

多地密集施策盘活存量“稳楼市”

近期,四川遂宁、广东惠州、广西桂林等多地住房和城乡建设局发布公告,鼓励国资平台通过“收储”已建未售新房用作保障性住房。与此同时,支持消化存量住房的金融与财政政策也不断加码,保障性住房再贷款稳步推进,财政补贴持续落地。

业内专家认为,多地密集施策,通过“收储”模式盘活存量房地产市场,是统筹“消化存量”和“优化增量”过程中的重要举措,有利于缓解房企经营压力、稳定市场预期,助推房地产市场企稳恢复。

日前,四川省遂宁市住房和城乡建设局等九部门联合发布关于印发《促进主城区房

地产业高质量发展若干政策措施》的通知。广东省惠州市住房和城乡建设局也于近日发布征集商品房用作保障性住房的公告。此外,山东省青岛市住房和城乡建设局发布关于加快推进实施住房“以旧换新”工作的通知,支持国有平台公司参与“以旧换新”。

据记者不完全统计,目前已有约30个城市出台政策,鼓励国资平台通过“收储”模式盘活存量房地产市场,用作市场化租赁住房、保障性租赁住房等用途。

多地公告明确将“以同地段保障性住房重置价格为参考上限”作为“合理价格”的补充说明,但未明确具体的定价规则。如惠州提出“以同地段保

障性住房重置价格为参考上限”,杭州临安明确“以不超过周边房源、车位的评估价作为本次收购的最高限价”,广州市增城区新塘镇则采用成本法确定房源交易单价,原则上为“土地成本+建安成本”。

中指研究院市场研究总监陈文静认为,从已出台相关政策的城市来看,多数城市未明确具体定价规则,少数城市明确按照周边房源进行定价。房企相关人士告诉记者,鼓励国资平台通过“收储”已建未售新房用作保障性住房,价格是政策推进的关键,仍需综合考虑“收储”参与各方资金和收益需求的平衡,要“因城施策”合理评估房产交易价格。

此外,近期多地也加大对“市场+保障”住房供应体系的金融与财政政策支持力度。中国人民银行5月17日明确设立3000亿元保障性住房再贷款,鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房。业内人士认为,保障性住房再贷款作为创设的新型结构性货币政策工具,是中国人民银行针对“收储”工作给出的明确方向,为相关城市去库存工作形成了直接支持。

与此同时,不少地方“因城施策”,基于地方实际情况加大“收储”工作财政支持。记者了解到,目前已有城市通过财政

补贴的方式支持消化存量住房。郑州对于参与收购保障性租赁住房的企业,前期收购阶段一次性补贴200元/平方米。

有专家认为,对于整体市场而言,金融和财政政策的支持能有效发挥托底效应和更好发挥撬动、激活作用,使得长租房企业盈利性更可持续,助力房地产行业周期筑底,也能促进房地产业发展模式有效转型。“多地收储对象定为已建成未出售商品房,有利于缓解开发企业的资金压力,也将助力保交房。”陈文静表示,未来各方对于保障性住房“以购代建”的支持政策有望逐步落地,进一步促进房地产市场平稳健康发展。

经济参考报

国际时讯

作战仍将继续

以军方已批准在黎巴嫩开展军事行动

以色列国防部长加兰特7日表示,即使以色列在加沙地带与巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)达成停火协议,以军与黎巴嫩真主党的作战仍将继续。

据以色列媒体报道,加兰特当天在以色列控制的戈兰高地视察以军部队时说,他向以色列南北两个地区的以军下达了明确命令,即南部和北部是“两个独立地区”。即使以军在南部与哈马斯就停火、被扣押人员获释达成协议,也与以军在北部的军事行动无关,除非黎巴嫩真主党与以色列达成相关协议。根据以军7日发表的声明,当天有数十枚火箭弹和反坦克导弹从黎巴嫩南部射向以色列北部地区,造成火灾。以军对黎南部进行空袭予以回击。

