

G320国道朱泾镇镇区段将新增三个口袋公园

打造离市民最近的“诗与远方”

近日，G320 文旅连廊环境整治提升专项行动在朱泾镇拉开了帷幕。

G320 国道作为朱泾镇“15 分钟社区生活圈”分割南北的交通要道，沿线公共绿地不足，同时景观面貌差、缺少活动空间等情况是市民较为关心的事项。朱泾镇综合考虑绿地位置、面积、现状、周边环境等因素，通过专项行动，将“公园+”概念融入道路周边，计划在 G320 国道朱泾镇镇区段(张泾河一斜塘港)建设“朱泾胜境”“灵雨花海”“泾水棹韵”三个口袋公园和若干个街心花园，为市民提供休闲、文化、健身等公共服务，改善城镇环境，形成绿色开放、活力宜人的公共空间，同时让游客在前往旅游目的地的途中也能感受金山之美，实现从交通要道到旅游生态长廊的转型。

从细微处着手，让城市的“边角

料”焕发新颜，推动人居环境再提升。G320 国道、沈浦泾南路口，是镇区对外交通与内部交通衔接和转换的节点，现状绿地养护面貌较差，缺少文化元素，部分草坪被居民种植了蔬菜，影响市容环境。周边以老旧小区为主，居住人群大多为老年人和小孩，小区内缺少休憩交流空间。为此，朱泾镇计划在沈浦泾南路西侧，打造一处占地面积 5726 平方米的“老幼友好型”共享空间，内部设置主题雕塑、文化展示廊、驿站、微型跑道、童趣乐园、休闲坐凳等设施，植物配置以桂花、腊梅、月季、迷迭香等芳香植物为主。

“朱泾以河得名，古称朱溪，该处口袋公园将融入朱泾民俗风情及其他朱泾本土文化，所以命名为‘朱泾胜境’，整体以水为元素，流线型道路铺装，曲线带状矮墙贯穿在绿

化中，体现古镇水韵文化。建成后，将成为一处同时满足老年人休憩、幼童活动、青年人交流的多功能公共场所。”镇城市建设管理事务中心负责人介绍说。

同样，G320 国道(罗星南路一东风南路)路段将新建一座占地面积 6546 平方米的“灵雨花海”口袋公园，该处毗邻朱泾汽车站、东林寺和五福商业广场，人流密度大，是展示朱泾城镇形象的迎宾窗口路。因离东林寺较近，故该园以“荷花”为设计灵感，利用花型金属板设计成景墙、镂空景观廊架，其中内置灯光，使荷花与景观融合，灯光从镂空金属板射出，形成繁花似锦的景观空间。同时，把我区有名的旅游景点、名胜古迹和文化元素以剪影或文字形式与景墙结合，以此加深市民和游客对金山的印象。

此外，G320 国道(健康南路一五人港)地块占地面积 9067 平方米，南侧有朱泾小学，东北侧有西林中学，活动人群以青少年为主。据悉，该区域计划打造一座促进青少年交流、学习、运动的“泾水棹韵”口袋公园。该口袋公园把船子和尚《拨棹歌》诗集融入景观当中，同时设计滑板场地、趣味攀岩墙等青少年户外运动场所，并在局部活动空间中融入党建文化，让学生与周边居民在景观中汲取红色力量，在互动中延续红色血脉，打造一个“显文化、有温度、传精神”的“港湾”式口袋公园。

“点”上添彩、“线”上增色、“面”上提质，身边“小小的口袋”，承载着离市民最近的“诗与远方”，也承载着城镇触手可及的高品质绿色生态空间，是“宜居朱泾”最温暖的注脚。

通讯员 姚丹萍

金山铁路北进出站口恢复开放

本报讯(记者 杨季峰)自 6 月 20 日起，金山铁路列车车次全部恢复，达到 37 点 5 对，金山北站北进出站口和出站口也恢复开放。不少市民表示，恢复后，乘坐金山铁路可选择的车次多了，而且基本都能找到座位。

当天上午，在金山北站北广场，原先封闭的进出站口已恢复开放，志愿者和工作人员正在逐个检查乘客的健康码和 72 小时内核酸检测阴性证明，确认无误后方可进站。

为确保北广场开放后，所有的设施设备能够正常运行，金山北站也是做好了准备工作。“针对北广场的开放我们主要做了三项工作，第一就是对北区域所有客运的设备设施进行检查和测验，确保北广场全部开放以后客运组织的有序，第二就是对北区域全面消杀，第三就是抽调管理人员和工作人员，对每位进站乘客进行验码，确保乘客安全。”金山北站客运负责人蒋海峰介绍说。

