

金山世纪城开展修缮工程 让百姓住得放心又舒心

金山世纪城小区位于金山大道以南, 蒙山路以西, 总占地约 80000 多平方米。该小区拥有居民 461 户, 商铺 200 余户, 是金山目前拥有商铺户数最多的小区。小区始建于 2003 年, 采用了尖顶联排建筑外形, 以砖红色为基础色调。这种别具一格的欧式建筑风格, 在当时吸引了不少人购买。但随着时间推移, 该类造型建筑的弊端也逐渐显现。首先, 屋顶过高过窄, 导致原本老化的瓦片极易脱落。此外, 红砖堆砌的外墙缺少防水涂层, 使得不少区域一到雨天就漏水。

为了改善小区面貌, 提升住户、商户们的居住和使用体验, 金山世纪城老旧房屋修缮工程于 2022 年 8

月启动。项目包括墙面屋面修缮、雨污水管道改造、道路白改黑等。其中, 最艰难的当属屋面修缮。金山世纪城老旧房屋修缮项目负责人王建国说: “这里的屋面坡度较窄, 我们在搭架子的时候需要充分考虑各类情况, 既不能影响施工, 也要保障工人的安全。”

经过 7 个月的努力, 金山世纪城 66 栋建筑屋面外墙的修缮工作已全部完成, 道路拓宽、基础硬化及雨污水管改造也已收尾, 目前正在对绿化及公共部位进行施工。整个项目预计将于今年 4 月底全部完成。

与此同时, 亭林镇金亭花苑的 13 栋老旧居民楼也在逐步修缮中。作为一个有 20 多年历史的老小区, 在

未修缮前, 金亭花苑不仅道路坑洼, 居民楼也普遍存在外墙屋面漏水、墙皮开裂、天沟破损等问题。

据悉, 金亭花苑老旧房屋修缮工程于去年 12 月 15 日开工。项目对屋面和外墙面渗水、道路坑洼等问题进行修复, 施工面积超 62000 平方米, 预计于今年 7 月 15 日竣工。 “我们这次用的涂料是外墙弹性涂料, 这种涂料在防水、防紫外线方面都有很好的作用。” 金亭花苑老旧住房修缮项目负责人庄利玲介绍说。届时, 不仅小区颜值得到提升, 居民楼的防水、防晒性能也将提高。

“十四五”期间, 我区共有约 450 万平方米的老旧住房亟待修缮。作为一项惠及全区的民生实事工程, 区

房管局因地制宜, 立足实际, 直击困扰居民日常生活的痛点难点, 修缮老旧住房, 让百姓住得放心又舒心。截至目前, 已有近 190 万平方米的老旧住房得到了修缮, 约 100 万平方米正在修缮中。今年, 我区预计将启动 50 万平方米的房屋修缮计划, 涉及朱泾镇、亭林镇和枫泾镇等九个街镇。

“下一阶段, 我们将继续充分征询居民业主的意见, 拓展修缮改造的内容, 统筹实施雨污分流改造、管线落地、非机动车和机动车的充电设施建设等一些民生项目, 因地制宜深化实施方案, 切实改善居民们的居住环境。” 区物业管理事务中心副主任黄移山表示。

记者 杨季峰 陈忆文

朱泾镇临源街综合改造工程启动 升级改造老街区 提升群众幸福指数

本报讯 (记者 吕瑶 倪晏清) 近日, 朱泾镇临源街综合改造工程进场开工, 预计于 9 月底完工。

此工程将原有的车行道和人行道挖除重建, 车行道新建沥青混凝土路面, 人行道新建透水砖路面。其中, 沿线涉及一座横跨中官塘的桥梁, 在桥梁主体结构不变的情况下, 对桥面铺装拆除重建、人行道拆除重建、伸缩缝拆除更换、桥墩处增设连续缝、更换桥面栏杆和挡土墙栏杆。同时, 为减少施工影响, 工程采用半幅施工工艺。

据了解, 该项目除路面改造, 还涉及对地上杆线全部拆除, 电力架空线、通信架空线入地。同时, 还将路灯、信号灯、标志牌、监控探头等进行多杆合一, 通过深度整合多类型资源, 减少杆件, 使街道更加清爽, 并补充休憩式绿地, 进一步提升城镇管理精细化和市民出行舒适度。

工程还将对交叉口交通组织进行优化, 除部分交叉口进口道因单向交通及受条件限制不渠化外, 其余交叉口进口道均渠化增加一条车道。在前进路、浦源路交叉口增设 2 组信号灯, 在两个学校路段设置临时停靠车道, 在机动车道和非机动车道间设机非分隔栏杆, 采用带花箱设计。

遗失声明

张堰镇花贤路 6 号肖金良遗失房屋租赁证, 声明作废。

上海市金山区林利床上用品店遗失营业执照正本, 正本编号: 280014201907040071, 副本编号: 280014201907040072, 声明作废。



校外培训报班须谨慎

为切实减少新学期消费侵权事件, 特提醒广大家长和学生, 理性选择培训机构, 理性支付培训费用。

1. 理性选择培训机构。为方便家长查询, 教育部开通了全国校外教育培训监管与服务综合平台, 家长可通过“校外培训家长端”APP, 选择具备资格资质的校外培训机构。

2. 签订规范服务合同。学生家长在缴纳培训费用前, 要与校外培训机构签订由教育部和市场监管总局制定的《中小学生校外培训服务合同(示范文本)》(2021 年修订版), 特别要关注涉及课程、从业人员、费用的条款, 明确约定退费情形、退费方式, 同时索取正规发票并妥善保管。

3. 理性支付培训费用。在支付培训费用时, 不要支付超过 3 个月或 60 个课时的费用; 非学科类培训一次支付不超过 5000 元限额的费用, 避

免风险。同时, 警惕以“充值赠送”等方式诱导超时段、超限额收费。注意缴费安全, 通过全国校外教育培训监管与服务综合平台完成培训缴费, 切勿通过转账或现金等方式将培训费用支付给除预收费资金监管账户以外的任何账户。

4. 警惕机构虚假宣传。部分培训机构可以夸大宣传培训效果、培训成绩、从业人员力量。建议家长和学生实地考察培训机构的办学场所、从业人员力量、经营情况和设施设备等情况后, 再做决定。

今年, 教育部、中国消费者协会将进一步规范培训收费行为、强化校外培训预收费资金监管、加快校外培训消费纠纷化解、加强消费教育指导、严肃查处学科类“隐形变异”培训, 切实维护学生及家长合法权益。



红星紫郡建成共享花园

为解决楼道养花、盆栽乱堆的问题, 山阳镇红星紫郡小区建设了共享花园, 众筹居民们的盆栽, 既规范社区秩序, 又美化小区环境。虽然花园只有约 20 平方米, 但花朵绿植种类各异、争奇斗艳, 已成为居民的网红“打卡点”。

记者 勾瑞 摄

江苏银行
BANK OF JIANGSU

上海分行
Shanghai Branch

热烈祝贺

江苏银行上海金山支行

隆重开业