新华社

造成数人受伤

伊朗一军舰在港口维修时倾覆

伊朗伊斯兰共和国通讯社援引伊军方7日的一份声明报道说,伊朗海军“萨汉德”护卫舰在伊朗南部港口城市阿巴斯港海岸倾覆,造成数人受伤,伤者已被送往医院。

报道称,“萨汉德”舰在阿巴斯港一个码头进行维修时,因漏水而失去平衡。

人民

没有引发海啸

日本西部海域发生6.3级地震

据日本气象厅消息,日本小笠原群岛西部海域8日凌晨发生6.3级地震。此次地震未引发海啸,尚无人员伤亡及财产损失报告。

气象厅公布的信息显示,地震发生在东京时间8日5时02分(北京时间4时02分),震中位于东经139度、北纬27.1度,震源深度530公里。日本地处全球最活跃的地震带——环太平洋地震带上。小笠原群岛位于太平洋,距日本首都东京1000多公里。

新华社

造成10人死亡

乌拉圭一养老院发生火灾

蒙得维的亚消息:乌拉圭国家消防局7日发布公告说,该国东部一家养老院当天发生火灾,造成10人死亡。

公告说,乌东城市三十三人城一家养老院当天6时左右发生火灾,造成10人死亡。死者为8名女性和2名男性,其中7人因吸入烟雾死亡,另外3人在送医后被宣告不治。当局已派调查小组前往现场展开调查。

三十三人城是乌拉圭三十三人省省会,位于首都蒙得维的亚东北288公里处。

新华社

保护受害者权利,消除“株连”歧视

据媒体报道,此前,江苏省政协委员程雪梅提出“关于建立被害人受近亲属侵害记录特别封存制度”,江苏省司法厅指出,该提案有利于从根本上消除未成年被害人在升学、就业甚至入伍时所受歧视问题,实质保护遭受侵害的未成年人的健康权、发展权等多项权利。江苏省司法厅表示,将努力推动各部门形成共识。

为什么要推动这个制度?不妨从江苏省泰州市一名未成年人的遭遇说起。小丽的父亲因对小丽实施监护侵害的犯罪行为被判重刑,小丽是受害人,但作为重刑犯的近亲属,如果将来想入伍、考警校、考公考编等,可能政审无法通过。作为父亲犯罪的受害人,这种牵连对她来说是双重伤害。被害人受近亲属侵害记录特别封存制度将是非常有价值的实践,不仅有利于保护受害者的个人权利,也有助于消除残存于社会中的违背法治精神的“株连”歧视,确保每个人都能在公平公正的法治环境中自由发展。

光明网

“冒牌教授”成学术活动“座上宾”

两年间在全国多地参加10余场学术活动,多次到知名高等学府公开演讲,学术文章还在论文征集赛中获奖……然而,看似社会地位与理论功底兼具的“学术大咖”魏新河,竟是一个“冒牌货”。

近日,“魏新河教授是谁”的问题,引发舆论热议。据报道,一名自称“辽宁理工大学教授魏新河”的人,近年来活跃于传统文化、思政教育、新闻理论研究、法学等领域的学术论坛。然而,我国并没有“辽宁理工大学”。7月4日,辽宁锦州市林业和草原局发布通告称,魏新河是锦州市林业和草原局的一名工作人员。2022年以来,他为提高知名度等个人目的,多次以虚假身份参加学术交流。目前,因涉嫌招摇撞骗罪,魏新河已被公安机关依法采取刑事强制措施。

新华社



7月6日,在山东省荣成市北部沿海各景区,游客们观海听潮,与黑尾鸥互动,观看特色民俗表演。

党的二十大精神学习进行时 | 社会主义核心价值观解读

社会主义核心价值观是当代中国精神的集中体现。党的十八大报告明确提出社会主义核心价值观的基本范畴;党的十九大报告把培养担当民族复兴大任的时代新人作为培育和践行社会主义核心价值观的着眼点;党的二十大报告强调“必须全程践行社会主义核心价值观”。社会主义核心价值观成为当代中国坚定文化自信、建设文化强国的价值引领。

