

轻装上阵 温暖同行

# 免费寄递服务助力外地学子轻松返乡

新春走基层

本报讯(记者 王珊婷/文 单佳铭/摄)近日,杭州技师学院人文学院学生陈雨欣整理好两个包裹,来到“快递‘返乡寄’温暖‘桐’你行”寄递点,与快递员核对信息后将包裹寄往上海的家,享受了免费寄递服务。

此次寒假返乡,陈雨欣格外轻松也倍感温暖。轻松的是回家路上只需带一个背包即可,暖的是桐庐对外地学子的关爱落实到了细节之处。

针对在桐求学的外地学子寒假返乡携带大件行李不方便的情况,县委组织部(人才办)、桐庐邮政管理局和县快递协会共同开展了“快递‘返乡寄’温暖‘桐’你行”主题活动,联合县内快递企业为返乡学生免费寄递包裹,助力



轻松回家。“以前回家都是大包小包,乘高铁、挤地铁很不方便,这次快递免费寄活动真的很周到。”陈雨欣笑着说,“在寝室楼下就能办理寄送手续,省去了搬运行李的麻烦,让我感受到了来自桐庐的温暖。”

“我把行李箱和被子都寄回去了,回家背个书包就行,解放双

手了,特别方便,特别好。”同样满心欢喜的还有来自温州的季康文,他说,寒假回家不仅轻松还更快捷,杭温高铁开通后桐庐直达温州。

“以此次活动为切口,不断助力‘新职教名城’建设,让广大大学生感受到桐庐的温度。”桐庐邮政管理局行业监管科负责人李慧慧

表示,此次活动不仅是一次便民服务,更是我县推动职业教育发展、吸引人才扎根的重要举措之一。

活动中,学生们还收到了一封主题为《以青春之姿 赴桐庐之约》的信件,除了送上真挚的问候和美好的祝福外,还诚挚邀请和期待莘莘学子留桐融桐,扎根桐庐,施展才华。

收到信件的浙江工商大学杭州商学院大二学生张程程仔细阅读后,感慨道:“这封信让我感受到了桐庐对我们的重视和期待,无论是学习环境还是生活服务,桐庐都为我们提供了很多便利和支持。”他表示,未来会认真考虑留在桐庐发展。

连日来,返乡学子们带着轻松的心情和满满的感动陆续踏上归途。桐庐不仅以实际行动减轻了他们的出行负担,更以深情厚谊触动了他们的心灵。

“洗”迎新春 洁净城市新气象

## 环卫分类设施“三大”行动 擦亮城市美丽本底

早上6点,桐君街道迎春路上,环卫工人正对沿街的垃圾收集果壳箱、公交站台、广告宣传栏等“城市家具”进行深度清洁。

在整个清洗过程中,环卫工人严格按照操作规范进行作业,确保清洗效果达到最佳。经过几个小时的努力,公交站台的陈旧性灰尘和污渍已不见踪影,广告标识洁净如新。

“我们采取机械化冲洗和人工擦拭相结合的作业模式,在确保道路干净整洁的同时做好‘城市家具’的清洗工作。”县建发集团工作人员方彬华介绍,针对难以清理的污渍,环卫工人会用专业工具反复洗刷,确保彻底消除顽渍。

连日来,在县大美办的指导下,县综合行政执法局会同县建发集团围绕高品质“美丽100”攻坚要求,深入开展环卫分类设施“大规范、大清洗、大更新”专项行动,以环卫分类设施破损更新、脏污清洗以及设施规范设置、分类清运、分类处置等为行动重点,全面提升城市环境清洁度和舒适度,持续擦亮美丽本底。

作为居民端垃圾分类投放的集中收集点,小区垃圾厢房、集置点垃圾桶和夜间临时投放垃圾桶也是本次专项行动的清洁重点。在清洗工作开展的同时,社区网格员、厢房督导员还向过往居民积极宣传垃圾分类的具体内容、重要意义等,倡导居民自觉参与到垃圾分类行动中。

经过大家的辛勤劳动,小区垃圾厢房、集置点位的垃圾分类设施焕然一新,不仅美化了辖区垃圾投放点环境,也延长了分类设施的使用寿命,为垃圾分类工作奠定了良

好基础。

良好的垃圾分类环境离不开有效的监督与检查。“你好,这是《餐厨垃圾收运温馨提示》告知书,请认真阅读,按要求落实到位。”……县市容环卫保障中心垃圾分类专项检查组综合执法中队女子巡逻分队对责任区域内沿街商铺环境卫生、垃圾分类等相关情况开展常态化监督检查,依照垃圾分类的规范标准,对各投放点的设施设备、垃圾投放准确性、周边环境等进行检查。

