



白牛塘公园

一元复始，万象更新。一月的枫泾，张灯结彩，生机盎然：在枫泾古镇景区，游客人流熙攘；在美丽乡村，休闲民宿紧锣密鼓；在乐高乐园建设工地，工人们开足马力，加紧施工……上海枫泾，这座千年水乡古镇，正以新的精气神阔步迈向新的发展征程。

回首2024年的发展点滴，枫泾镇坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，深化落实“南北转型”战略要求，始终聚焦“承接乐高乐园溢出效应、产业转型、乡村振兴”三大主题，全力做好抓改革、促发展、保稳定、惠民生各项工作，为建设现代化枫泾特色新城提供了有力支撑，谱写了更加“泾”彩的幸福答卷。



上海乐高乐园度假区在第七届进博会上精彩呈现

## 蹄疾步稳

### 承接上海乐高乐园溢出效应

面对2025年夏季即将开门迎客的上海乐高乐园，如何承接好乐园溢出效应，2024年，枫泾有了更深入思考。一年来，枫泾苦练内功，积极谋划推动了“6+1”专项行动，内容涵盖规划引领、配套完善、景区提质、功能优化、环境提升、招商引资、运营保障等100项重点工作任务，以此加强资源统筹和要素整合，努力把乐高“流量”转化为消费“留量”。

2024年5月，上海枫泾福朋喜来登酒店亮相，拥有220间客房及套房，距枫泾古镇5分钟车程，距乐高乐园也仅10分钟左右车程。而在其对面，一座超7万平方米的白牛塘公园悄然开放，它与喜来登酒店及白牛塘桥组合成为了枫泾最具特色的文旅新地标，惊艳无比。

面对多元游客群体，光有文化新地标、高星级酒店显然不够，必须差异化布局。在古镇旅游区，去年5月开业的“花筑·清风

拾光”定位“亲子民宿”，负责人张渊对未来充满信心。“入住这里，亲子家庭可以轻松实现一天游乐园、一天游古镇。”2024年以来，枫泾不断探索以“民宿+”为主导的文旅产业，华住花间堂、紫气东来等一批项目加紧推进，预计到2025年年底，枫泾民宿的数量超13家。

“住得好”，还得“玩得开”。2024年，200多岁的状元楼——清乾隆年间状元蔡以台的读书楼经过修缮再现芳华，变身“一尺花园”咖啡馆并对外开放，吸引市民游客纷纷打卡。百年建筑王槐庭老宅修缮重塑成为朵云书院，古镇文旅体验实现了迭代升级。

在提升承接乐高乐园溢出效应能级的过程中，枫泾镇以国家AAAAA级旅游景区创建为契机，全面提升旅游服务发展新能级，围绕“吃、住、行、游、购、娱”功能需求，按照“一核一圈多点”空间布局，以满足游客多样化的需求。

# 「枫」景正好 「泾」彩答卷

□朱丽燕 俞翔

## 转型提质 产业发展脉动强劲有力

2024年6月，总投资超11亿元的一郎航空航天用高温合金产业项目举行奠基仪式。一郎合金有限公司是一家专业生产耐腐蚀、耐高温、低膨胀合金的高新技术企业，年产值达5亿元。扎根枫泾十几年来，一郎合金在专业中精进、在创新中突破，其生产的高性能特种合金产品，填补了国内高端合金技术领域的空白。目前，正在加紧建设的航空航天用高温合金产业项目，计划占地总面积约230亩，其中一期项目用地面积147亩，将新建约7.2万平方米的大型厂房。项目建成后，生产的合金材料将达到国际一流品牌水平。

一郎合金作为“老牌”企业代表，在转型中实现跨越发展。另外一边，一批瞄准新赛道、新领域的“年轻”企业相继投产，成为枫泾推动高质量发展的新动能。刚刚投产的精科科技是专业从事研发、生产、销售

金属粉末注射成型制品的高科技企业，其生产的笔记本专用铰链市场占有率近50%。项目投产达产后，预计年产值可达2.5亿元以上。

2024年，枫泾工业区聚焦高端智能装备、生命健康、时尚都市产业三大主导产业和成套装备、医疗器械、老字号品牌等三大特色产业方向，加快转型升级步伐，催开一朵朵绚丽花朵。

“总投资2.86亿元的中华老字号企业唯加调味品智能化生产基地项目，预计2月投产，达产后年产值将达到2.68亿元。”枫泾工业区管委会副主任、枫泾工业投资发展有限公司总经理卫桂良表示。2024年，枫泾镇坚持创新引领、项目驱动，通过引进一批新建项目、盘活一批存量项目、实施一批技改项目，推动工业区转型升级、提质增效，为枫泾经济可持续发展注入新的活力。

## 多点布局 绘就乡村振兴多彩画卷

随着拉坯机旋转，一块陶泥在手中不断变化，最终变成了期待中的模样。2024年10月，位于中洪村的金山艺术黑陶研究院正式对外开放。这座前身为原胜利中学的旧址，经过转型改造，成了集黑陶艺术研究、创作、展示、交流于一体的综合性平台。如今，周末和节假日总能吸引不少游客“拜师学艺”。

作为蜚声中外的金山农民画的发源地，中洪村是中国农民画村所在地，这里既可以欣赏山野美景，又能遍览美妙农民画作，却唯独缺“坐一坐”“歇一歇”的地方。为此，如何把特色文化产业化，把文化与农业、旅游进行有效嫁接，进而实现农文旅融合发展，赋能乡村振兴成了当务之急。闲置多年的原胜利中学旧址正是在这样的布局下成功完成了“圈粉”引流。引入了时下网红餐饮品牌“一尺花园”，还让游客可以参与“陶艺DIY”等体验互动，成了名副其实的乡村会客厅。

如果把原胜利中学周边的中国农民画村、房车营地、开太国家生态园看做乡村振兴中一个“点”。2024年以来，枫泾通过多点布局，积极推动乡村的迭代升级，并紧紧围绕功能需求，以串珠成链的方式，打造“乐高+古镇+乡村”全域精品旅游线路，让乡村振兴变

得更加具象化。

位于枫泾南部，集蔬菜销售和农文旅观光体验为一体的九丰农博园，年蔬菜销售和农文旅观光体验等收入已达1.5亿元。与其隔320国道相望的新义村，中国故事名家走进中国故事村活动刚刚落幕，首批故事主题民宿已启动建设。而在乐园周边，柳桥村、贵泾村等10个村居也应势而谋，深入推进“洁美乡村”建设。与此同时，1400多亩桂花园、860多亩景冠梨园、150多亩枇杷园……这些独一无二的资源也正被逐一“唤醒”，成为激发乡村振兴的强大动能。

2024年，民生工作是枫泾发展最温暖的底色。全长660米的枫美路投入使用、1714套房屋的34-01地块动迁安置房项目（枫荷景苑）启动交付、枫泾社区卫生服务中心（新建）竣工……群众看得见、摸得着的幸福美景正在现代化枫泾特色新城镇建设道路上成为“实景图”。

2025年，上海乐高乐园将正式开园。对于枫泾来说，机遇与挑战并存，枫泾将始终保持锐意创新的勇气、敢为人先的锐气、蓬勃向上的朝气，为加快建设宜居宜业宜游的现代化枫泾特色新城镇、全力塑造“三个湾区”城市新形象作出新的更大贡献。

