

枫泾镇突出亩均效益导向 向存量要空间 向低产要效益

**学思想 强党性
重实践 建新功**
推动主题教育走深走实

自第二批主题教育开展以来,枫泾镇“以学促干”,将持续优化营商环境作为招商引资的核心竞争力,突出新发展阶段亩均效益导向,在腾退低效用地、盘活发展空间、总部型经济培育等方面多点发力,干出了新变化,收到了新成效,有力推进了区域经济的高质量发展。

枫泾工业园区为市级工业区,曾先后获评上海市知识产权示范园区、上海市品牌示范园区、上海市开发区企业服务优秀园区、国家火炬上海枫泾高端智能装备特色产业基地等称号。历经二十多年的发展,园区用地指标紧缺问题越来越突出,可供开发的土地可谓“寸土寸金”。为此,提升亩均效益,破解用地瓶颈,算好存量土地运营这本

“账”,腾退低效用地成了园区高质量发展可持续发展的必经之路。

然而,低效用地腾退工作涉及企业多、工作量较大,想要真正开展好并非易事。为了摸清“家底”,枫泾工业园区以网格化为切入点,按照“集中排查、动态建档、分步实施”的原则,对辖区内低效工业企业进行全方位排查,并形成了低效用地腾退“一张图”,排出相应“计划表”。

“我们现在每月召开一次推进会,各片区汇报工作进展和存在问题,提出综合整治、出清收储、协议转让等多种低效用地腾退模式,做到‘一企一策’精准整治。”枫泾工业园区经济运营部经理汤连其介绍说,今年1至9月,园区共腾退157.63亩,同比增长119.39%,完成年度确保数目标的143.30%;产业结构调整完成关闭11家,同比增长22.22%。

下阶段,枫泾工业园区还将以更大力度、更大决心开展低效用地腾退

工作,重点聚焦一次征地二期建设和亩均税收3万元以下企业,进一步推动低效用地腾退,为经济高质量发展提供空间保障。

为推进工业园区提档升级,枫泾镇积极探索低效工业用地再开发新途径,不仅向“存量”要空间,还向“低效”要效益,全力推动用地从增量依赖向存量挖潜转变。

“我们主要以生产不锈钢及合金控制线为主,这些产品都是客户预定的,马上要装车发货了。”在万德浮(上海)新材料股份有限公司生产车间里,工人们加紧生产,赶制订单。

万德浮公司于2022年10月份开始租赁位于环东二路153号的厂房,面积3818平方米,今年1至9月份完成产值6654.09万元,预计全年产值将超过亿元。从刚落户时的产值不足100万元,到年产值超亿元,万德浮公司只用了短短一年多的时间。作为曾经的低效地块,枫泾工

业园区在解除与原来一家电子厂的租赁合同后,成功引进了这家优质企业,地块产出率从“追兵”跃升成为“标兵”。

“低效用地腾退工作开展以来,我们一边加快低效用地整治,一边推动优质项目的招引落地,两手抓两手都硬。”汤连其介绍说,目前万德浮公司已在申报规上企业,总面积虽然只有3818平方米,预计2024年达产后每千平方米税收可达100万元,实现了“腾笼换鸟”。而像这种类型的企业,枫泾镇还招引了多家,实现了比较大的“突破”。

“十四五”以来,枫泾工业园区通过成熟项目导入,进一步提升存量资源产出,完成低效腾退面积274.63亩,先后引进中经云、易普集、金熊造纸网毯等产业项目10个,累计完成工业性投资2.31亿元,累计实现产值14.46亿元。

通讯员 俞翔

『随申办』金山旗舰店上线服务应用两百余个 政务服务加速 营商环境焕新

本报讯(记者熊雪寒 勾瑞 通讯员张敏倩 周婧雯)今年是上海市推行“一网通办”改革的第五年。近日,金山区行政服务中心宣传小分队分别进村居、进园区开展“一网通办”五周年系列宣传活动,全面展示金山区“一网通办”改革最新成果。

