



王彩莲主持召开疫情防控工作会
议时强调

紧绷思想之弦 紧盯目标任务 紧抓责任压实

本报讯 昨天,县委书记王彩莲主持召开疫情防控工作会
议时强调,要紧绷思想之弦,紧盯目标任务,紧抓责任压实,进一
步强化防控意识,提升防控实效,守牢防控底线,筑牢疫情防
控的铜墙铁壁。县领导吴呈钱、董庆华、胡宝锋等县四套班
子领导出席会议。

会上,副县长周旭丹传达了全国疫情防控工作视
频会议有关精神并部署下步工作,副县长汪金炎汇报了集中
隔离点规范化建设及储备有关情况。王彩莲在听取全县近期
疫情防控工作情况后指出,要紧绷思想之弦,进一步强化防
控意识。进一步提高站位、着眼全局,始终保持清醒头脑和
高度警惕,坚决克服麻痹思想、厌战情绪和松劲心态,不
折不扣贯彻落实好上级关于疫情防控工作的部署要求,筑牢
疫情防控的铜墙铁壁。

王彩莲强调,要紧盯目标任务,进一步提升防控实
效。狠抓严防严控,做好“人、物”管控,场所管控和活
动管控。对于县外来永人员,特别是境外人员及中高风
险地区人员,要严格落实核酸检测、隔离观察、健康监测等
各项措施。同时,要加强对进口冷链食品的全链条管理,以
及对来自重点地区的非冷链物品和快递的重点监测,坚决
防止疫情通过货物渠道输入传播。全面加强社区、单位、
学校、交通场站等公共场所“三码联查”防控措施,宾馆、
酒店、民宿等住宿场所要严格做好入住人员登记和健康监
测。所有大型聚集性活动一律按照“非必要不举办、能延
迟则延迟”的原则,严格落实“一活动一方案”,加强报备
管理,做到严控规模、妥善管理。要加快疫苗接种和强化
应急准备。不断完善疫情防控预案,一旦出现疫情,能够第
一时间做好管控。切实做好物资储备,全面自查防护服、口
罩、消毒剂、核酸检测试剂等重点防疫物资储备情况,统
筹配置隔离场所、救治床位、救治设备、防护物资,切实
提升应急处置救治能力。

王彩莲要求,要紧抓责任压实,进一步守牢防控底
线。疫情防控是总体战、整体战,必须压实县领导、属
地、部门、个人“四方责任”,加快形成横向到边、纵
向到底的疫情防控体系。各县领导要加强分管条线工作
指导,督促各单位强化自身的防疫主体责任,做得不到位
的要立即警醒、及时整改,切实做到全程自觉、严抓落
实。县疫情防控指挥部要继续做好“牵头抓总”工作,
各工作组要密切配合,进一步落实好乡镇(街道)的属
地责任、行业部门的主管责任,持续完善协同推进工作
机制,形成有效工作合力,确保疫情防控各项工作落到
实处。纪委、督查室要时刻保持高强度督查,特别是针
对防控薄弱点、风险点要持续加强督导力度,对疫情防
控措施落实不力造成不良后果的要进行通报、批评、
约谈、问责,不断织密织牢疫情防控网络。 记者 范海

县政协昨举行委员 工作室建设座谈会

本报讯 昨天下午,县政协举行委员工作室建设
座谈会,传达省政协委员会客厅推进会议精神,各委员
工作室汇报今年工作亮点和后续工作安排。县政协主
席胡宝峰,副主席金盾,秘书长黄大善参加会议。
会议首先传达了省政协委员会客厅推进会议精神,
就年度考核工作、党史学习教育读书开展活动、政协
专委会联系委员工作室制度以及开展奖励补助相关内
容进行了简要阐述。随后,20名委员工作室牵头委员
轮流对今年工作亮点和后续工作安排进行了汇报。
胡宝峰对各委员工作室的工作成就给予肯定,他强
调,委员工作室要想履行好职责、展现好形象、体现
出成效有四个方面至关重要,一是精心谋划全年活动
计划,将政协的三大职能体现在基层工作中;二是用
心做好凝聚人心工作,把社会各界代表团结、吸引到
党的周围;三是做好宣传工作,将党的主张和政协的
重要意见源源不断传达给社会各界;四是真实反映社
情民意,既要做好上情下达,更要做好下情上传。

记者 金笃祥

今日导读

“早香柚之母” 重新结出累累硕果

产量500多个,足足有700多斤

2版

考生从10多人增到1700多人,但通
过率一直不到30%

社工国考,你会参加吗?

