

金山两个村入选国家级“示范村”

金山卫镇星火村、张堰镇百家村成为第三批全国乡村治理示范村。



扫二维码
了解详情

陈吉宁:在传统工业地区转型上树立新样板,在绿色低碳转型发展上勇当主力军 加快优化空间产业功能布局

在金山调研并指导开展第二批主题教育,要求进一步深化对南北转型发展战略的认识

11月23日,按照市委大兴调查研究部署安排,市委书记陈吉宁来金山调研并指导开展第二批主题教育。强调要深入学习贯彻党的二十大精神,进一步深化对南北转型发展战略的认识,坚持从区域实际出发,加快优化空间布局、产业布局、功能布局,努力推进生产、生活、生态相互融合,功能、形态、环境相互促进,在传统工业地区转型上树立新样板,在绿色低碳转型发展上勇当主力军,为上海高质量发展作出更大贡献。市委常委、市委秘书长李政参加调研。区委书记刘健,区委副书记、区长李泽龙等陪同调研。

近年来,金山区按照“智造集聚、文旅赋能、门户枢纽、生态宜居”的总体要求,全面推动转型新发展,全力塑造城市新形象。陈吉宁一行来到正在稳步推进开发建设的亭林大型居住社区,在规划展示馆了解总体规划设计和在建重大项目进展,就改善道路交通组织、完善区域配套设施等与区镇、部门负责同志



作了讨论。陈吉宁指出,要认真践行人民城市理念,紧扣产城融合、职住平衡、交通便利抓好规划建设的深化研究和实施,从区域实际出发抓好群众关心的医疗、教育、交通等公共服务体系和配套设施建设,提高运营管理和服务水平,让群众生

活更宜居、通勤更便利。上海湾区高新技术产业开发正聚焦生命健康、智能制造、新一代信息技术等领域打造产业集群,积极发展特色优势产业和新兴生产性服务业。陈吉宁在园区听取产业集群发展及重点入驻企业

情况介绍,就进一步推动产业创新转型和园区高质量发展作了具体了解。陈吉宁指出,产业转型是南北转型发展的重中之重。要加强战略性新兴产业系统性整体性谋划,加快完善产业链配套和供应链体系,做大做强生产性服务业。(下转A2版)

区委常委会(扩大)会议召开

紧扣转型塑形主线 高效落实市委指示要求

本报讯(记者 武云卿 林鹏鹏 封健伟)11月24日上午,区委常委会(扩大)会议召开,传达学习贯彻市委书记陈吉宁来金山调研指示精神。区委书记刘健主持会议并讲话。区委副书记、区长李泽龙传达有关精神,区领导王宏伟、刘豫峰、袁罡等出席会议。

刘健指出,要提高站位,深刻领会陈吉宁书记来金山调研指示精神。要贯彻陈吉宁书记调研指示精神,与市委对金山发展的战略要求

结合起来,一体学习、一体领会,更好把握市委对金山工作指示要求的连贯性、系统性,紧扣转型塑形这条主线,加快优化空间布局、产业布局、功能布局,努力上海高质量发展作出更大贡献。

刘健要求,要认真对标,高效落实市委指示要求。要持续提升城市功能品质,抓好群众关心的公共服务体系和配套设施建设,不断优化金山高性价比的综合环境;要加快推进产业转型升级,加强战略性新兴产业整体

性谋划,加快推动产业园区转型升级,加快打造“上海制造”品牌重要承载区;要深化做实基层治理,持续激活基层自治共治,着力解决居民身边的操心事、烦心事、揪心事,持续加强志愿服务、便民服务体系,更好增强群众的获得感。

刘健要求,要干在当前,统筹抓好各项重点工作任务。要把市委对金山发展的关心关注转化为做好各项工作的强大动力,努力向市委和全区人民交上一份满意的答卷。要

深入开展主题教育,聚焦影响改革发展稳定的“具体问题”和群众最关心的“关键小事”,真正使主题教育成效体现在推动工作、为民办实事上;要抓好年底工作收官,紧盯全年目标任务,切实把工作往前推、把指标往上提;认真谋划研究梳理明年工作思路和重点举措,确保明年工作开好头、起好步;要确保社会大局安全稳定,从严从细从实做好安全生产和城市运行安全工作,切实把问题风险化解在前面。

全市首例全程网办“交地、交证、抵押联办”服务在金落地 流程再造加速产业项目投产达效

“金山速度真是惊人,从土地交付到‘四证齐发’仅用了1天时间,大大减少了企业办理的时间和融资成本。”近日,上海麻溜化妆品有限公司在签订《交地确认书》的同时,当天就取得了《建设用地规划许可证》《不动产权证》《不动产登记证明(抵押)》,实现四证齐发,并获得银行放款。原先近3个月的工作流程缩短到1天,这标志着上海市首例产业类项目全程网办“交地、交证、抵押联办”工作在金落地实施。

