

华东最大电器类商场三年实现“三级跳”

## 老合肥西南“工业走廊”变身新南七商圈

锻压厂、轴承厂、肉联厂、自行车厂……一长串的工厂名单,顶峰时期,老合肥西南的工业产值曾占到全市工业产值的半壁江山。伴随着商圈内新兴项目的不断建成与新品牌的引进,新南七商圈商业进一步升级换代。

一流营商环境是发展新质生产力的有力支撑和重要保障。曾经老合肥西南的“工业走廊”,市民津津乐道的黄潜板块,如今的新南七商圈,入驻了1万余家企业,如何做好服务,为企业创造公平竞争、竞相发展的良好环境?

3月15日,南七街道召开“共绘蓝图,未来可七”创建一流营商环境暨推进经济高质量发展大会。

华东最大电器类商场筹划新动作  
离618大促还有3个月时间,京东

超级体验店大客户运营经理马晓山已经在筹划下一步动作。

马晓山感受到,政府赋能无微不至。“协调政府各个部门保障外立面施工,运营和开业中都有人员保障,还有专人上门指导企业对接各类奖励政策等。”

这个位于望江路与潜山路交口的华东地区最大的电器类商场,也是全国第二家京东电器超级体验店,落户3年来,提供就业岗位400余个,去年全渠道客流突破200万人次,全年销售额同比增长26%。无论是销售额还是客流量都实现了“三级跳”。

“这是我们发展‘首店经济’引进最大的项目。”南七街道营商服务

部负责人告诉笔者,街道积极引导“头部企业”发展“首店经济”,国内资本市场互联网财税领军企业北京大账房网络科技有限公司、环保回收领军企业上海悦鲸环保科技有限公司安徽总部、贝因美安徽总部、全国知名大型装饰企业方林装饰集团纷纷落户。

一流营商环境“护航”企业发展

为了做好企业服务,打造一流的营商环境,2月份过年期间,蜀山区联动海卉花市、京东电器超级体验店、金隅南七天地开展“缤纷蜀山 龙年行大运”新春系列直播,为消费增长迎来开门红。南七街道不仅积极帮助企业,也在小区内开展宣传和招工工作,为解决附近企业停车难问题,街道利用潜山路桥下闲置空间,建成

112个停车位。

得益于良好的营商环境,安徽新亚物业董事长徐辉花了两年时间,将公司搬到了南七。“在政府一流的服务下,我们也在主动寻找市场,目前全省已经有300多个项目,已经走出安徽,在江苏、浙江等地均有发展。”盒马鲜生合肥四店入驻蜀山万象汇,实际工期69天,较盒马平均工期106天,抢出了30天的销售和收入,创盒马历史工期最短纪录。

南七街道主要负责人透露,下一步,将发挥华地金融中心、京东超市、第六空间等商业集聚效应,将华地双龙街、新华锦御街升级改造新的特色街区,推动商圈提档升级。

(张雅杰 朱莲蓬 刘亚萍)

## 再获市级荣誉

近日,笔者从南七街道了解到,该街道入选合肥市妇联系统目标管理评价工作先进基层妇联组织名单,这也是街道连续两年获得此项殊荣。

近年来,南七街道通过党建带动妇联,引导辖区妇女做伟大事业的建设者,做文明风尚的倡导者,做敢于追梦的奋斗者。整合政府和辖区企业资源,联动开展家庭妇女专场招聘会,组织了114家企业参与活动,促进276位求职者现场达成就业意向。

街道妇联依托智慧云党群服务中心,打造“巾帼志愿阳光站”“妇女儿童维权中心”,强化阵地建设,为妇女儿童提供普法宣传、法律援助、关爱帮扶等。

“我们每月开展3次妇女接待日活

动,采取街居妇联主席轮流坐班,联合政协委员、律师共同参加,打造坚强有力的‘娘家人’后盾团’,平均每月为权益受损的妇女儿童提供10余次关爱服务。”南七街道妇联负责人表示。

