



毕业季来金山,开启“暑期清凉打卡计划”



扫二维码
了解详情

区房管局推出新建住宅现场联合检查验收新模式 “串联”改“并联” 一次办结业务

优化营商环境

近日,区房管局在全面整合内部资源、简化办事流程的基础上,作为全市首创,推出新建住宅现场联合检查验收新模式,将新建住宅交付使用前后房管部门涉及的现场检查事项,由原先“串联逐一进行”改为“并联一体推进”。

按照以往流程,开发企业在新建住宅交付使用前需提前一个月左右完成物业承接查验核验工作,交付使用后还要再来办理业主共有用房认定、公益性配套设施认定、配建保障房踏勘等事项,前前后后跑动

不下5次。现在,区房管局内部成立联合检查验收工作组,在项目综合验收阶段为开发企业提供一次上门预验收服务,及时发现问题、讲明整改方向,并打下阶段正式验收提供办理指南,打下良好基础;在项目具备正式验收条件后,为开发企业提供一次联合检查验收。通过此项举措,企业可一次性办结现场检查涉及的所有业务事项,切实提高了办事效率。

房管联合检查工作组组长盛思远介绍,“以往,我的工作岗位主要集中在物业承接查验方面,它相对独立,而在新建小区建设验收方面缺乏综合性的工作经验。这次实施房管联合检查验收,涉及到我们局多个业

务科室和检查事项。前期局里对我们开展了专题业务培训、现场实务培训。通过这种方式,我能够从更广阔的角度审视新建小区房管条线的各项管理要求。但更重要的是,通过联合查验,进一步确保各个检查事项的有序衔接,并通过开展预验收工作,能够提高正式验收的工作效率,促进房源按时保质交付。”

开发企业相关负责人周仲毅介绍,“我们项目近期将迎来首批次600套房屋交付,这对我们企业来说是一项重大的时间任务节点,我们的工作离不开政府部门的助力,现在在区房管局推出了联合检查验收机制,对企业来讲,一次服务能减少反复整改,一

次现场检查就可以办理多项检查验收手续,大大方便了企业办事,为我们如期交付房屋提供了较好的支撑。”

经过初步排摸,2024年金山预计有7个项目开展新建住宅现场联合检查工作,涉及新建住宅面积59.6万平方米、房屋5584套。区房管局党组成员、副局长汤永辉表示,“区房管局始终致力于优化营商环境,为办事企业全程提供帮办服务。通过本次举措创新,企业跑动次数减少了60%,切实推动了房管条线审批检查事项提质增效。”

(原载于6月15日《新民晚报》
作者 王佳欢 屠瑜)

金山不动产登记“首席登记官”工作机制迎来首个受益项目 提升服务“软实力” 夯实发展“硬支撑”

本报讯(通讯员 姚丽华)6月14日上午,上海一钢合金材料有限公司在区规划资源局首批不动产登记“首席登记官”的指导下,在签订交地确认书的当日,便顺利取得了建设用地规划许可证和不动产权证书。这是自金山区不动产登记“首席登记官”工作机制和《金山区新增建设用地“交地即交证”工作方案》实施以来受益的首个产业项目。

据了解,为全面贯彻落实《上海市坚持对标改革持续打造国际

一流营商环境行动方案》7.0版,区规划资源局以企业需求为导向,以强化营商环境感知体验为抓手,在已有优化营商环境“清单式服务”套餐的基础上,又创新推出不动产登记“首席登记官”工作机制,助力不动产登记服务模式迭代升级,加速推进我区不动产登记服务提质增效。

据悉,此次一钢合金材料投资建设的“年产2万吨航空航天用高温合金及高端特种合金项目”选址位于枫泾工业区内,占地230亩,计划投资11.3亿元,是集真空熔炼、电渣、

锻造、热挤压、轧管、机加工、制板、控制管线等于一体的现代化工业生产基地。项目计划2029年达产,达产后预计年产值80亿元,年税收2亿元,未来将继续加大研发投入,实现合金材料的国产化制造,为国内高端合金行业高质量发展贡献力量。

本次“一钢合金材料”项目的高效推进,就得益于不动产登记“首席登记官”工作机制的有力落实。“一钢合金材料”项目存在建设任务重、建设时间紧等问题,区规划资源局在接到企业诉求后,主动向企业宣传和介绍“交地