3版

努力为省市提供更多共同富裕“永嘉案例”

王彩莲主持召开县委常委会会议传达贯彻有关精神

本报讯 昨天,县委书记王彩莲主持召开县委常委会
会议,传达贯彻有关精神。县委副书记、县长吴呈钱及
县委常委参加会议,董庆华、胡宝锋等县四套班子领导
列席会议。

会议以书面形式学习传达习近平总书记
在陕西榆林考察期间的重要讲话精神;传达贯彻温州市
打造高质量发展建设共同富裕示范区区域样板领导小
组第一次会议有关精神;学习传达省委组织部常务副
部长张学伟来永调研时讲话精神。

会议要求,要强化目标引领,全面压实工作
责任。根据市

里对共同富裕工作的要求,出台相应的工作行动方案
和绩效考评办法,按照“长计划、短安排”的原则,
合理分解目标任务,列出工作清单、压实具体责任。
各相关部门要严格对照指标要求,切实发挥主体责任,
推进指标攻坚,确保各项工作全面达标;要聚焦争
先创优,加快打造标志成果。一方面,争创省级试
点。尽快形成详细方案,早日取得阶段性成果,争取
列入全省第二批共同富裕示范区试点。另一方面,
坚持数字赋能。抢抓数字化机遇,加快打造一批有
永嘉特色的共同富裕数字化重大场景应用,

努力为省市提供更多“永嘉案例”;要注重协同作
战,加快完善工作体系。切实发挥县共同富裕领导
小组“牵头抓总”作用,牢固树立全县上下“一盘
棋”思想,建立健全社会参与的共建机制,多渠道
倾听民情民意,纾解民忧民困,让每一个人都成
为共同富裕的直接参与者、积极贡献者、共同受
益者。

会议强调,要深刻领悟精神要义。提高站
位、深化认识,认真学习张学伟在座谈会上的讲
话精神,深刻领悟其中包含的工作指引和工作重
点,不断增强抓好干部人才工作的思想自觉和

行动自觉,努力为高质量发展、竞争力提升、现
代化先行赋能添力;要全力抓好干部工作。以
县乡换届为契机,系统性重塑干部队伍、整体提
升干部队伍新能力上取得更大效果。准确把握时
间节点,对照目标任务要求,紧密配合、平静平
稳、有力有序的推动换届高质量。同时,要以
“两张清单”为抓手,引导广大干部“干中换、
换中干”,特别是全年冲刺目标、重大项目攻
坚、能耗“双控”、疫情防控等任务,确保在
实践和突围当中锻炼本领、增长才干;要持续
做强人才保障。人才是第一资源、第一资本、第

一推动力,要实现打造共同富裕县域样板,必
须把人才工作摆上更重要的位置,在深刻把握
当前县域人才工作面临的新形势新要求的基础
上,大力实施人才兴县战略,以永嘉事业为平
台,以产业所需为导向,迭代升级人才政策,
全力做好人才服务,推进更多优秀团队进驻
永嘉。

会议还学习传达了省委、市委书记刘小
涛关于党风廉政建设相关批示精神;听取了
永嘉共青团基层组织改革试点工作有关情
况汇报;研究审议了《县工商联换届工作方
案》(送审稿)等。 记者 范海

共同讲述“共同富裕”

本报讯 昨天,浙江卫视《共同富裕圆桌会》融媒
体互动直播节目第十三站走进永嘉,浙江卫视首席记者
杨川源和来自永嘉的11位干部群众从一个麦饼讲起,
就永嘉红色旅游带动区域发展、如何破解红色资源转
化等问题进行深入探讨。