基本内涵

社会主义核心价值观是社会主义核心价值体系的内核,体现社会主义核心价值体系的基本性质和基本特征,反映社会主义核心价值体系的丰富内涵和实践要求,是社会主义核心价值体系的高度凝练和集中表达。

- 国家层面**
富强、民主、文明、和谐
- 社会层面**
自由、平等、公正、法治
- 个人层面**
爱国、敬业、诚信、友善

国家层面

富强、民主、文明、和谐是我国社会主义现代化国家的建设目标,也是从价值目标层次对社会主义核心价值观基本理念的凝练,在社会主义核心价值观中居于最高层次,对其他层次的价值观念具有统领作用。

富强

即国富民强,是社会主义现代化国家经济建设的应然状态,是中华民族梦寐以求的美好夙愿,也是国家繁荣昌盛、人民幸福安康的物质基础。

民主

是人类社会的美好诉求。我们追求的民主是人民民主,其实质和核心是人民当家作主。它是社会主义的生命,也是创造人民美好幸福生活的政治保障。

文明

是社会进步的重要标志,也是社会主义现代化国家的重要特征。它是社会主义现代化国家文化建设的应有状态,是对面向现代化、面向世界、面向未来的,民族的科学的大众的社会主义文化的概括,是实现中华民族伟大复兴的重要支撑。

和谐

是中国传统文化的基本理念,集中体现了学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居的生动局面。它是社会主义现代化国家在社会建设领域的价值诉求,是经济社会和谐稳定、持续健康发展的重要保证。

社会层面

自由、平等、公正、法治是对美好社会的生动表述,也是从社会层面对社会主义核心价值观基本理念的凝练。它反映了中国特色社会主义的基本属性,是我们党矢志不渝、长期实践的核心价值理念。

自由

是指人的意志自由、存在和发展的自由,是人类社会的美好向往,也是马克思主义追求的社会价值目标。

平等

即公民在法律面前的一律平等,其价值取向是不断实现实质平等。它要求尊重和保障人权,人人依法享有平等参与、平等发展的权利。

公正

即社会公平和正义,它以人的解放、人的自由平等权利的获得为前提,是国家、社会应然的根本价值理念。

法治

是治国理政的基本方式,依法治国是社会主义民主政治的基本要求。它通过法制建设来维护和保障公民的根本利益,是实现自由平等、公平正义的制度保证。

个人层面

爱国、敬业、诚信、友善是公民基本道德规范,是从个人行为层面对社会主义核心价值观基本理念的凝练。它覆盖社会道德生活的各个领域,是公民必须恪守的基本道德准则,也是评价公民道德行为选择的基本价值标准。

爱国

是基于个人对自己祖国依赖关系的深厚情感,也是调节个人与祖国关系的行为准则。它同社会主义紧密结合在一起,要求人们以振兴中华为己任,促进民族团结、维护祖国统一、自觉报效祖国。

敬业

是对公民职业行为准则的价值评价,要求公民忠于职守,克己奉公,服务人民,服务社会,充分体现了社会主义职业精神。

诚信

即诚实守信,是人类社会千百年传承下来的道德传统,也是社会主义道德建设的重点内容,它强调诚实劳动、信守承诺、诚恳待人。

友善

强调公民之间应互相尊重、互相关心、互相帮助,和睦友好,努力形成社会主义的新型人际关系。

未来展望

党的二十大报告提出:“用社会主义核心价值观铸魂育人,完善思想政治工作体系,推进大中小学思想政治教育一体化建设。坚持依法治国和以德治国相结合,把社会主义核心价值观融入法治建设、融入社会发展、融入日常生活。”

一个民族的文明进步,一个国家的发展壮大,最持久、最深层的力量是全社会共同认可的核心价值观。通过教育引导、舆论宣传、文化熏陶、行为实践、制度保障等广泛践行社会主义核心价值观,我们就一定能以社会主义核心价值观为引领更好推进文化强国建设,更好满足人民日益增长的精神文化需求,不断提升国家文化软实力和中华文化影响力。

让我们认真读懂二十大精神内涵,勇于承担时代重任,为全面建设社会主义现代化强国贡献力量!