此外,县综合行政执法局还在各垃圾桶摆放区域设置地贴标识,对垃圾投放集置点进行规范管理,确保分类设施干净整洁、垃圾处理井然有序。

截至目前,行动中发放《餐厨垃圾收运温馨提示》告知书1125份,清洗主城区214个小区垃圾厢房339个、集置点垃圾桶2461个、沿街商铺垃圾桶170个,以及垃圾收集果壳箱、路灯杆、公交站台、广告宣传栏等“城市家具”4594个,并更新破损垃圾桶65个。

自环卫一体化改革以来,县综合行政执法局联合县建发集团不断优化工作流程,通过推行环卫一体化保洁模式和长效监督管理机制,有效净化、美化和亮化城市环境,从“面子”美到“里子”,持续擦亮美丽品牌。

下一步,县综合行政执法局与县建发集团将继续秉持“聚焦重点区域,紧盯细环节”的工作思路,健全常态化、精细化的环卫和垃圾分类管理机制,不断激发城市管理新活力,让整个城市以崭新的面貌迎接新春佳节的到来。

(记者 程佳园)

## 旧县年俗文化节好热闹

本报讯(记者 孙梦佳)1月18日,“旧”享消费“县”上祝福!旧县年俗文化节暨文旅走亲·天爱气排球嘉年华活动在旧县街道合岭村举办。

旧县年糕、鸿儒米糕、母岭桂花系列产品……走进年俗文化节现场,10余种本地农特产品摆满了摊位,引来不少村民、游客选购。“除了旧县本地的一些特产,还有桐庐其他乡镇的优质产品,希望大家在比赛和观光之余,能把‘桐庐味道’带回家。”旧县街道农村职业经理人王静静介绍。

当天,天爱气排球联盟精英赛也在鸿儒体育馆火热开赛,来自杭州、衢州、宁波等地的32支气排球队伍参加了比赛。

扣球、拦网、救球……比赛现场气氛异常热烈,“这里的环境非常棒,很适合气排球运动。大家在比赛中既能享受运动带来的乐趣,也能结交更多朋友。”来自杭州滨江代表队的曾小平表示,这是他第二次来桐庐参加比赛,“希望以后有更多机会深入了解桐庐,感受这里的独特魅力。”

“通过活动,我们既传承了传



统年俗,也鼓励村民积极参与全民健身活动,营造健康幸福的生活氛围。同时,通过农特产品展销助力

本地特色产业发展,让村民的口袋“鼓起来”。旧县街道人大工委主任吴柏存表示。

# “融杭接廊 宜居桐庐”政策发布及解读

为加快“融杭接廊”步伐,促进房地产市场平稳健康发展,进一步推动“中国最美县”宜居宜业品质之城打造,结合实际,制定如下政策:

1. “新职教名城”建设安居保障政策  
为在桐就业创业的高级工及以上技能人才提供限价优惠配售房和配租房。

2. 乡村富美“四优”工程改革购房安居补助政策  
农户自愿永久放弃宅基地,并在政策发布之日起至2025年12月31日期间购买城镇商品住宅的,给予每人10万元的购房补助;在本县行政区域内购买新建商品住宅的,在每人10万元购房补助基础上,再给予每套10万元的安居补助。

3. 发放区域性购房消费券  
2025年1月17日-2025年6月30日期间,购买乡镇区域内新建商品住宅的,每套购房可领取及使用面值2万元/张购房消费券(第二轮),总额度200万元。按网签备案时间先后为准,实施期限内额度满即止。

4. 发放人才、大学生、高技能和专技人员购房安居券  
大学生、高技能人才和专技人员购房首付补贴政策实施期限延期至2025年12月31日止。资金补贴方式调整为发放“桐庐安居券”。优化人才及上述人员现行购房首付补贴政策中限制交易年限条款。

5. 新建商品非住宅购房补贴政策  
2025年1月17日-2025年6月30日期间,单位或个人购买符合条件的新建商品非住宅,按照房屋总价的1.5%标准给予补贴,单套补贴最高不超过5万元。

