

## 电梯换新 居民顺心

日前,在笔架山街道翠庭园社区九重锦园小区,随着7部电梯集体换新,困扰小区居民多时的电梯安全问题,终于得到逐步解决。

据了解,九重锦园小区于2010年9月交付,共有14栋楼,2200多户居民,由于电梯已经运行了十几年,经常出现困人“罢工”现象,成了业主们的揪心事。面对居民的急难愁盼,笔架山街道和翠庭园社区多措并举破解“高龄问题”电梯维修难、更新难。

“更换小区老旧电梯,需要动用住宅专项维修资金。但是,申请支取并合理使用资金,是一件非常复杂的事情,单凭业主委员会的力量远远不够。”梁文华说。

据悉,住宅专项维修资金是专项

用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修、更新和改造的资金,又被称为房屋的“养老金”。在实际申请支取过程中,存在办理门槛较高、手续繁杂等情况。

对此,笔架山街道和翠庭园社区两级联动,专门成立协调小组,并派出社区建设部等专业对口住建部门的工作人员,在九重锦园小区业委会申请支取住宅专项维修资金的过程中,对他们进行全程指导。

另一方面,住宅专项维修资金属于业主共有,其使用按照相关法律法规,应当经由一定比例业主表决同意。九重锦园小区规模较大,14幢楼涉及万余户业主,怎么尽快充分征求居民意见?

“大部分业主是赞成更换新电梯

的,但是在推进的过程中,还是有一小部分业主对电梯更新信心不足。”九重锦园业委会主任梁文华说,“如果当时没有街道和社区的支持,小区电梯更新就不会推进得这么顺利,甚至搁浅。”

为此,笔架山街道翠庭园社区积极调动网格员等力量,上门收集居民诉求,并依托“周末议事厅”等平台,对存在不同意见的问题进行充分协商。同时,笔架山街道党工委也主动介入,确保电梯招投标等环节规范透明。

“资金监管、招投标、施工过程质量监督等问题是业主关注的重点,也是一直困扰我们业委会推进小区‘高龄问题’电梯更新工作的关键。”梁文华说。针对这些问题,除了邀请专门

委积极与笔架山街道党工委联系,实行党工委全过程参与、全环节监督,同时联合电梯专业人士、居民律师、小区业委会、业主代表等检测电梯运行状态、起草投标方案、制定商家入围标准,通过公开透明向社会竞标,完成总价488.88万元、14部电梯换新招标工作。目前,7部新装电梯已投入使用。

“下一步,街道将持续关注辖区‘高龄’电梯问题,不断总结经验,探索破解‘高龄问题’电梯困扰居民痛点卡点的有效方法,力争打造可复制、可推广的解决老旧小区‘高龄问题’电梯换旧更新的笔架山模式,让更多的业主坐上安全电梯、放心电梯。”笔架山街道党工委负责人表示。(谢虹龄 杨孟 唐伟伟)

## 3亿元天使基金投向高新技术

近日,安徽新能天使创业投资基金完成基金业协会备案。该基金由蜀山经开区蜀山高科联合碳睿科技、科大硅谷引导基金共同发起设立,规模达到3亿元人民币。

新能天使基金的成功备案标志着蜀山经开区与阳光电源的合作进一步加强。此前,阳光电源已在蜀山经开区投资24亿元建设零碳中心产业园,该项目位于运河新城片区,目前正在热火朝天建设中。项目总占地面积约350亩,未来主要从事充电系统、水面光伏、智能清扫、跟踪支架等新能源领域相关技术的创新研究及创新成果产业化等业务。

未来,新能天使基金将专注于投早投小投科技,围绕零碳中心产业园区的充电系统、水面光伏、智能

清扫等新能源产业方向布局,重点支持关键核心技术研发、科技成果本地转化,进一步营造区域内有利于初创企业不断产生、持续成长的创新创业环境,力争将零碳中心产业园打造成为国家“双碳”战略部署的重要组成部分。

据了解,蜀山经开区始终将基金作为推动高质量发展的重要抓手,依托基金加大项目投资,支持产业结构转型升级。“聚焦主导产业,我们重点布局了蜀山全域科创(2亿元)、安徽新能天使创投(3亿元)、安徽省节能环保母基金(120亿元)等一批产业基金,推进产业与金融的深度融合,为实体经济发展注入强劲动力。”蜀山经开区相关负责人介绍。(陈雨 季云凤)

## 打通物业与业委会之间“肠梗阻”

物业与业委会之间有矛盾了怎么办?近日,全省首家业主大会(业主委员会)工作辅导办公室在七街道揭牌,为业委会组建和换届提供全流程、专业化的法律政策辅导和支持,对本辖区内各业主大会筹备组成员以及业主代表、业主开展物业管理相关政策、法律法规专题知识讲座和培训,全面提供政策法律知识的技术保障。

据悉,去年8月,七街道打造了物业合同纠纷调解中心、业主大会(业主委员会)工作辅导办公室,并开展了试点运行工作,意在实现矛盾问题“全链条化解”,稳步提升群众安全感、满意度。(徐隽周 朱莲莲 刘亚萍)

