

大奇山居：三方协同共治 解锁“幸福密码”

“双百”攻坚在行动

小区是城市治理的最小单元。做“优”物业管理，破解小区治理中的难点、痛点、堵点，是关系百姓切身利益的“关键小事”，也是夯实基层治理的“民生大事”。

“小区里的道路不平整，晚上出行不方便，希望能尽快修整。”“小区内路灯数量不足且光线昏暗，对很多住户的出行安全造成了影响，希望能够及时更新。”……每周末，在大奇山居小区党群会议室里，居民代表、社区工作者、物业负责人齐聚一堂，各抒己见，讨论着小区目前存在的种种问题。

大奇山居小区建于2003年，占地

面积19万平方米，现有居民2700余人。作为一个老旧小区，这里存在的公共服务设施陈旧、环境卫生治理难度大、停车难等问题一直困扰着小区居民，早日解决这些问题成为大家期盼的事情。

作为全县首批高品质“美丽100”重点项目之一，今年9月，在住建局的重点指导下，大奇山居小区围绕“品质小区”攻坚目标，以居民为核心、社区书记为牵头人、小区业委会为发力点、物业公司为主要执行方，通过党建引领，积极构建小区党支部、业主委员会、物业“三方”力量，协同共治，形成条块协同、上下联动、共建共享的基层治理新格局。

“每周我们都会如期召开‘三方’协同会议，对之前的工作进行梳理总

结，收集民意，形成问题清单、服务清单、责任清单。”大奇山社区党支部书记、居委会主任董佳鹏介绍，“三方”协同会议的形式，不仅显著提升了办事效率，强化了物业服务，更将居民们热切期盼的解决停车难题、小区亮化工程推进、毁绿种菜整治等事项列入了工作议程。

为进一步了解民心民意，发挥民智民力，“三方”还开展了“敲门行动”，广泛收集居民对小区管理的问题和宝贵建议。“针对停车难问题，有居民提出利用小区周边的闲置空地开辟新的停车区域或增加路面停车场的临时停车位数量来解决。”董佳鹏说，在讨论环节，“三方”会将困扰居民的重点问题拎出，强调各项工作和决策要以居民利益为出发点

和落脚点，并提出最能满足居民需求的可行措施。

目前，小区整体规划方案已初步完成，包括停车位增加、监控增设、“一老一小”场景创建等内容，不日将提交业主大会。

不只是大奇山居小区，2024年以来，县住建局会同属地镇街，聚焦居民需求，坚持问题导向，以健全“党建引领、三方协同”小区治理机制为抓手，着力提升各社区(小区)公共服务设施，不断织密基层治理“一张网”。下一步，县住建局将持续探索形成可借鉴、可持续的经验做法，用共建共治共享的治理实效谱写小区治理精彩蝶变的篇章，不断擦亮居民生活的幸福底色。

(记者 程佳园)



春节临近 花卉市场开启热销模式

本报讯(记者 蔡雯/文 黄强/摄)新年到，花卉俏。春节前夕，颜值高、寓意好的年宵花迎来热销。

近日，记者走进桐庐一家园艺中心，整个花房姹紫嫣红、花香扑鼻，各式各样的绿植、花卉争奇斗艳，吸引不少消费者前来采购，整个市场呈现出一派“红红火火迎新春”的热闹氛围。

“马上就要过年了，我打算给家里置办点绿植、鲜花，让家里看起来更喜庆。”市民李静正站在几盆不同颜色的蝴蝶兰前，一边挑选一边说道，“我特别喜欢蝴蝶兰，因为它色泽艳丽，过年放在家里很有氛围感，心情都愉悦不少。”

“今年的销量还是很不错的，蝴蝶兰、冬青、大花蕙兰等品种深受市民喜爱。”园艺中心老板赵燕红说。

同样，在另一家花卉市场，商家正忙着卸货、整理花

束，顾客们在一旁兴致勃勃地挑选鲜花。据了解，该花卉市场内有上百个品种的花卉，主要为鲜花、绿植、多肉、盆栽及盆景等。市场主理人方水仙介绍，春节前是花卉市场最繁忙的时候，上店问价、选购的市民络绎不绝，为满足顾客的需求，花卉市场提前备足了货源。

娇艳欲滴的蝴蝶兰、寓意吉祥的鸿运当头、圆润可爱的多肉……各类花卉应有尽有。为了吸引顾客，花卉市场将最鲜艳、最漂亮的花卉摆在摊位显眼位置，吸引顾客们选购。

“最近我们每天可以卖出20~30盆，日销售额在3000元左右，预计高峰期日销售额会达到2万元。”方水仙一边理货，一边告诉记者，“蝴蝶兰是店里的‘销冠’，花期长、好养活，颜色还丰富，无论哪个年龄段的人群都喜欢。”

年夜饭预订火爆 严格把好安全关

本报讯(记者 金轶润)春节的脚步日益临近，我县年夜饭预订非常火爆。据县市场监管局统计，截至目前，全县共有40家餐饮企业提供年夜饭预订服务，已预订年夜饭近600桌。