6. 继续施行相关政策  
①以旧换新、多孩家庭购房公积金贷款额度可提高20%、公积金可直接支付购房首付款政策;

②多孩家庭购房补助政策(2023年12月1日-2025年5月31日期间生育二孩、三孩家庭);

③杭州二桐庐高速公路和高铁通行费补贴政策等按各自政策明确的相关规定施行。

上述政策所指购房须在本县行政区域内,实施期限以各项政策公布或明确的期限为准,期间如遇上级有关政策作调整的,以调整后政策为准。除明确规定外,补助类政策可叠加享受。

### 政策疑问解答和咨询电话

#### “新职教名城”建设安居保障政策

1. 保障对象和标准如何确定?

答:对在桐就业创业的高级工及以上技能人才(以下简称高技能人才,不含行政机关、事业单位在编人员及县属国企正式职工),名下无商品住宅,购买指定房源的给予限价优惠。住房保障面积标准结合申请家庭人数确定。2人及以下的高技能人才家庭提供保障面积为90㎡,3人及以上户家庭提供保障面积为120㎡,在保障面积内按照市场评估价的七五折出售,超出保障面积的部分,按照市场评估价出售。

2. 名下无房如何确定?

答:“名下无房”指在本县行政区域内,高技能人才本人、配偶及未成年子女至申请之日前名下无商品住宅,且自2013年10月21日至申请之日无转移记录。高技能人才参加工作前与父母仅共同购买一套商品住宅,且在限价优惠配售房配售到位前已将该房屋转移至父母的,可视为无房。

3. 限价优惠配售房的房源是哪些?

答:限价优惠配售房保障房源为县属国企产权房,计划在3月份推出首批50套房源,由县人社局、县住建局在“桐庐人才网”或相关微信公众号向社会公布限价优惠配售房具体房源等信息。

4. 限价优惠配售房如何申请?

答:申请受理时间与房源信息一并公布。届时,符合条件的申请人填写《申请表》,并向君山英才服务站人才窗口提交家庭成员身份证、户口簿、婚姻状况证明、房产状况证明、社会保险(公积金或个人所得税)证明等材料原件及复印件各1份。

5. 限价优惠配售房能与人才等其他购房补贴政策同时享受吗?

答:限价优惠配售房不得与人才、大学生、专技人员等购房补贴政策同时享受。已享受人才、大学生等租房补贴政策的,须在限价优惠配售房配售到位前将补贴退还至县住建局指定账户,才能享受本细则中的政策。

#### 乡村富美“四优”工程改革购房安居补助政策

1. 村内任意农户愿意永久放弃宅基地,并购买城镇商品住宅的,均能享受政策补助吗?

答:不能。政策的前置条件为项目区内宅基地符合土地连片复垦要求,即有合法的农村宅基地及农村住房,要求4户及以上,或可复垦面积2亩及以上,或单个区块全部整治完成。

2. 同一户中所有成员都要自愿永久放弃宅基地,并购买城镇商品住宅的,才能享受政策补助吗?

答:是的。该政策补助以户为单位申请,若同一户中有成员不愿意永久放弃宅基地,则该户不符合申请条件。

3. 补贴标准是多少?

答:农户自愿永久放弃农村宅基地并购买城镇商品住宅的,给予10万元/人的购房补助,从2025年1月20日起在本县行政区域内购买新建商品住宅的,在原基础上再给予每套10万元的安居补助。以网签备案时间为准,2025年1月20日前已签订购房合同并网签备案,通过撤销再重新办理网签备案的不予补助。

4. 补助如何办理?

答:农户向所在村、乡镇(街道)提出申请,所在乡镇(街道)进行初审,县农房管理(“四优”工程)专班组织相关部门“联审”,同意后符合申请条件农户的县财政补助资金拨付到所在乡镇(街道)的资金专户。

5. 政策是否与其他购房补贴政策叠加享受?

答:政策不与限价优惠配售房、人才、大学生、高技能和专技人员等购房补贴政策叠加享受。

#### 发放区域性购房消费券政策

1. 购房消费券怎么领取?兑现标准是多少?

答:在本县乡镇区域内购买新建商品住宅的购房人,可向所购房屋的房地产开发企业申领购房消费券(第二轮)。消费券面额为2万元/张,每套仅限使用1张,兑现总额度200万元,按网签备案时间先后为准,实施期限内额度满即止。

2. 实施期限有多久?认定条件有什么?