以服务带动队伍,夯实组织基础,南七街道妇联积极响应号召,成立一支由26位妇女群众组成的“巾花绽放,最美巾帼”巾帼志愿服务队,参与小区的“敲门行动”中。2023年,累计走访关怀独居老人、留守儿童、孕妇等八类特殊群体400多人次,常态化开展“护老、助童”活动,以服务带动志愿队发展。试点成立小区妇联、广场妇联等组织,实践妇女在哪里,妇联组织就在哪里。

(崔良芹 刘爱霞 刘亚萍)

## 多方合力剪烦恼

小区树疯长,居民有点烦,怎么办?老旧小区改造,社区出手来解忧。

近日,井岗镇龙凤嘉园一期小区内,居民们对于修剪树木的提议,居民们无法统一意见。为此,社区党委邀请园林单位、物业公司、业委会等共同商议,多次走访协调,最终制定合理的修剪方案,帮助居民营造更好的居住环境。

“感谢社区为小区做了大量协调工作,解决了绿化‘扰民’等急难愁盼问题。”最近,井岗镇十里店社区收到了来自龙凤嘉园一期小区物业和业委会送来的两面致谢锦旗。原来,去年底,龙凤嘉园一期小区的居民在社区党建活动中反映,小区内的大树过于枝繁叶茂,不仅影响采光,还带来了一些隐患,如夏天招蚊子、

冬天结“冰溜子”砸人,低楼层的住户苦不堪言。

树木茂盛给居民带来了困扰。为此,十里店社区组织网格员入户走访,向居民了解情况,大部分业主都同意修剪,便邀请园林、物业、业委会等单位共同商议,制定合理的修剪方案,但是在实施的过程中,遭到部分业主的阻拦。

得知情况后,该社区多次组织各方会谈协商,了解原因、加强沟通,做好解释,最终得到认同。“我们要把居民的诉求作为出发点,着力解决群众身边的‘急难愁盼’。”十里店社区党委书记告诉笔者,为避免剪落的树枝对行人和过往车辆造成伤害,社区工作人员分工合作,经过两个月的时间,解决了小区居民的采光及安全问题的。

(许仁杰 葛宜年 詹伟伟)



## 春日田间劳作忙

3月19日,小庙镇投冲村、袁中社区的麦田、大柳里,农机手驾驶农机施肥、农民忙着打理秧苗,为粮食丰产丰收、发展采摘经济奠定坚实基础,田间地头一派繁忙的劳作景象。

吴正芝 陶欢 王辉 摄

## 加速项目建设

近日,走进寿县蜀山现代产业园区各重点项目建设现场,处处呈现一派干劲十足的忙碌景象。

作为园区首个现代化、体验型综合商业中心,新达商业广场项目总投资约3.1亿元,用地面积约36亩,自宣布落地寿蜀以来备受当地群众关注。“目前我们已经完成土地平整、临时设施、围挡、道口开设、临水临电等前期建设工作,全面进入正式施工阶段,

预计明年年中完成全部建设,9月份正式投入使用。”新达商业广场项目现场负责人介绍说。

据了解,新达商业广场是寿蜀园区完善城市功能,提升营商环境的首个现代服务业项目。该项目包括智慧农贸商业广场、大型品牌超市、现代化影院、商务酒店及商业金融街等,其中智慧农贸商场、现代化影院都为新桥板块首个同类业态。项目建成后,

寿蜀园区居民将在家门口拥有一座“吃喝玩乐”一体化商业综合体。

筑聚两地资源,推进产业升级。寿蜀园区充分发挥共建优势,与蜀山联动招商,积极承接合肥外溢产业,强化合淮两地联系,加快发展新质生产力。高科智造城项目位于寿蜀产业园丰收大道与科学大道交口东南角,是省级重点项目,总投资6.54亿元,总体规划面积218亩,目前一期主体结构已经封顶,计划今年8月份竣工投产。作为寿蜀产业园与蜀山经开区联手打造的先进制造业园区,高科智造城致力于招商引资汽车零部件、电子信息、智能制造等合肥优势产业,同时还兼具小型生产制造企业孵化和研发平台等功能。项目建成后预计可创造5200个就业岗位,预计入驻企业80—100个,实现年产值10亿元。