与此同时，金山站也积极落实每两小时一次预防性消毒，以及每天营业结束后的全面性消毒。随着金山站北进出站口的开放，公交金山 4 路、7 路和 10 路始发站迁回北广场，金山铁路配套公交系统也能同步恢复。

廊下郊野旅游复苏

在廊下镇明月山塘景区的民宿“塘舍桃”前台，市民姚女士和朋友正在办理入住。民宿管家李阿姨核对了预约登记信息后，对他们进行测温，并逐一核验了防疫健康信息。此外，为做好疫情防控，民宿工作人员对公共区域进行定期消毒，提醒客人在公共区域全程佩戴口罩。客人在宿期间需定期做好核酸采样，并每日提供 48 小时内核酸检测阴性证明。

随着旅游市场逐步恢复，游客对个性化定制旅游的咨询越来越多。在廊下生态园的露营营地，游客可以体验露营烧烤、星空电影、家庭聚会等，各种玩法、各种活动，各种定制皆可实现。

中午 11 时，在新村路大章鸽旗舰店餐厅入口处，前来用餐的顾客们自觉排队，扫描场所码进行验证后进入餐厅。据餐厅负责人秦兰介绍，按照疫情防控要求，餐厅每日三次对餐厅内外进行消毒，服务员安排客人隔桌就坐，确保餐桌之间的安全距离，堂食人数不超过座位总数的 50%。此外，餐厅所有员工除了持有有效健康证外，每日上岗前还需进行一次核酸检测，并凭 24 小时内核酸检测阴性证明方可上岗。

为确保市民游客就餐安全，廊下镇食安办联合市场监管所、城市综合行政执法队等部门，对餐饮服务单位开展食品安全专项检查，对检查过程中发现的问题进行及时整改。

通讯员 孙佳玲

遗失声明

上海市金山区朱胜栋日用百货店遗失营业执照正本，统一社会信用代码：92310116MA1LWANJ1L，声明作废。

上海市金山区徐欢奶茶店遗失食品经营许可证正本，正本编号：JY23101160213407，声明作废。



房屋开发商也需承担责任

基本案情

张某从开发商处购买房屋一套，入住后发现房屋负一层所有电源插座无法使用，只要一合闸，全单元总闸跳闸。张某多次联系物业公司和开发商未果。为此，张某将开发商诉至法院，要求其承担电路修缮费用。开发商辩称，房屋已通过竣工验收并交付使用，不认可涉案工程质量有问题，不同意张某的诉讼请求。审理过程中，张某申请对房屋用电无法正常使用的具体原因、修复方案及修复费用进行鉴定，鉴定机构出具鉴定意见，认为用户无法正常用电的具体原因因为地下一层插座线路之间存在短路，修复方案分为明敷和拆除原装插座线路恢复原状修复，其中明敷修复费用为 5000 元，恢复原状修复费用为 3 万元。

裁判结果

法院认为，开发商作为建设单位，对其交付的房屋应当承担质量瑕疵担保责任，对存在质量问题的房屋应当及时予以修复。本案中，出现质量问题的电路系统虽不属于房屋主体结构，但仍是房屋整体的组成部分。尽管房屋整体通过竣工验收，但不影响开发商对经鉴定确定存在的问题承担修复责任，开发商始终未予修复，应当赔偿张某的修复损失。关于修复费用的标准，张某不同意适用明敷配管配线的修复方案，综合考虑案件质量问题的起因、程度和持续时间，以及开发商在解决问题过程中的作为情况，法院最终判决开发商按照恢复原状修复方案赔偿张某修复费用，并承担本案鉴定费用。

典型意义

电路插座是房屋的重要组成部分，尽管该瑕疵在房屋交付验收时不易被发现，但却实际影响张某的日常用电和生活起居，且持续多年未得到解决。本案裁判不仅明确了开发商对出售房屋的质量瑕疵担保责任，而且明确了全面、充分保护的原则，最大限度地保障房屋买受人的合法权益。同时，有助于引导房地产企业重品质、守诚信，对构建诚实、守信、和谐的房地产市场环境贡献司法力量。

