

陈吉宁:在传统工业地区转型上树立新样板,在绿色低碳转型发展上勇当主力军 加快优化空间产业功能布局

在金山调研并指导开展第二批主题教育,要求进一步深化对南北转型发展战略的认识

11月23日,按照市委大兴调查研究部署安排,市委书记陈吉宁来金调研并指导开展第二批主题教育。强调要深入学习贯彻党的二十大和习近平总书记考察上海重要讲话精神,进一步深化对南北转型发展战略的认识,坚持从区域实际出发,加快优化空间布局、产业布局、功能布局,努力推进生产、生活、生态相互融合,功能、形态、环境相互促进,在传统工业地区转型上树立新样板,在绿色低碳转型发展上勇当主力军,为上海高质量发展作出更大贡献。市委常委、市委秘书长李政参加调研。区委书记刘健,区委副书记、区长李泽龙等陪同调研。

近年来,金山区按照“智造集聚、文旅赋能、门户枢纽、生态宜居”的总体要求,全面推动转型新发展,全力塑造城市新形象。陈吉宁一行来到正在稳步推进开发建设的亭林大型居住社区,在规划展示馆了解总体规划设计和在建重大项目进展,就改善道路交通组织、完善区域配套设施等与区镇、部门负责同志



作了讨论。陈吉宁指出,要认真践行人民城市理念,紧扣产城融合、职住平衡、交通便利抓好规划建设的深化研究和实施,从区域实际出发抓好群众关心的医疗、教育、交通等公共服务体系和配套设施建设,提高运营管理和服务水平,让群众生

活更宜居、通勤更便利。

上海湾区高新技术产业开发区正聚焦生命健康、智能制造、新一代信息技术等领域打造产业集群,积极发展特色优势产业和新兴生产性服务业。陈吉宁在园区听取产业集群发展及重点入驻企业

情况介绍,就进一步推动产业创新转型和园区高质量发展作了具体了解。陈吉宁指出,产业转型是南北转型发展的重中之重。要加强战略性系统性整体性谋划,加快完善产业链配套和供应链体系,做大做强生产性服务业,(下转A2版)

区委常委会(扩大)会议召开 紧扣转型塑形主线 高效落实市委指示要求

本报讯(记者 武云卿 林鹏鹏 封健炜)11月24日上午,区委常委会(扩大)会议召开,传达学习贯彻市委书记陈吉宁来金调研指示精神。区委书记刘健主持会议并讲话,区委副书记、区长李泽龙传达有关精神,区领导王宏伟、刘豫峰、袁罡等出席会议。

刘健指出,要提高站位,深刻领会陈吉宁书记来金调研指示精神。要将贯彻陈吉宁书记调研指示精神,与市委对金山发展的战略要求

结合起来,一体学习、一体领会,更好把握市委对金山工作指示要求的连贯性、系统性,紧扣转型塑形这条主线,加快优化空间布局、产业布局、功能布局,努力为上海高质量发展作出更大贡献。

刘健要求,要认真对标,高效落实市委指示要求。要持续提升城市功能品质,抓好群众关心的公共服务体系和配套设施建设,不断优化金山高性价比的综合环境;要加快推进产业转型升级,加强战略性系统性整体

性谋划,加快推动产业园区转型升级,加快打造“上海制造”品牌重要承载区;要深化做实基层社会治理,持续激活基层自治共治,着力解决居民身边的操心事、烦心事、揪心事,持续加强志愿服务、便民服务供给,更好增强群众的获得感。

刘健要求,要干在当前,统筹抓好各项重点工作任务。要把市委对金山发展的关心关注转化为做好各项工作的强大动力,努力向市委和全区人民交上一份满意的答卷。要

深入开展主题教育,聚焦影响改革发展稳定的“具体问题”和群众最关心的“关键小事”,真正使主题教育成效体现在推动工作、为民为企业办实事上;要抓好年底工作收官,紧盯全年目标任务,切实把工作往前推、把指标往上提;认真谋划研究梳理明年工作思路和重点举措,确保明年工作开好头、起好步;要确保社会大局安全稳定,从严从细从实做好安全生产和城市运行安全工作,切实把问题风险化解在前面。

全市首例全程网办“交地、交证、抵押联办”服务在金落地 流程再造加速产业项目投产达效

“金山速度真是惊人,从土地交付到‘四证齐发’仅用了1天时间,大大减少了企业办理的时间和融资成本。”近日,上海麻沼化妆品有限公司在签订《交地确认书》的同时,当天就取得了《建设用地规划许可证》《不动产权证》《不动产登记证明(抵押)》,实现四证齐发,并获得银行放款。原先是3个月的工作流程缩短到1天,这标志着上海市首例产业类项目全程网办“交地、交证、抵押联办”工作在金落地实施。