即交证”服务模式并引入不动产登记“首席登记官”持续跟进。不动产登记“首席登记官”以“全程服务到位、问题解决到位、政策兑现到位”为目标,持续强化项目的跟踪服务,做到全程参与、全程对接、全程协调。通过成立工作专班,组织召开工作推进会,制定工作计划表,指导企业、园区进行全流程模拟,实现申请材料“内部传”、全程网办“零跑动”,保障项目建设早开工、早投产、早见效,大幅节省企业办事的时间和财务成本。

刘健在区数据局等单位调研时指出 筑数据安全平台 开数据赋能新局

本报讯(记者 陈天艺 林鹏鹏)6月14日下午,区委书记刘健赴区数据局、区行政服务中心、区城运中心开展调研,实地察看“两张网”功能演示。刘健指出,要深刻领会党中央设立国家数据局的重要意义,增强履职尽责使命感和责任心,筑牢可信可控的数字安全平台;要不断提高数字化政务服务效能,在数据赋能经济社会发展上开创新局面;要持续完善组织架构,在锻造勤廉并重干部队伍上展现新面貌。

在城运指挥大厅,刘健现场观摩防汛防台指挥平台、居村一体化信息平台、“随申办”市民云金山区旗舰店及“一网通办”金山频道系统演示。

座谈会上,刘健详细听取区数据局、区行政服务中心、区城运中心相关负责人介绍工作推进情况以及下阶段工作计划。

刘健指出,要深刻领会党中央设立国家数据局的重要意义,提高政治站位,增强履职尽责使命感和责任心,始终绷紧数据安全这根弦,牢牢把握数字赋能发展新质生产力的战略方向,紧紧牵住科技创新牛鼻子,积极作为、勇争一流,筑牢可信可控的数字安全平台。

要服务大局,不断提高数字化政务服务效能,以数据赋能高质量发展、高品质生活、高效能治理,加快推动“两张网”升级完善、城市运行“一网通办”,打造一批示范性强、显示度高、带动性广的典型应用场景,在数据赋能经济社会发展上开创新局面。

要坚定信心,不断强化数字化发展的保障,持续完善组织架构,进一步提站位、强本领、重勤廉,健全干部人才培养引进机制,抓好班子带好队伍,不断形成工作合力,充分激发发现人才活力,在锻造勤廉并重干部队伍上展现新面貌。

融媒互动

“金山蟠桃”上榜国家级名录



近日,中国绿色食品发展中心发布首批中国农产品品牌索引名录公告,“金山蟠桃”品牌榜上有名。

责任编辑 冯生丹

世界献血者日20周年 市民为爱“撸袖子”

本报讯(记者 杨惠聪 朱磊 通讯员 张琳玲)6月14日是世界献血者日,今年恰逢世界献血者日20周年。当天上午,区血站和金山万达广场流动献血车迎来了一大波爱心人士,大家一起撸起袖子,用热血传递生命的希望。

九点不到,区血站里就已经排起了长队,现场献血气氛热烈,随处可见含有“世界献血者日20周年”元素的装饰。在工作人员的指引下,整个献血过程有条不紊。与此同时,在金山万达广场的流动献血车,前来献血的市民同样络绎不绝。

为确保献血活动顺利进行,区血站还提前招募了献血志愿者,并准备了献血宣传册、手举牌等宣传内容。区血站站长黄永健说:“我们提前在各个点位都做了充分准备,今天血站本部来了大概100多名无偿献血者。”

据悉,2023年区血站共采集全血14865人份,个人自愿献血比例大幅提升,涌现了一批批优秀的无偿献血者。在此,区血站呼吁,希望更多人积极参与无偿献血,为社会公益事业贡献一份力量。



加油!金山少年!

6月15日至17日,2024年上海市初中业水平考试举行。今年中考全区共7个考点,3800余名考生参加考试。中考期间,金山警方按照“一点一方案”原则周密制定安保工作计划,部署警力驻守现场,为考生们保驾护航。图为中考首日,考生自信从容地进入金卫中学考点。

记者 朱林 唐屹超/文 通讯员 庄毅/图