在过去的几个月,上海麻溜化妆品有限公司一直在积极寻找合适的地块,期望能够尽快开工建设。公司副总经理刘毅表示,由于产能不断扩大,公司目前在高新区的租赁厂房已

经无法满足需求。然而,即便了解到金山区有“拿地即开工”的案例,公司依旧被资金链压力大、外商投资审批流程繁琐等“固有观念”困扰。

了解到麻溜化妆品对于资金的需求较为迫切,为了促成项目顺利落地,今年10月,在市规划资源局和市大数据中心的指导帮助下,区规划资源局全力推动,区税务局与农行金山支行等部门通力协作,在常态化开展“交地即交证”服务基础上,拓展出“交地、交证、抵押联办”服务模式,从土地供应、地籍调查、不动产登记等方面进行全流程再造。

比如,原先区规划资源局将土地交付给企业后,企业需依次办理地籍

调查报告、缴税完税、建设用地规划许可证、不动产权证,最后在取得不动产权证后,才能向银行申请抵押。银行从审贷、签订抵押合同、办理不动产抵押登记、到最后放款,通常需要2个月左右的时间。如今,多部门通力协作,将审核“前置”,办理时间缩短至1天,不仅提高了办事效率,也加速了项目的投产达效。

同时,我区依托“一网通办”平台,进一步拓展“互联网+不动产登记”服务场景。企业在签订土地出让合同后,即可登录“一网通办”平台提交“交地即交证”服务申请,线上流转并验证土地出让金付讫、契税完税、地籍调查等信息。银行通过“一网通办”平台在

线申请办理“不见面抵押”,登记机构即时审批,发放电子证照。

“以往的办证流程是一个线性过程,现在通过数字赋能线上审批、重塑流程并审核、集成服务联动协作,真正实现申请办理‘零跑动’、办理资料‘零提交’,企业‘足不出户’就可通过‘一网通办’平台拿到建设用地批准文件、不动产权证和不动产登记证明,做到交地、交证、抵押各环节无缝衔接。”区规划资源局相关负责人介绍说。下一阶段,区规划资源局将以流程更简、时间更短、服务更优为目标,探索构建项目建设全生命周期服务推进机制,积极打造更具竞争力的营商环境。

记者 陈忆文 通讯员 姚丽华

刘健主持召开第78次区委常委会会议 研究筹备召开区『两会』有关工作 审议深化金嘉毗邻地区高质量一体化发展意见

本报讯(金玮)11月24日上午,区委书记刘健主持召开第78次区委常委会会议,研究筹备召开区七届人大四次会议、区政协七届三次会议有关工作,审议金山区委、嘉兴市委关于进一步深化高质量“毗邻党建”引领金嘉毗邻地区高质量一体化发展的意见。

会议指出,要深入贯彻上级精神,注重同中央、市委重要会议精神对标对表,围绕市委主要领导来金山调研精神,按照区委的决策部署,把贯彻落实举措体现到区“两会”的报告中,为明年各项工作起步开局奠定坚实基础。要认真做好筹备组织,结合主题教育,做实做细民心工程实事项目征集,提高人大代表议案建议和政协委员提案质量,落实好选举任务,抓好各项党务保障工作,确保区“两会”圆满顺利。要营造良好氛围,加强新闻媒体报道和社会宣传,更好引导带动全区干部群众坚定信心、凝聚共识,确保实现团结奋进、鼓舞干劲的会议效果。

会议指出,要深化“毗邻党建”,推动主题教育“四联”工作机制拓展至金嘉毗邻地区,在互学互鉴中共推主题教育走深走实,引领推动区域协同发展向更高质量迈进。要抓实共促发展,着重在跨界社会治理、产业协同发展、民生互联互通、安全环保整治等方面明确一批重点合作示范项目,推动联动发展从“空间毗邻”向“要素毗邻”迭代,为高质量一体化注入强劲动能。要着眼全域合作,推动“毗邻党建”从中部田园五镇向南北拓展,探索出更多彰显区域特色的联动新路径,加大部门、条线之间联建共建、交流互动的力度,提高联动精准度,扩大联动覆盖面,实现有效联动、相互促进、相得益彰。

会议还听取了“新时代居村先锋堡垒”“新时代居村好班长”选树情况汇报,审议了2023年区本级预算调整方案等。区人大常委会党组书记王宏伟,区政协主席、党组书记刘豫峰参加了会议。