在金山卫镇御景龙庭小区,区行政服务中心宣传小分队的志愿者们围绕“随申办”市民云金山区旗舰店中热门应用向居民进行推广讲解,并手把手指导居民通过“随申办”App查询社保账户、助老养老等与居民生活工作密切相关的热点服务,让他们通过手机切实体验到“随申办”带来的便捷。志愿者还指导居民如何使用医疗付费一件事,实现先就医后付费,使线下就医更便捷。

在山阳工业园区,工作人员围绕“随申办”企业云中热门应用向企业进行推广讲解,对部分可在线上办理事项进行详细介绍,并指导现场咨询人员下载、注册、登录“随申办”企业云App,助力企业通过手机即可实现“业务掌上办”。通过现场学习、操作,企业员工对特色场景应用有了更加深入的了解。

据介绍,截至目前,“随申办”市民云金山区旗舰店已上线应用服务215个,关注人数达22.7万余人,累计访问量突破4300万人次。“金山区持续推进‘随申办’超级应用的建设,不断拓展‘随申办’市民云金山区旗舰店特色应用服务,深化‘金心办’‘金心服’‘金心查’三大核心模块,体现个性化、精准化、智能化服务水平。”区行政服务中心信息平台科科长高超表示。

近年来,金山区突出数字赋能,打出惠民利企“组合拳”。在做优做强“随申办”市民云的基础上,将优化营商环境作为深化改革的另一重要方向。今年2月,区行政服务中心推出“随申办”企业云金山区旗舰店,上线企业名片、远程勘验等17个特色服务应用以及上海湾区数字化转型赋能平台、研发费加计扣除专区等10个特色栏目,为企业提供更便利、更高效、更智能的掌上办事新服务,再绘我区营商环境的“新画卷”。

唐屹超 戚静伟 原晨瑜

漕泾镇引导百姓自主参与环境整治 激发内生动力 共创『洁美乡村』

“希望尽快对我们镇进行人居环境整治,漕廊公路沿线的护塘8组这条埭整治得很漂亮,宅基后面就像一座小公园,我们很羡慕,也想把宅前屋后环境整治好。”近日,漕泾镇领导结合“一线工作法”在开展“四百”大走访中,护塘村11组蒋家宅上的百姓提出了这样的建议。

这个建议正好和村干部的想法一拍即合。原来,村里原先也是希望以漕廊路旁这条埭为样板,带动其他埭一同参与到“洁美乡村”建设中,提升村容村貌。没想到效果出乎意料得好,护塘村党总支书记、村委会主任李欢军告诉记者,这几天陆续有村民到村委会要求对自己的宅前屋后进行整治,统一粉刷白色墙面,将鸡鸭棚拆除打造小菜园,美化环境。

目前,漕泾镇进一步完善“一线工作法”工作制度,明确每位处级领导干部在常态化走访全镇村居和企事业单位的基础上,每年定点联系1个村居。期间,每两周到联系村居驻点半天,开展“四听”行动,即听村居干部谈工作,听服务对象提建议,听困难群众讲诉求,听乡贤能人议良策。

在走访过程中,镇领导听到最多的是村民对人居环境方面的诉求。如何以点带面,从要我整治到我要整治,让更多村民参与到“洁美乡村”建设中?护塘村的做法给全镇开了个好头。结合实际,漕泾镇及时制定了《漕泾镇党建引领农村人居环境优化提升建设“洁美乡村”实施方案》,聚焦宅前屋后环境整治及提升、村容村貌优化提升等重点任务,全域推进人居环境改善。同时,把每月第一个星期六确定为“洁美乡村”家园清洁日,组织本村党员、群众骨干、结对党组织,到村报到党员等多方力量常态化开展环境整治提升行动,形成“百埭整洁、千户美丽、全域干净”的农村人居环境建设格局。