直播现场,麦饼“西施”周珍和
红十三军教育基地展馆部经理黄勇讲述永嘉麦饼的
红色历史渊源,并现场制作永嘉麦饼引出我县对麦
饼产业、旅游产业的大力支持。周珍说,永嘉是
红十三军的诞生地,老百姓对革命的事业非常支持,
把自己家中稀有的麦子做成麦饼送给红军,现在她
也在从事着麦饼行业,并带领着一批原本没有工
作的农家妇女一起创业增收。

县红十三军纪念馆馆长、



讲解员胡方松讲述两代人坚守红十三军纪念馆
的故事,浙旅楠溪江公司总经理李兵提

出了永嘉红十三教育基地下一步的打造计划。
在红色革命老区,村民的致富路会越来越

越广。楠溪江不仅有着红色文化,也有优质的
好山好水。好

国家发展改革委办公厅印发《通知》向全国推广72条地方支持民营企业改革发展的典型做法

永嘉民宿经营权贷款工作获全国典型推广

大手“五三一” 奋战新征程 聚力打造共同富裕县域样板

本报讯 记者昨天从县“两个健康”创建办获悉,
国家发展改革委办公厅印发《通知》向全国推广72
条地方支持民营企业改革发展的典型做法,我县去年
6月份首创的引导资金要素进农村、助推共同富裕示
范区建设的民宿经营权抵押贷款工作模式得到认可,
并向全国推广。

“去年以来,国内民宿行业受疫情影响一度跌入
低谷,为全力支持民宿行业度过寒冬,我县率先全国
之先突破落地民宿经营权抵押贷款试点工作,从根本
上解决了民宿行业无抵押物融资难问题,同年入选
温州市2020年“两个健康”创新做法复制推广清
单(第一批)。”县“两个健康”创建办专职副主
任邵剑锋告诉记者,今年我县积极探索民宿经营权抵
押贷款与动产融资统一登记公示系统应用有效结合,
形成“政府助力、部门联动、机制完善、处置便捷”
的永嘉模式,借力“民宿试点村”建设,探索开展
“整村授信”,其中大元下、过路滩等10个特色
民宿村共获1亿元授信额度,目前已完成纯粹以民
宿经营权抵押贷款业务41笔,累计发放贷款1706
万元,形成以民宿村为载体的整村授信、整村批
发的融资模式,进一步畅通农村资产抵押质押融
资链条,有力助推共同富裕示范区建设。

在坚守土地公有制性质不改变、耕地红线不突破、
农民利益不受损的前提下,我县稳步开展民宿经营
权抵押贷款工作。面对民宿经营权这一无形资产,
金融机构在做抵押物价值评估时,会对农房(宅基
地)使用权剩余期限、流转价款、支付价款、民
宿品牌等民宿经营附加值及预期收入等因素进行充
分考量,这对民宿发展潜力、经营者能力、品牌效
益都提出了更高要求,间接倒逼民宿业主谋强谋
大谋精谋细特色。同时积极创新抵押登记机制,民
宿业主与银行签订抵押贷款合同后,由县农村产
权服务中心出具《农村鉴证书》并办理民宿经营
权抵押登记,手续均由银行专员代跑服务,银行在
发放贷款或债务关

房变“聚宝盆”?我县通过深化宅基地改革,走出
了一条创新之路。深入推进全国农村集体产权制度
试点,制定实施农村宅基地“三权分置”改革政策
体系,通过出租、联营、合作等多种方式对农村宅
基地(农房)进行盘活,用于发展民宿等特色产
业。目前仅岩头镇丽水街区就已盘活闲置农房239
间,总面积约16017平方米,总租金约1618万
元。全县已流转闲置农房1269幢,其中建成特色
民宿288家,一批民宿入选全省白金级民宿、批
发民宿中国民宿榜,获评全国首批、全市唯一的
全国民宿产业发展示范区。

