

第三轮中央生态环境保护督察在上海

中央第一生态环境保护督察组督察进驻期间(2024年5月9日—6月9日)设立专门值班电话:021-96999115,专门邮政信箱:上海市A03013号邮政信箱。督察组受理举报电话时间为每天8:00—20:00。



朱泾镇待泾村巧解三道难题

一个“纯农村”的“脱胎换骨”

“年收入有10多万元,与过去相比增长了差不多3倍。”说起最近一年的收入,家住朱泾镇待泾村的黄老伯很开心。近年来,随着村里特色文旅产业的发展,黄老伯的日子越过越红火。

待泾村曾是个位于城市远郊的“纯农村”,由于地势低洼,村民种庄稼难有好收成。此外,由于土地细碎化、产业单一化、村庄环境差,以前也鲜有游客问津。但如今,这里已成为上海市民周末近郊游的“打卡点”,每逢节假日游人如织。

从“纯农村”到文旅融合带动村民致富,待泾村如何“脱胎换骨”?近期,记者走进待泾村,发现当地通过用足用活土地供给政策,解决“地从何来”的难题;通过集体建设用地作价入股,解决“钱从何来”的难题;通

过创新基层“微治理”,解决凝聚干群向心力的难题。

激活土地资源要素

在上海这座超大城市,乡村土地是稀缺资源。待泾村变身“花园”前,首先要解决用地问题。朱泾镇党委书记夏红梅说,当地经历了两次盘活土地的过程。

第一次是2014年,朱泾镇调整郊野单元规划,引入社会资本对村里1984亩林地进行整体开发,盘活600亩洼地,打造“花开海上”生态园,村庄面貌大变样,生态园一跃成为上海“现象级”景区。

“如何让只有数小时的‘速食观光’变成一两天的‘慢旅行’,成为村庄下一步发展的关键。为拉长乡村游产业链,建设好休闲度假村,需要继续整合、用好土地资源。”夏红梅说。

第二次是2020年,待泾村通过促成农用地转集体建设用地,盘活113.02亩点状供地,打造芳香小镇,拓宽发展空间。

2019年修改的《中华人民共和国土地管理法》,破除了农村集体经营性建设用地进入市场的法律障碍。待泾村抓住机遇,确定由村集体将40年使用权直接作价入股的发展模式。

随后,待泾村根据发展需要对土地进行选址定位,以村为基本实施单元,综合集体土地面积、区位、规划用途以及人口等因素,将土地“聚点成块”作价入股,解决了农业产业发展过程中,由于土地细碎化导致整合规模有限的难题。

据了解,从待泾村项目立项到土地选址,完成农转用手续,取得供地批文,再到最终发证,仅用了半年多时

间。这也是上海市首例取得不动产权证书的农村集体经营性建设用地。

培育“五金农民”

土地使用权作价入股,除了有效盘活土地资源,更重要的是壮大了待泾村集体经济,实现农村资产资本化、农村资源市场化、农民增收多元化。

合法持有不动产权证书后,由上海市金山区朱泾镇待泾经济合作社、上海金山区朱泾经济联合社、上海蓝城花开海上建设管理有限公司向上海花建建设发展有限公司增资扩股的《股权合作协议》同步签订,由待泾村社员代表大会表决通过三方的股权分配及收益分红方案。

“有了分红收益,能够持续改善村里的基础设施;村里酒店、民宿、文创商店等开始运营,能增加更多就业岗位。”(下转A3版)

本报讯(记者 陈忆文 杨季峰 通讯员 顾凤羽)当前,中侨学院扩建(三期)工程(项目为中侨大学更名前申报)正持续推进。在工程现场,工人们正紧锣密鼓地进行着各项建设工作,确保工程质量和进度。

据了解,中侨学院扩建(三期)工程总面积6.3万平方米,包含三栋宿舍楼,未来可容纳大约4500名学生。目前,两栋宿舍楼的主体结构已基本完成,正处于装饰装修阶段,预计今年9月底交付使用。另一栋宿舍楼的打桩已基本完成,预计明年6月底交付使用。

为提供更好的住宿环境和管理效率,上海中侨职业技术大学新建的宿舍楼将引入智能宿舍管理系统,取代传统管理模式。这一系统能够为学生提供高体验度的住宿环境,同时提高宿舍管理的效率和安全性。

自2014年迁至金山以来,上海中侨职业技术大学发展迅猛,在校人数从原来的5000人增长到如今的15000人。为进一步推动学校的发展,该校还将在明年开工建设四期工程,包含实验室、食堂等,以满足不断增长的招生需求。

改善「硬环境」提升「软实力」

中侨学院扩建(三期)工程有序推进

第三轮中央生态环境保护督察在上海

以高水平保护推动高质量发展

李泽龙专题调研中央生态环境保护督察信访件整改工作

本报讯(记者 陈天艺 林鹏 封建炜)5月21日下午,区委副书记、区长李泽龙赴亭林镇、吕巷镇、朱泾镇,对中央生态环保督察交办信访件开展现场督办,针对信访中反映的噪声、大气污染和违法违规建设项目等问题实地检查,并督促相关部门和属地加快整改落实。