(龙正峰 季云凤)

## 扩大朋友圈 建立人才库

社区是基层自治的基本单元,做实社区自治,不仅需要政策的支撑,更需要基层治理人才的赋能。近年来,笔架山街道外驻地单位资源,内挖小区业主资源,设立社区治理人才库,为社区治理向小区自治提供新动能,增添新活力。

该街道利用辖区3家中央驻皖单位、4家省直单位、62家市直单位、92家省市国有大型企业资源,积极与人民日报社安徽分社、省生态环境厅、省

商务厅、省出版集团等单位签约区域共建协议,并搭建区域党建联席会平台,建立组织联动、资源共享、服务共创、活动共办机制,打造党建、治理、服务、发展共同体,破除“小街道”“小社区”与“大机关”“大单位”的行政壁垒。

挖掘小区居民律师、心理咨询师、工程设计专家、热心居民、物业经理等业主,建成近百人组成的社区治理人才库;聘任市委讲师团成员、驻区中央和省市直单位业务骨干以及辖区的党

校老师、老干部、老劳模、老战士、老科技工作者、道德模范等理论功底扎实、口语表达能力强的居民,组建“天鹏之声”宣讲团,深入研究不同群体的共性和个性化理论需求,提前策划,精选主题,把党的创新理论送到群众心坎里。

街道充分利用“天鹏之声”宣讲团、社区治理人才库优质人才资源,开展老旧小区电瓶车安全防范知识宣讲,书记讲党课等理论宣讲进社区、进楼宇、进校园活动48场次,举办

高考期间考生家长心理疏导12场次,化解九重锦园小区“高龄”电梯更换等群众急难愁盼实事30起,帮助居民实现“微心愿”36件次。

下一步,笔架山街道将强化党建引领,持续外引资源,内挖潜力,不断充实社区治理人才库的力量,让更多乐于小区治理,善作善为的人才走进小区,把百姓身边的小事做细做实做到位,促进小区治理出新局、上台阶、展新貌。

(闫太平 詹伟伟)

## 普法“三位一体” 增强居民法治获得感

“头一次遇到这样的事情,要不是律师的帮忙和指导,我可能到现在都还不知道怎么办才好。”家住稻香村街道五里华庭小区居民王大姐说,为实现与律师事务所资源共享、优势互补、形成合力、双促双赢,稻香村街道深入推进“一社区一律师”“四员一律进社区”工程全面实施。

近年来,稻香村街道不断创新思路理念,坚持以健全完善“谁执法谁普法”责任制为抓手,以推进平台和载体建设为依托,跑出部门齐唱、资源下沉、载体助力“三位一体”的法治建设的“加速度”。

“律师进社区”全覆盖

今年1月,五里华庭小区居民王大姐将房屋出租给李大姐居住,没想到房子遇到火灾,两人因发生火灾原因及经济损失赔偿等一直争执不休,王大姐一时又气又急茫然无助,不知下一步该如何面对……

“社区里有律师工作室,你可打电话问问情况。”在邻居的提醒下,她抱着试试看的心情找到合作化南路社区律师工作室,在和当班律师取得联系沟通后,通过微信发送了相关材料证据,考虑到王大姐的家庭实际困难,律师为其免费申请了法律援助,帮助提起民事诉讼,彰显“居民吹哨,律师报到”。

稻香村街道深入推进“一社区一律师”“四员一律进社区”工程全面实施,街道各社区与相关律所,本着自愿平等互利守信原则,签订战略合作框架协议,全面构建结对共建机制,将法律服务送到小区、送到群众身边,为辖区群众搭建起法律服务“连心桥”,为基层社会治理提供“金点子”。