1月21日，县市场监管局对辖区内提供年夜饭服务的餐饮单位开展了食品安全专项检查，全力守护市民“舌尖上的安全”。

“抹布用完后要挂在指定区域，避免细菌滋生。”“保鲜膜再覆盖一下。”当天，记者与县市场监管局工作人员分别前往桐庐开元名都大酒店、七里人家餐饮国贸店进行食品

安全检查。

执法人员围绕食品原材料、贮存、餐饮具清洗消毒、从业人员健康管理等重点进行细致检查。查看供应商资质、进货台账以及索证索票情况，确保食材来源可追溯；检查食品分类存放、冷藏冷冻设施设备运行情况，要求餐饮单位严格按照食品贮存条件进行存放，防止交叉污染。

“确保每一锅菜都要留样，留样的菜出锅后立刻密封放进冰箱储存。”执法人员对发现的个别问题当场提出整改意见，并要求餐饮单位立即整改到位。同时，检查人员向餐饮单位负责人强调食品安全的重

要性，要求严格落实食品安全各项制度，为消费者提供安全、优质的年夜饭服务。

此外，第三方检测公司分别抽取了上述两家餐饮企业的食材进行检测，查看是否存在农药残留、兽药残留、重金属超标等问题。

“此次主要针对年夜饭的食材供应情况、餐饮工作者健康情况以及硬件设施进行全面检查。”县市场监管局餐饮服务监管科副科长韩轶介绍，整体情况较好，后续将持续加大对年夜饭市场的监管力度，增加巡查频次，对整改情况进行跟踪复查，确保广大市民过一个吉祥平安年。

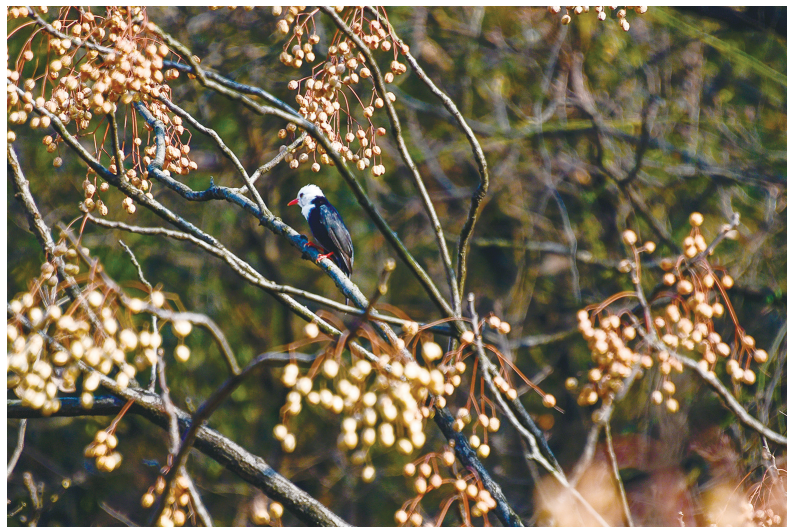
气温反转 “湿冷”将至

本周一我们迎来了“大寒”节气，但是连续多日白天最高温度飙升至20℃左右。今天白天最高气温将超过20℃，配合阳光晴好，空气干燥，宛如初春。

值得注意的是，天气异常必有反转，明天开始，回暖步伐停歇，随着强冷空气抵达，冷暖剧变即将上演。本周日至下周一(26~27日)，冷暖空气交锋，降温猛烈，降温幅度较大，降雨也会变得更加明显，还伴有大风天气。

受到冷空气影响，1月26日至27日，冷暖气流交汇可能会带来一场较明显的降水过程，山区局部气温低，可能会出现雨雪相态转变，有雨夹雪或雪。气温方面，降温明显，27日最低气温只有2℃，但因为雨水的存在，叠加“湿冷魔法”攻击，届时，体感温度会比2℃更低，看来轻便又保暖的羽绒服又要派上用场了。

另外，除夕至大年初二(28~30



日)，阴雨撤退，切换为晴冷天气，气温或再度降至冰点以下，28日以后早晨气温较低。

在此提醒大家，当前正值春运高峰期，强冷空气来临或对春运交通造

成较大影响，请大家及时关注天气信息，提前规划返乡路线，同时，气温骤降，回家路上做好健康防护和防寒保暖措施，谨防感冒和心脑血管疾病。

(记者 徐文静/文 黄强/摄)

瑶琳镇“村晚”好戏连台

本报讯(记者 孙梦佳 通讯员 梁丽婷)日前，2025年瑶琳镇“我们的村晚”文艺晚会在皇甫村文化礼堂举行。

县级文化特派员梁慧指导的节目《这盛世，如您所愿》展现了浓浓的爱国情；后浦村的村民们撑着油纸伞，灵动演绎《雨巷佳人》；皇甫村的村民们身着华服，带来戏曲舞蹈《梨花颂》；全体宣传文化员带来的《明天会更好》表达了对美好未来的期盼……

这场由村民们自导自演的“村晚”，用一个个原汁原味的乡土节目，传递着迎新

的喜悦。“和家人坐在一起看这么喜庆的节目，感觉很幸福，年味很足。”皇甫村村民陈欣妍脸上笑容不断。

场内灯火璀璨、精彩不断，场外“瑶琳有礼”市集暖心开集。瑶琳镇新时代文明实践所联合桐庐农商银行5060俱乐部开展“民生五小事”志愿服务市集活动，现场设置理发、磨刀、健康义诊等服务摊位，把便民服务送到群众家门口。同时，还开展了文明实践、反诈禁毒等理论宣讲活动，以满足群众的多样化需求。

禁放区严禁燃放烟花爆竹

从我做起携手共创美好家园