李泽龙强调,要切实按照规定要求,不折不扣落实整改工作,确保反映问题第一时间处置、整改结果第一时间反馈;要做好整改工作后半篇文章,做到举一反三、标本兼治,切实巩固整改成果,防止问题死灰复燃,促进区域生态环境持续改善。

李泽龙指出,要统一思想,提高认识,对闲置厂房进行全面摸排、科学规划,进一步提高土地利用效率;要进一步加强供地监管和执法力度,严把企业准入“门槛”,进一步规范用地行为,为金山区经济高质量发展夯实基础;要密切协作、合力攻坚,加强部门联动和政企互动,及时沟通共享信息,定期调度解决疑难问题,密切配合精准发力,形成协同推进的良好工作格局;相关企业要守住底线,承担起环境保护的主体责任,在谋求转型发展的同时,坚持生态优先、绿色发展,以生态环境高水平保护推动经济社会高质量发展。



2024金山小皇冠西瓜节开幕 数字赋能让“甜蜜名片”更闪亮

本报新(记者 顾青凡 张悦 通讯员 杨腾磊)5月25日,“美丽湾区 瓜果飘香”2024金山小皇冠西瓜节在徐汇区汇京国际广场拉开帷幕。本次金山小皇冠西瓜节走出郊区、跨进市区,将金山的特色瓜果展示给市民朋友们,让大家品尝到金山瓜果的别样风味。

今年的金山小皇冠西瓜节,充分调动农业生产主体积极性,以农联会唱主角,主管部门做配角,激发农户们的参与热情。5月24日至26日三天开展推介展销活动,在汇京国际广场,市民朋友可以直接购买新鲜的金山农产品,有金山小皇冠西瓜、水果玉米、番茄等,都是当季特色的优质农产品。

今年,金山西瓜种植面积稳定在3300亩左右,小皇冠西瓜面积1500亩左右。小皇冠西瓜皮薄、脆

甜爽口,果肉细嫩又鲜甜多汁,瓜香浓郁,有着与众不同的味道,是金山优质农产品的突出代表。

金山小皇冠西瓜是上海市农业科学院和上海市农业技术推广中心合作交流的重要成果之一。该品种为极早熟、小果型,单果重2千克左右。果实略椭圆形,墨绿色花纹,果皮极薄,瓜瓤为亮丽的鲜黄色,中心折光糖含量稳定在12%左右,糖度梯度小,纤维少,汁多而甜,口感爽而鲜美,风味极佳,且产量较高,亩产可达2000千克左右。金山适宜播种期在1月中下旬至2月上旬之间,采收期一般在5月上中旬至6月上旬之间。

为促进小皇冠西瓜产业更好发展,2023年成立金山小皇冠西瓜产业联合体,充分发挥其“品牌引领、技术引领、销售带动、发展带动”的作用,实现对小皇冠西瓜产业有组织、有计

划地发展和提升。严格要求联合体成员落实统一生产管理,以确保联合体成员生产的西瓜品质稳定、优质、一致。

在此基础上,今年的金山小皇冠西瓜联合体基于区块链技术,聚集上海本地种植的高端、精品、品牌的农产品,做到“区块链+地产优质农产品溯源”。每一个瓜都贴上了“申农码”,通过扫码就可以看到小皇冠西瓜的基础信息、生产主体信息、种源信息、产地位置等。每箱西瓜出售都贴有合格证,通过严格的品控让市民朋友吃得满意、买得放心。

西甜瓜产业为我区农业增效、农民增收作出了巨大贡献,而金山小皇冠也是金山农产品的一张重要名片,为做大做强产业,金山小皇冠西瓜产业联合体在不断总结、探索小皇冠西瓜产业的未来发展。



“百姓大舞台”拉开帷幕 让快乐“触手可及”

本报讯(记者 吕瑶 倪晏清 通讯员 李亦峰)5月25日晚,城市演艺新空间“上海湾区”百姓大舞台再次在山阳镇海汇街拉开帷幕,广大文艺爱好者展示自己的同时,也为市民带来精彩纷呈的文化盛宴。

据悉,“上海湾区”百姓大舞台市民路演活动是一个以市民自编自演为主的文艺演出,所有节目均来自于文艺爱好者、各社会文艺团体,旨在搭建方便群众参与、零距离展示才艺的舞台,做到“把舞台让给群众、把话筒递给群众、把镜头对准群众”,营造良好的城市文化氛围。今年,区文化馆将开展26场“百姓大舞台”活动,共覆盖11个街镇和高新区社区的城市公共空间。

据了解,“上海湾区”百姓大舞台系列活动的开展也是金山着力打造“3+2”红色文化特色品牌的一个缩影。今年,金山将充分发挥红色故事宣讲团、红色理论宣讲团、红色文艺轻骑兵三支团队的作用,通过“上海湾区”百姓大舞台、“文明实践鑫聚场”两种活动形式,将“红色种子”播洒在金山的角角落落,营造出红色文化传承的良好氛围。