据了解,根据服务规划及承诺,律师进社区的主要工作内容是为村居两委或群众提供法律咨询、法律援助、普法宣传、法律建议、代书代诉、

非诉代理、纠纷化解等一体化一站式一揽子服务。包联律师每周必须有2人、2天以上到对应社区“巡诊坐诊”,走访群众,了解社情民意。每月定时开展2次法治讲座培训,服务电话保持24小时畅通,紧急情况下“随叫随到”。

“谁执法谁普法”凸显部门作用

根据工作要求,稻香村街道试水管理部门、服务单位“一月一法”“一部门一专业法”普法任务“倒逼”新举措新机制,强化组织领导,坚持协调配合,加强信息报送,落实督促检查,总结典型经验,梳理制定普法责任清单、“时间表”“路线图”,由各相关单位认领各自“责任田”,签订年度目标考核责任状,确保按时进度和质量要求完成目标任务。

截至目前,各部门、单位已开展各类宣传活动10余场次,散发材料、宣传页5000余份,解答咨询300余人次,提供法律援助5件,积极主动履行

“守土有责、守土负责”的部门法律法规宣传教育职责和任务。

搭建微平台形成矩阵效应

为实现“信息多跑路,群众少跑腿”,百姓只要“扫一扫”,就能享受到在线的法律咨询解答。稻香村街道因地制宜,整合资源要素,强化阵地建设,创新搭建起普法QQ群、微信群、掌上“12348”APP等平台数量达10多个,居民足不出户,动动手指就可享受“指尖上”法律服务。

此外,街道充分发挥合作化南路周末议事厅,合作化南路、黄山路市辖区法治示范社区,合作化南路、金寨南路社区法治文化广场引领辐射示范作用,让其成为辖区居民家喻户晓的法治“打卡地”。做大做强做实“一社区一律师”“一社区一品一特色”法治大蛋糕,助力基层法治建设和社会治理升级提质增效。

(夏菁 刘亚萍)

## 监管校园食品安全

近日,荷叶地街道绿怡社区积极行动,对辖区内2所幼儿园、绿怡小学的餐饮后厨进行了全面的食品安全检查活动。

活动中,大家深入辖区校内食堂后厨,细致检查食品加工流程、储存环境以及卫生条件,确保每一环节都

符合食品安全标准。同时,工作人员还查看了禁止吸烟的提示牌,确保门店环境安全卫生。纪检委员对学校食堂进行了检查,要求学校严格落实食品安全主体责任,规范食品安全管理人的行为,切实保障师生饮食安全。

(丁圣柱 陈堂堂)

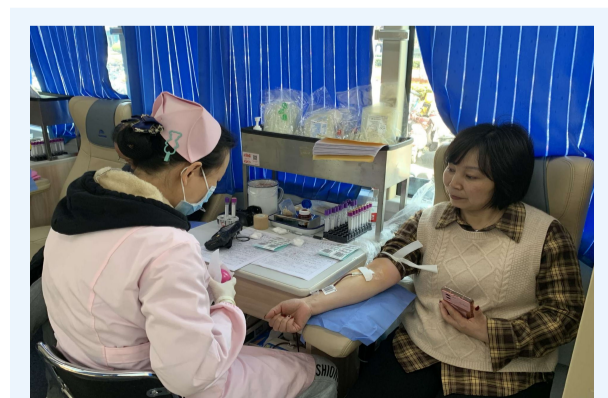
## 保障消费者权益

“买到假冒伪劣商品怎么办?”“蔬菜水果里会不会有农药残留?”“如何给孩子挑选儿童玩具?”近日,五里墩市场监管所在弘阳广场举办3·15主题宣传活动。活动现场设置了消费者权益保护、食品安全等9个宣传咨询服务台。

此外,现场还开展了食品安全“你送我检”活动,对消费者送检的肉类、水产、果蔬、谷物等食品进行现场快速检测,确保消费者买得放心、吃得安心。

据统计,现场共发放主题海报和法律宣传材料2300余份,消费者送样检测12批次。

(殷亮亮 季云凤)



3月20日,南七街道组织无偿献血活动,共计招募献血志愿者130余人,成功献血97人,献血量共计26100毫升。王敏 管华 刘亚萍 摄