答:2025年1月17日-2025年6月30日期间购房的可申领消费券。2025年1月17日前已签订购房合同并网签备案,通过解除合同再重新网签备案的不符合补贴条件。

3. 乡镇区域包含哪些?

答:消费券可在江南镇、分水镇、横村镇、富春江镇、瑶琳镇、百江镇、荻山乡、新合乡、合村乡、旧县街道、老凤川镇区块项目使用。

4. 购房消费券怎么兑现?

答:符合条件的购房人在签订购房合同并网签备案后,持购房消费券、本人身份证原件等资料,到县住建局二楼209室(迎春南路333号)申请办理,受理截止时间2025年7月5日。

#### 发放人才、大学生、高技能和专技人员购房安居券

1. 发放对象和标准如何确定?

答:第一类:E、F、G1、G2类人才,首次购买新建商品住宅的,每户分别发放30万元、20万元、15万元、10万元的桐庐安居券(以下简称安居券),购买存量商品住宅的,给予同等相应标准的购房资金首付补贴。

第二类:全日制本科及以上学历和在桐院校全日制大专毕业生,首次购买新建商品住宅的,每户发放最高15万元的安居券,

其中,C9联盟高校本科毕业生15万元、双一流高校本科毕业生12万元、其他高校本科和在桐院校全日制大专毕业生10万元。

第三类:高级工及以上技能人才和中级职称及以上专业技术人员,首次购买新建商品住宅的,每户发放10万元的安居券。

2. 首次购房如何确定?

答:“首次购房”指在本县行政区域内,申请人、配偶及未成年子女于申请之日前名下无商品住宅,且自2013年10月21日至申请之日无转移记录。符合以下3种情形的,可视为无房:①申请人参加工作前与父母仅共同购买一套商品住宅,且在申请之日前已将该住宅转移至父母的;②县城范围内,仅有一套县城范围内的商品住宅,在县城范围外购买新建商品住宅的;“县城范围”是指桐君街道全域、城南街道全域、桐庐经济开发区凤川街道区块。

3. 实施期限如何认定?

答:自2025年1月13日-2025年12月31日,时间认定以申请之日为准,且安居券发放之日起3个月内,购买期房的须完成不动产预告登记,购买现房须完成不动产登记,逾期未使用的自动失效,视作放弃。

4. 安居券如何申领?

答:符合补贴条件的申请人填写《申请表》并持相关材料原件及复印件各1份向君山英才服务站人才窗口提出申请。

5. 几类政策是否叠加享受?

答:限价优惠配售房、人才、大学生、高技能和专技人员等购房补贴政策不得叠加享受。

#### 新建商品非住宅购房补贴政策

1. 补贴对象如何确定?补贴标准是多少?

答:2025年1月17日-2025年

6月30日期间(以合同网签备案时间为准),单位或个人购买本县行政区域内符合条件的新建商品非住宅,按照房屋总价的1.5%标准给予补贴,单套补贴最高不超过5万元。2025年1月17日前已签订购房合同并网签备案,通过解除合同再重新网签备案的不符合补贴条件。

2. 认定条件有什么?

答:购买的新建商品非住宅须为具有房地产开发资质的企业开发建设,浙江省企业投资项目备案(赋码)信息表所属行业为城建且已办理《商品房预售许可证》。

3. 补贴如何办理?

答:符合条件的购房人在签订购房合同并网签备案后,持本人身份证原件或营业执照等资料,到县住建局二楼209室(迎春南路333号)申请办理,受理截止时间2025年7月5日。

#### 各项政策咨询电话

1. “新职教名城”建设安居保障政策(君山英才服务站人才窗口:64220183,县住建局:64635717)

2. 乡村富美“四优”工程改革购房安居补助政策(县农房管理“四优”工程专班:89545665)

3. 发放区域性购房消费券(县住建局:64217816)

4. 购房安居券(君山英才服务站人才窗口:64220183,县住建局:64635717)

5. 新建商品非住宅购房补贴(县住建局:64217816)

6. 公积金优化服务政策(公积金中心桐庐分中心:12329-2-2)

7. 多孩家庭购房政策(县住建局:64217816)

8. 杭州二桐庐高速和高铁公路通行费补贴政策(县住建局:64217816,县规划资源局:64217069)

如需了解政策详情,可在工作时间拨打电话咨询。