业主大会(业主委员会)工作辅导办公室则根据具体要求和程序,为业委会组建和换届提供全流程、专业化的法律政策辅导和支持,对本辖区内各业主大会筹备组成员以及业主代表、业主开展物业管理相关政策、法律法规专题知识讲座和培训,全面提供政策法律知识的技术保障。

截至目前,七街道物业合同纠纷调解中心和业主大会(业主委员会)工作辅导办公室共接待群众500人次,已受理诉求134件,办结130件。(徐隽周 朱莲莲 刘亚萍)

## 社区青年夜校火爆开课

近日,蜀山经开区蜀麓苑社区联合亮多多青年夜校,推出视频剪辑第一课,为辖区里的摄影爱好者、喜欢短视频剪辑的居民充电赋能。

很多年轻人想在夜间找一个能够增加知识储备,提升技能,培养兴趣的学习场所。蜀麓苑社区充分链接各方资源,精心制定“蜀麓苑青年友好发展计划”,推出了老百姓家门口的青年夜校,让辖区居民就近享受服务。

在蜀麓苑社区党群服务中心二楼小剧场,现场不断响起阵阵热烈的掌声。授课老师从摄影的内涵、手机摄影的特点、如何运用光线、选择拍摄角度、构图的原则等方面分享了超多干货。本次授课虽然只有一个半小

时,但是让前来听讲的居民学到了很多有用的知识,收获颇丰,纷纷打听下一节课什么时候开始。

据了解,本次短视频试听课程预招募学员25名,一经推出便受到辖区居民的热情响应,参与报名的居民达到226名,短短十几分钟就报满,活动现场更有许多居民前来旁听。

“我平时就喜欢拍拍短视频留住一些美好时光和影像,也喜欢在抖音、朋友圈里分享我的作品,但是对拍摄和剪辑技巧不太懂,拍出作品我总是很不满意,一直想找一个能够学习到提升的地方,现在社区把老师请到了家门口,真是太好了。”家住华邦蜀山里的董女士说道。(董梅 季云凤)

## 架空层变健身间

“架空层不仅没有了电动车,还装上了健身器材,我们不仅多了一份心安,更多了一个健身新空间。”近日,家住井岗镇十里店社区清溪家园的居民惊喜地发现,楼下架空层改造成了公共健身空间。

据了解,该小区架空层常年停放着大量电动自行车,存在消防安全隐

患。对此,十里店社区联合物业,一方面把清理出来的架空层改造健身场所,居民下楼就可以锻炼身体。

同时,小区还新建了2处集中停车棚,新增4组充电设施,满足业主们停放电动车及充电的需求。(唐伟伟 张蝶 葛亚军)

## 包装设计大赛冠军出炉

3月30日下午,在蜀山区乡村振兴示范项目小岭南乡建学堂,蜀山区首届“岭上优鲜”农产品包装设计大赛决赛圆满落幕。在省内多地的设计师、专家以及小庙镇村民、商户代表的共同见证下,16组选手“路演”争锋,为小庙镇特产换上“新衣”。

自活动启动以来,吸引了来自安徽大学、安徽中医药大学、安徽工业大学等多所高校的大学生和社会团体的积极参与。

经过前期的招募报名、线下对接、

作品设计等环节,16组选手将自己设计的作品带到了决赛现场。“与商户充分对接后,设计团队结合我们的特色农产品以及乡村风貌等认真进行了创作。”小庙镇相关负责人介绍,这些作品有的很新潮,有的国风,让人耳目一新,农户商户们也非常满意。

经过激烈角逐,来自安徽工业大学工业设计专业的大学生王晓宇凭借新颖、实用的手提式米袋设计,拿到了第一名的好成绩。(袁琳 陈三虎)

## 识民俗 绘纸鸢



▲近日,琥珀街道北苑社区组织琥珀山庄第一幼儿园开展“迎清明 识民俗”活动。孩子们在老师的指导帮助下,绘制彩蛋、制作风筝、学包青团,了解清明节的各种文化民俗。吴会会 黄玲玲 陈三虎 摄

▼近日,三里庵街道竹前里社区举办“巧手绘纸鸢”主题活动,家长和孩子们手持彩笔,在白色的风筝纸上尽情挥洒创意,绘制出五彩斑斓的风筝。此次踏青活动让孩子们走出教室,亲近自然,体验传统文化的魅力。殷之翎 陈正 孙雨静 摄



## “孤独”孩子运动会上不孤独

近日,在井岗镇博澳丽苑小区广场,一场专门为孤独症儿童打造的“春语杯”特殊运动会在此举行。现场共有100多名孩子参与。

袋鼠跳、运球、推球、抢椅子……经过残联多次调整和规划的比赛项目,精准匹配了不同年龄段心智障碍者的能力水平。在志愿者和老师的耐心指引帮扶下,大部分参赛选手都能顺利完成动作,即便动作完成得不完美,但仍能收获热烈的掌声。看到孩子们积极参与运动会,还结识了

