



# 古城新镇 转型跃升

□周倩

2024年,金山卫镇以“卫城滨水社区”建设为契机,围绕“转型发展的新进展、城市更新的新成果、基层治理的新实践”三大任务,

聚焦群众所需所盼,在创新发展、乡村建设、公共服务、社会治理等方面深耕细作,着力推动高质量发展、创造高品质生活。



金山卫文化公园



八字村

## 『卫文化』助力小镇转型

凭借深厚的历史文化底蕴,近年来,金山卫镇深入挖掘“卫文化”资源,积极探索将文化资源转化为发展优势的创新路径。

2024年,随着金山卫文化公园的开园以及卫城河整治工程的开工,“卫文化”资源的传承保护利用迎来了新的契机,为区域空间与产业转型升级注入了全新活力。

走进金山卫文化公园,“三古一卫”(古冈身、古县治、古海塘和金山卫)的卫城文化元素映入眼帘,公园通过模拟场景、实物展示等方式,打造了别具一格的文化景观,全面呈现了“卫文化”的遗迹与故事。如今,作为兼具生态休闲、文化展示、活力健身等功能的地标,金山卫文化公园成为了附近居民的新晋打卡“热地”。

公园附近的“一环一河”项目于2024年7月开始施工建设,旨在大力发展水岸经济,通过水岸提升、产业拓展、品质生活圈建设,加快推动传统产业优化升级,让卫城河成为经济发展的新动脉。

“卫城河沿岸小而散、低附加值的企业较多,产业的转型升级面临着发展瓶颈,此次整治工程为重塑沿岸产业布局提供了很好的契机。”金山卫镇党委书记鞠悦斌表示,“未来,依托‘卫文化’资源,该工程将被打造成集文化旅游、商业休闲、电竞为一体的综合经济带,有助于提升沿河整体城市形象。”

据悉,随着“卫城滨水社区”建设,金山卫镇持续以文化赋能转型发展,将“卫文化”的传承保护利用与全镇的产业转型、空间转型有机结合起来,借力“一环一河”、金山大道经济走廊环境整治提升以及5、6号地块开发更新等重点项目建设,实现“卫文化”保护利用与文、商、产、旅的深度融合发展,进一步改善城市形象,提升群众生活品质。

## 『金点子』打造美丽乡村

近日,金山卫镇农建村成功创建上海市美丽乡村示范村,村庄整体的“颜值”和“气质”有了很大的提升。

原本破旧的房屋,摇身成为集承载文化展示、休闲娱乐等功能为一体的“三色驿站”;村民宅前屋后的自留地,已是整洁有序的“小三园”;村内空地资源得到有效盘活,打造成了颇有人气的农耕园、药草园……

“村子变美了,心情更加舒畅了。”村民何立新说,“如今,来村里旅游参观的人也变多了,我们都很自豪。”

2024年,农建村以创建上海市美丽乡村示范村为契机,坚持红色引领、生态优先、农文旅融合发展,围绕“村、田、水、路、林”五大方面,从环境优化、风貌提升、道路升级等方面入手,全力打造宜居宜业和美乡村。

农建村的“华丽变身”,正是金山卫镇持续推进美丽乡村片区化、组团式发展结出的硕果。

自2018年开始,金山卫镇就遵循“片区化”发展思路,串点成线、连线成面,积极推动星火村、张桥村、横召村、八字村、塔港村有效联动、差异发展,促进“点”上出彩,“面”上开花,绘就了特色鲜明、内涵丰富的乡村振兴美丽图景。

目前,全镇共创建市级乡村振兴示范村1个、市级美丽乡村示范村6个。

“我们深耕本土文化,秉持‘一村一品、一村一特色’的发展理念,以‘绣花功夫’扎实推进乡村产业发展、环境改善、治理有效,不断提升村民幸福感和获得感。”鞠悦斌介绍道。

接下来,金山卫镇聚焦打造“美丽集群”,重点推进八字村市级乡村振兴示范村创建,在保留村庄自然肌理的前提下,按照“两水四圩,一环十景”的空间结构,实施乡村建设行动,以农文旅融合发展全面赋能乡村振兴。

如今,在金山卫镇,越来越多的乡村成了令人向往的美丽家园、绿色田园、幸福乐园:星火村运用科技手段为乡村治理赋能增效,以精细化、精准化的治理让村庄充满活力,更加和谐有序;张桥村通过强产业、兴文化,带领村民发“羊财”,持续扩大了非遗文化、羊肉品牌的影响力;横召村持续做大做强精品农业,形成了“卫美人”柑橘、善晨蜜梨、泰灵黑米等特色农产品……

## 『新』力量注入社区治理

最近,金山卫镇辖区每家商铺都收到了一张“卫”你服务联“新”卡,上面标有街区书记、专员的联系电话、党支部工作力量以及相对应的服务清单。

“碰到想要咨询或者难解决的问题,我就打这张卡上的电话,他们都会第一时间帮忙协调。”新镇街区的一名商户表示,“前段时间,我的健康证过期了,就是他们帮忙办理并打印后送来的。”

“通过走访沟通,我们和商户之间的关系越走越近,他们有事就会给我发微信,平时的相处就像朋友一样。”新镇街区党支部书记凌琳说。

2024年以来,金山卫镇全面推进新兴领域党的组织体系全覆盖,以3个城运、警务网格为基础,成立5个街区党支部,划分24个街区微格,覆盖联系责任网格内市场主体和从业人员,形成了以村居、街区为基础底板的基层党建完整地图,消除组织覆盖和社会治理的“空白点”。

据了解,金山卫镇还通过建立激励机制、开展常态化走访、举办暖“新”活动、提供贴“新”服务等举措,进一步加深街区党支部与新兴领域群体的联系,全面了解掌握他们的新需求、新变化。

在镇级层面,金山卫镇还配套建立了横浦村党群服务中心、新时代城市建设者管理者之家和“蓝骑士”梦想之家党群服务矩阵以及6个“卫”你驿站,成为新兴领域党组织的“主阵地”,日常提供休闲娱乐、歇脚、充电等便利服务。同时,还依托商圈共赢委员会,积极推动“墙内”“墙外”资源的有效对接,合力打造多方参与、跨界融合的活力街区。

在享受到街区党支部送温暖、送服务、解难题的同时,外卖小哥等新就业群体还主动参与到街区治理中,提供“新”点子、贡献“新”力量。233名外卖小哥依托“智慧街区”小程序进行报道,积极参与街区环境整治、街面巡查、志愿服务等工作中;街区商铺推出“新就业群体暖心餐点”,让外卖骑手、快递小哥等新就业群体享受到平价美味的“专属爱心餐”……

眼下,“卫城滨水社区”建设的各方面都取得了积极进展。未来,城市更新、乡村蝶变、民生改善、治理有效将共同勾勒出一幅经济社会高质量发展的壮丽画卷,这座古城新镇也将在转型发展中焕发新的生机与活力。