为保障各方权益,规范风险处置,我县积极制定
民宿经营权抵押贷款风险处置流程,该流程既帮助
民宿业主获得便捷融资服务,又保护了银行债权。
如遇借款人不履行到期债务需要实现抵押权时,
可通过县农村产权流转交易服务平台协议转让及
其他合法方式处置抵押物。当借贷双方不能通过
协商方式处置抵押物时,可通过申请仲裁或诉讼方
式解决,并凭贷款时提前签订的《民宿经营者(承
租人)放弃民宿经营权及不破坏民宿使用功能、不
拆除转移相关设施的声明》等相关材料依法便捷
快速办理变更登记。

同时,我县还加大民宿经营主体信用档案征集力
度,健全信用评价体系,有效解决民宿经营主体与
金融机构间信息不对称问题,构建“守信激励、失
信惩戒”机制,对严重失信民宿经营者不予通
过新办民宿的申请。银行机构则根据农房(宅基
地)使用权剩余期限、经营者公共信用信息和市

场信用信息等多维度参数,建立“信用+价值”双
向评估机制,灵活设置贷款额度、期限和还款方
式,开展差别化支持。在省级信用村、乡(镇)内
的民宿将根据经营需求,优先享受贷款利率优惠、
中长期贷款资金匹配等政策。

邵剑锋告诉记者,当前我县已成立县民宿经营
权抵押贷款试点工作领导小组,为16家成员单位
一一明确职责分工。建立抵押物处置协商机制,
畅通沟通渠道,形成部门合力,确保包括银行业金
融机构在内的内部工作群,编制各有关单位科室
负责人及经办人通讯录,实现机关内部最多跑一
次,确保试点工作高效运转。

提振发展信心 深挖市场潜力

“面向下日川、丽水街、大元下、黄南林坑、
珠岸、岩上、塘家湾、江枫、埭头、过路滩等
10个特色民宿村,我们出台整村授信七大信贷
政策,以点带面助力打响楠溪江民宿品牌。”县
农商银行副行长胡凌志告诉记者,该行统筹1亿
元信贷资金专项扶持民宿经营户等,每村授信
1000万元,2021年计划新增民宿及相关农家
乐等“吃住”一条龙服务保障贷款800户,新
增相关贷款5000万元,并单列5亿元授信规模
专项用于支持民宿行业发展。

除了农商银行,我县金融机构第一时间向上级
争取信贷政策倾斜和定向信贷规模支持,充分保
障民宿经营的信贷资金需求。人行永嘉支行向上

级行争取0.5亿元低成本央行再贷款资金用于
民宿经营权抵押贷款的定向支持,融资成本不
高于5.5%;永嘉恒升村镇银行主动下调民宿经
营权抵押贷款利率,较该行同档次贷款利率水平
下调0.5个百分点。这些举措意味着无需抵押物、
担保人,民宿业主还可享受优惠利率。

“我们下调民宿类信用保证、经营权质押贷
款利率,最低为4.25%。对于不同等级的民
宿经营企业给予办理民宿经营权质押贷款,享
受LPR利率50%或100%不同程度的财政贴
息。”胡凌志说。除了银行利率优惠支持,我县
财政扶持力度也不小,已备案且纯粹以民宿经
营权办理抵押贷款的民宿,经审核还可享受贷
款额度为100万元以内(含100万元)的财政
利息补贴,补贴标准按普通、银宿、金宿、白
金四个级别分别给予2年20%、30%、40%、
50%的贴息,分梯度扶强扶优精品民宿。

借力“民宿试点村”建设,当前大元下、过
路滩等10个特色民宿村共获1亿元授信额
度,为民宿行业发展注入金融活水。如岩上村
通过流转村内闲置的200多间民房,使原本
低小散的民宿经营模式逐渐转变为“石上清流”
民宿主题的新型集群式抱团模式,已累计接待
游客10余万人次,民宿营业额达900多万
元,发展势头不断向好。以“无形”资产作
“有形”赋能的创新实践,畅通了农村资
产抵押质押融资链条,降低融资成本,引导资
金要素进入农村,小切口大撬动,相信未来
永嘉将为实现共同富裕提供更加典型的鲜活样
本。 记者 范海