在过去的几个月,上海麻沼化妆品有限公司一直在积极寻找合适的地块,期望能够尽快开工建设。公司副总经理刘毅表示,由于产能不断壮大,公司目前在高新区的租赁厂房已

经无法满足需求。然而,即便了解到金山区有“拿地即开工”的案例,公司依旧被资金链压力大、外商投资审批流程繁琐等“固有观念”困扰。

了解到麻沼化妆品对于资金的需求较为迫切,为了促成项目顺利落地,今年10月,在市规划资源局和市大数据中心的指导帮助下,区规划资源局全力推动,区税务局与农行金山支行等部门通力协作,在常态化开展“交地即交证”服务基础上,拓展出“交地、交证、抵押联办”服务模式,从土地供应、地籍调查、不动产登记等方面进行全流程再造。

比如,原先区规划资源局将土地交付给企业后,企业需依次办理地籍

调查报告、缴税完税、建设用地规划许可证、不动产权证,最后在取得不动产权证后,才能向银行申请抵押。银行从审贷、签订抵押合同、办理不动产抵押登记、到最后放款,通常需要2个月左右的时间。如今,多部门通力协作,将审核“前置”,办理时间缩短至1天,不仅提高了办事效率,也加速了项目的投产达效。

同时,我区依托“一网通办”平台,进一步拓展“互联网+不动产登记”服务场景。企业在签订土地出让合同后,即可登录“一网通办”平台提交“交地即交证”服务申请,线上流转并验证土地出让金付讫、契税完税、地籍调查等信息。银行通过“一网通办”平台在

线申请办理“不见面抵押”,登记机构即时审批,发放电子证照。

“以往的办证流程是一个线性过程,现在通过数字赋能线上审批、重塑流程并联审核、集成服务联动协作,真正实现申请办理‘零跑动’、办理资料‘零提交’,企业‘足不出户’就可通过‘一网通办’平台拿到建设用地批准文件、不动产权证和不动产登记证明,做到交地、交证、抵押各环节无缝衔接。”区规划资源局相关负责人介绍说。下阶段,区规划资源局将以流程更简、时间更短、服务更优为目标,探索构建项目全生命周期服务推进机制,积极打造更具竞争力的营商环境。

记者 陈忆文 通讯员 姚丽华

金山两个村入选国家级“示范村”

金山卫镇星火村、张堰镇百家村成为第三批全国乡村治理示范村。



扫二维码
了解详情

刘健主持召开第78次区委常委会会议
审议深化金嘉毗邻地区高质量一体化发展意见
研究筹备召开区“两会”有关工作

会议指出,要深入贯彻上级精神,注重同中央、市委重要会议精神对标对表,围绕市委主要领导来金调研精神,按照区委的决策部署,把贯彻落实举措体现到区“两会”的报告中,为明年各项工作起步开局奠定扎实基础。要认真做好筹备组织,结合主题教育,做实做细民心工程实事项目征集,提高人大代表议案建议和政协委员提案质量,落实好选举任务,抓好各项会务保障工作,确保区“两会”圆满顺利。要积极营造良好氛围,加强新闻报道和社会宣传,更好引导带动全区干部群众坚定信心、凝聚共识,确保实现团结奋进、鼓舞干劲的会议效果。

会议指出,要深化“毗邻党建”,推动主题教育“四联”工作机制拓展至金嘉毗邻地区,在互学互鉴中共推主题教育走深走实,引领推动区域协同发展向更高质量迈进。要抓实共促发展,着重在跨界社会治理、产业协同发展、民生互利互通、安全环保整治等方面明确一批重点合作示范项目,推动联动发展从“空间毗邻”向“要素毗邻”迭代,为高质量一体化注入强劲动能。要着眼全域合作,推动“毗邻党建”从中部田园五镇向南北拓展,探索出更多彰显区域特色的联动新路径,加大部门、条线之间联建共建、交流互动的力度,提高联动精准度、扩大联动覆盖面,实现有效联动,相互促进、相得益彰。

会议还听取了“新时代居村先锋堡垒”“新时代居村好班长”选树情况汇报,审议了2023年区本级预算调整方案等。区人大常委会党组书记王宏伟,区政协主席、党组书记刘豫峰参加了会议。

责任编辑 洪艳青