山阳镇开设 80 岁及以上老年人新冠疫苗接种专场 消除老人顾虑 确保应接尽接

6 月 17 日下午，在山阳镇社区卫生服务中心预防接种门诊处，家庭医生柳佳妮正向来自戚家墩社区的石老伯说明情况。原来，82 岁的石老伯患有基础疾病，并常年吃药，为打消疫苗接种的顾虑，他提前准备好“药品卡牌”和病历本，现场咨询医生。听完医生判断后，石老伯高兴地说：“现在可以放心接种了。”

近日，山阳镇社区卫生服务中心为 80 岁及以上老年人开设新冠疫苗接种专场，为符合接种条件的辖区居民提供服务。当天，葛先生陪着 84 岁的母亲前去接种点，进行新冠疫苗第一针接种。“一听到今天有老年人疫苗接种专场，就过来了。”葛先生表示，“虽然我母亲平时不出门，但家里人都在一线工作，接触的人比较多，有一定的风险，还是接种疫苗更安心。”

“我们还在龙湾华庭活动中心开设固定接种点，让居民在家门口就能享受到高效便捷的疫苗接种服务。”山阳镇社区卫生服务中心副主任钱敏介绍说，“之后也会定期通过家庭医生，加大对老年人新冠疫苗



接种的宣传力度。”

据统计，仅 6 月 17 日下午，山阳镇社区卫生服务中心已完成新冠疫苗接种 88 剂次。其中，80 周岁及以上老年人新冠疫苗接种 47 剂次。除开设 80 岁及以上老年人专场，设立疫苗接种“专车接送”温情服务，山阳镇社区卫生服务中心还针对辖区内已签署家庭医生但未接种疫苗的老人，进行“一对一”咨询，详细了解其身体情况，讲解疫苗接种的必

要性、有效性和安全性，帮老年人消除顾虑，提高接种意愿。

随着年龄的增长，老年人机体免疫力下降，特别是 80 岁以上老年人患有基础疾病比例较高，一旦感染新冠病毒，易发展成为重症或出现死亡的概率。区卫健委疾病预防和健康促进科科长陶建秀建议，符合接种条件的 80 岁以上老年人应尽快接种疫苗，建立免疫屏障。

记者 杨惠聪 通讯员 姚佳玲



大大方方“晒”价格

单位:元

日期:2022年6月20日

| 晒价商品 | | | 参与单位 | | 华润万家 | 农工商 | 世纪联华 | 吉买盛 | 大润发 | 永辉 |
|------|----|----------------------|---------------|------|------|------|------|------|------|----|
| 类别 | 品牌 | 商品名称 | 规格 | 石化 | 石化 | 朱泾 | 朱泾 | 石化 | 石化 | |
| 八喜 | | 八喜纯正牛奶冰淇淋 | 550g/杯 | | | 41 | 40.9 | | 40 | |
| | | 八喜纯正牛奶冰淇淋 | 550g/杯 | | | 41 | 40.9 | | 40 | |
| 和路雪 | | 迷你可爱多甜筒 提拉米苏、朗姆口味冰淇淋 | 200g(10支)/盒 | | | 15.9 | 15.9 | | 16.9 | |
| | | 梦龙香草口味冰淇淋 | 320g(5支)/盒 | | | | 36.8 | | 47 | |
| 光明 | | 光明赤豆棒冰 | 1.84kg(20支)/盒 | | | | | 21.6 | 19.2 | |
| | | 光明绿豆棒冰 | 1.84kg(20支)/盒 | | | | | 21.6 | 19.2 | |
| | | 光明盐水棒冰 | 1.36kg(20支)/盒 | | | | 10.9 | 14.4 | 12.7 | |
| | | 光明经典三色冰淇淋 | 630g(6杯)/盒 | 22.9 | | | | 21.6 | 19.2 | |
| 伊利 | | 伊利甄稀热带芒果冰淇淋 | 270g/杯 | 24.5 | | | | 12.1 | 20.8 | |
| | | 伊利牧场香草味冰淇淋 | 270g/杯 | | | | | 12.3 | 19.8 | |
| | | 伊利小雪生雪糕牛奶巧克力口味 | 65g*6支/盒 | | | | | 12.3 | 20.9 | |
| | | 伊利臻一舔牛奶味冰淇淋 | 45g*7支/盒 | 20.9 | | | | 20.9 | | |

备注:1、上述价格为各经营门店上报的所售商品标价签上所示的当期价格。2、标价最高的用红色表示,标价最低的用绿色表示。3、石化农工商指农工商 115 店(蒙山路店)。4、晒价格网址: http://www.jsfgw.gov.cn (“价格行情”栏目) 5、联系电话:57921072 金山区发展和改革委员会汇编