新的伙伴,不少“星孩”家长也露出欣慰的笑容,并在一旁努力加油鼓励,有的还和孩子一起闯关,现场温情满满。

“现场氛围太好了,从来没有这么开心过。”来自十里庙社区的张女士告诉笔者,参与这样的集体性活动,孩子们不仅可以体验运动的快乐,更能提升集体活动的适应性,“过去总觉得周围人看我们的眼光有些异样,我们就习惯把自己封闭起来,如今看到这么多老师、志愿者围绕我们转,我们没有理由再封闭自己。”

“曾经,社会的误解与偏见,家属的封闭与沮丧,一度让孤独症孩子变得愈发孤独。但是,在这个运动会上,此时他们并不孤独。”在活动现场,蜀山区春语儿童康复中心负责人计恩芳感慨。

为了这场特殊运动会,市残联、区残联、井岗镇残联和安徽医科大学临床医学院的20名志愿者现场为特殊“运动员”做好服务保障。

近年来,蜀山区春语儿童康复中心通过邀请专家讲解孤独症知识、帮

助疏导家长情绪、对接社会资源支持孤独症人士就业等各种公益活动,让更多人了解到孤独症人士的需求,为其融入社会创造更多的机会和平等的环境。“孤独症、智力落后孩子的康复之路,宛如一场马拉松。”负责笔诉笔者,外界给予的帮助和扶持是途中的一个个驿站,于这些孩子而言,是能量的补给,更是继续的动力。“希望这些孩子在爱心人士无微不至的关怀下,都能够在自己的赛道上奋勇向前。”(唐伟伟 蕾瑜 葛亚军)

## 群租房专项治理消除安全隐患

密集,群租房问题存在。有些本来是三房的房源,被改成五房甚至七房,且每个房间均安装有厕所和电表。”南七街道有关负责人表示,部分住宅被私自改造,电线裸露、分隔房间时部分使用的是普通板材,一旦发生火灾,后果极其严重。

南七街道组织各社区、物业采取拉网式检查方式,逐个人户检查登记,并建立群租房台账,对已投入使用的群租房现场下发限期整改通知书,要求物业公司加强对装修的管理,发现装修异常立即采取措施阻止装修,并及时上报,同时引导房

东自行拆除违法装修,恢复原规划原貌。

接下来,南七街道将继续加强违法出租房的治理工作,最大限度消除安全隐患,确保承租人、出租人及周边群众的生命财产安全。(焦伟伟 刘亚萍)

## 防患于未“燃”

4月10日上午,西园街道召开物业管理消防安全工作部署会议,立刻开展7天集中攻坚、为时80天的西园街道住宅小区消防安全大起底大排查大整治专项行动。

### 启动专项整治行动

即日起,西园街道将摸排辖区自建、群租房等人员密集场所,摸排辖区电动车充电场所消防安全等情况,建立明白账,群租房、自建房的房东、租客信息更加细化。

此外,西园街道将加强应急准备建设,坚决防止“死角”“盲点”;明确物业责任,把住宅小区物业安全管理

各项措施落实到位。

### 筑牢安全“防火墙”

“经过社区工作人员手把手的讲解,我才知道灭火器原来是这样操作的,也知道遇到火灾该如何应急了,我们开餐饮的真的很需要这样的技能培训,回去我就给员工培训起来。”餐饮店主刘老板说道。

4月10日,西园街道举办消防安全知识讲座。讲座中,工作人员结合家庭、商铺中常发生的典型火灾案例,以事故分析、现场问答等多种方式,向在场人员讲解了火灾发生的原因及如何避免火灾的发生。

夏季即将来临,安全用电、用气尤为重要。工作人员对夏季消防安全做了详细的讲解,并提示大家注意排查火灾隐患,定期检查电线电路是否老化、短路,燃气软管是否松动。

另外,工作人员还针对灭火器的使用及检查进行了面对面的指导,为居民和商户讲解如何安全用火、用电,发生火灾时如何使用灭火器扑灭初期火灾等消防安全知识。

### 督查整改防隐患

“刘老板,你家的店广告招牌遮挡了消防逃生通道,万一有紧急情况,将影响逃生和救援,我们现在对

它进行拆除,是为了防患于未然,请你理解!”

经过蜀山区消防大队、西园街道社区网格员的多次上门劝导,讲解法律法规,经营户刘老板也表示理解和支持,被遮挡的窗户终于“重见天日”。

截至目前,西园街道已经拆除3处违规广告牌,排除隐患10余处。不仅如此,城市管理部、各社区也对辖区电动车商铺、餐饮、医院、学校等人员密集场所开展日常巡查及抽查,通过不间断的宣传、督查、整改回头看,筑牢安全防线,让警钟长鸣,保护辖区群众的生命财产安全。(沈磊 孙雨静)



近日,荷叶地街道凯旋社区联合环保志愿者开展“家门口的自然课”系列之“与花相遇”课程,引导辖区青少年关注身边的环境,了解家门口的自然。(祝雨婷 陈莹莹 摄)