零”的纪录。



图为前童古镇志愿者和游客在问答游戏中互动

文明的底色，更托起共富的愿景。2021年，陈群带着泥金彩漆文创产品与非遗技艺体验入驻前童，将一座荒废老宅改造成夏子文创工作室。“我们将文化内涵融入文创之中，让游客既能体验非遗的魅力，又能动手做手工。”陈群说，像她这样的文创团队已带动15家非遗工坊落地，泥金彩漆、草木扎染等传统技艺通过体验式消费重获生命力。

如今，古镇内38家民宿中，5家获评等级民宿，带动周边村民就

业超200人；文创集市上，竹编、银饰等手工艺品年销售额超千万元；长桌宴、麦饼节等一系列活动的举办，为村集体增收近百万元。

从昔日的管理混乱到如今的秩序井然，从单一的观光游到“非遗+文旅”深度融合，前童镇用文明实践书写着旅游崛起的答卷。正如郑莲亚所说：“文明不是口号，是游客嘴角的笑容，是村民口袋的充实，是千年文化在新时代绽放的光芒。”

## 创新监督机制 茶院镇人大“三化一体”助推政府工作提质增效

我为群众办实事  
人大代表主题实践活动

本报记者 章莉 通讯员 余嘉莉 “我们的固废垃圾实施统一清运，这样厂里环境更加洁净了。”近日，宁波模具产业园内的企业纷纷向前来视察调研的茶院镇人大代表反映道。园区固废垃圾实现统一清运，正是茶院镇人大创新监督模式、激活治理效能的生动缩影。

这场监督变革的关键，始于一

项“小切口”的制度破题。2024年，面对如何让监督“活”起来、“实”起来的课题，茶院镇人大制定出台了《茶院镇听取和审议专项工作报告制度》，探索构建了规范化、常态化、实效化“三化一体”的专项监督新体系，彻底改变以往监督中议题随意、议而不决、决而难行的现象，形成了“议题征集—调研审议—督办问效”闭环相扣的闭环监督链条。

该制度构建了“群众点题、代表议题、党委定题”三级议题确定机制，把群众关心的乡村振兴、民生改善等焦点问题作为监督重点；为防止审议意见流于纸面，镇人大

建立了“清单交办+销号管理+回头看”全流程督办机制，每一项建议意见都有人负责、有人跟进、件件有回应，确保监督工作事事有着落、件件能落实。自制度实施以来，已累计召开主席团会议6次，专题审议交通建设、社会治理等8个专项报告，推动茶院西路改造等12项民生工程提速增效，让群众切身感受到了监督带来的变化。

在制度保障基础上，茶院镇人大还创新建立了“审议+评议+审查”三重监督机制，通过代表分组调研、专业小组审查等方式，累计推动8份政府文件优化调整，破解

3项政策落地堵点，实现政府决策与群众需求精准衔接。

监督要扎根于群众、回应百姓关切。茶院镇人大正在探索建立双向评议机制：年度监督计划在代表联络站与数字化平台“双通道”向社会公示；监督过程中，依托“线上+线下”双平台，广泛收集民意；针对工作不力的情况，开展“回头看”，以监督的刚性守护了民生的温度。“我们将持续深化‘三化一体’监督模式，做实、做细、做精每一环节，让每一次监督都成为推动高质量发展的‘助力器’。”茶院镇人大主席郑军松表示。

## 残健共融点亮运动之光 2025年宁海县首届桌上冰壶球联赛收官

本报讯（记者 陈欣怡 通讯员 娄蓉）6月15日，“甬萌杯”2025年宁海县首届桌上冰壶球联赛决赛现场气氛热烈。一张专业球桌上，缩小版的“冰壶”在选手们的推动下，沿着桌面的弧面滑动，相互碰撞、卡位。选手们或专注瞄准，或用手势交流战术，围观的观众们都屏气凝神，紧盯着场上的局势，不时为选手精彩的发挥鼓掌喝彩。

这场历时一个多月的赛事吸引了全县各乡镇（街道）、社区、慈善组织等12支队伍参赛，其中宁海县九九公益服务中心组建的轮友队、听力队、迷你队等3支残疾人队伍尤为亮眼，听力队更斩获第2名的佳绩，朗朗公司文体队、兴圃社区启航队也取得好成绩。市残联、县残联相关领导及残奥会冠军陈懿出席闭幕式并为获奖运动员颁奖。

“举办此次赛事，可以让更多残疾人参与社会活动，促进残健共融。”他关注到家乡已连续多年跻身全国百强县，建议结合本地特色产业和需求，依托产业基础引进高校或高技术研究所，加大对科技攻关的支持力度，通过产学研结合为当地企业提供科技支撑。

俄罗斯科学院成立于1724年，是俄罗斯联邦最高学术机构和最大的科研实体，致力于在自然、技术、人文、社会等科学领域组织开展基础性和实用性科学研究，是俄罗斯国家高端科技智库。俄罗斯科学院外籍院士的当选者均为获得国际科学界公认的顶尖海外学者，外籍院士人选由俄罗斯科学院全体院士决定。本次入选的外籍院士名单包括来自中国、美国、意大利、匈牙利、阿塞拜疆等国家共39位学者。

## 今日推荐

电梯更新 幸福“梯”升  
我县今年更新107台老旧电梯