通讯员 徐锋琴



看金融发展 感时代变迁

本报讯(记者吕瑶 倪晏清 通讯员刘燕/文 庄毅/图)近日,“遇见财富——人民金融与民生发展史料文献展”在区图书馆开展。金融与民生休戚相关,本次展览通过文献音像资料、场景还原等方式,全景呈现新中国成立至今人民金融与民生发展的血脉关联。

本次展览汇集近300件史料和文献,内容丰富,包括长达5米的上海百年金融手绘长卷、1—5套人民币大全套、上海证券交易所最早上市交易的股票和“认购证”等。展厅一角,一座上世纪80年代中国人民银行的储蓄所场景十分“吸睛”。储蓄所真实还原早期银行式样,陈列着

数十件当年人民银行使用的算盘、账页、存折和各类办公用品。

现场还举行了“天下熙攘”文创首发式,并将文创品赠予区图书馆收藏。此外,上海市银行博物馆馆长黄沂海开设《天下熙攘——图说近代中国金融业百态》讲座,讲述近代中国金融业的发展历程。

金山持续推进学前教育质量提升 让窗外的课堂更加有趣

日前,新一批上海市示范性幼儿园及一级幼儿园名单公布。我区金悦幼儿园、山阳幼儿园、实验幼儿园通过上海市示范性幼儿园评估,金山卫学府幼儿园、宏阳幼儿园、钱圩幼儿园通过上海市一级幼儿园评估。从“幼有所育”迈向“幼有善育”,金山正持续推进学前教育质量提升,探索学前教育新高地。

“我们的米饭是什么颜色呀?”“白色”“现在是什么颜色?”“绿色、黄色”。在山阳幼儿园的稻草手工编织课堂上,孩子们在动手的过程中认识稻草。走出教室没几步就是种植园,小朋友伸出指尖触碰沉甸甸的水稻,和老师们一起探索稻谷的生命与成长。

此外,山阳幼儿园的教研师资队伍以自然稻草为资源,亲自动手研制了草饼、草筒、草圈、草龙等二十多种稻草教具,逐渐形成了较为成熟的“浅草野趣”办园特色。山阳幼儿园大班教研组长沈顾平告诉记者,幼儿园的核心理念就是“成就田野中的皮小匠”,要让窗外的课堂变得更加的自然有趣、自由奔放。“接下来,会将我们的教育理念辐射至周边幼儿园,起到引领、示范作用。”

山阳幼儿园教师们集思广益开发稻草,成就了孩子的田野与远方。钱圩幼儿园也基于竹资源的地域优势,积极探索竹趣特色课程。园内,竹根绘画、竹筒搭桥、竹片编船……

孩子们使用各种竹制教具玩耍。幼儿园以竹为载体,架构了“竹玩趣心畅想童年”课程体系,并且形成了在生活中“品竹”、在游戏中“玩竹”、在游戏中“乐竹”、在学习“探竹”、在亲子活动的实践中“寻竹”五大主题的板块活动。

随着本园课程教育理念的进一步打磨,在竹趣课程中深入挖掘竹文化内涵,也逐渐成为钱圩幼儿园为这群新农村幼儿亲近自然、探索世界、体验生活搭建的媒介平台,更成为学校实现跨越式发展的重要引擎。“从竹的精神上来说,可以带动我们学校节节向上,能够春竹成林、抱团成长。”钱圩幼儿园园长刘晓薇表示,在

这次创建一级幼儿园的过程中,幼儿、团队师资的培养目标,以及校园文化建设等方面,都有了一定程度的提升。

目前,我区共有上海市示范性幼儿园8所,上海市一级幼儿园17所,市一级园及以上优质园所占比82%,学前教育资源愈加丰富。但是我区仍存在高端师资队伍不足,人才培养薄弱,外引内培的人才机制不完善等问题。下一步,我区将聚焦资源、课程、队伍、管理的“四维”发力点,继续探索从“幼有所育”迈向“幼有善育”的发展路径,持续推进学前教育高质量发展。