



无锡工会“1+1”亲子夏令营打造“筑梦之旅” “工”益无限 “社”计未来

为进一步加强对在锡职工及其子女的关爱,开学前,无锡市总工会组织160组农民工、新就业形态劳动者家庭共320人分赴宜兴竹海、拈花湾、江阴飞水水城等职工疗休养基地开展“1+1”亲子夏令营活动,为家长和孩子打造了一段精彩纷呈的“筑梦之旅”。

本次夏令营设置户外拓展、非遗手作、安全教育、研学参观等丰富多彩的体验内容。而且,夏令营活动每期都设计了开营及结营仪式。开营仪式上,生活老师为营员们介绍活动行程、注意事项、纪律、发放夏令营活动物料,同时组织营员相互认识并开展安全教育活动。结营仪式上,辅导

员对所有营员在夏令营中展现出的热情、勇气和团队精神表示赞扬,并为小营员颁发“结业证书”。来自快递行业的王先生说:“我平时工作很忙,没有太多的时间陪伴孩子。这次夏令营活动让我能有机会放慢脚步,享受与孩子在一起的美好时光,对我和孩子而言是一次难忘的经历。”

在桃源村疗休养基地,营员们来到了阳山火山地质展览馆,深入了解地球的奥秘和火山地质的奇观。馆内展出的地质标本、生动的火山喷发模型以及翔实的科普资料,让营员们对火山的形成、喷发过程及其对地球生态系统的影响有了更为直观的认识。夏令营负责人说:“希望通过这样的

科学普及,能激发孩子们对自然科学的好奇心,培养他们的探索能力和学习兴趣。”

在拈花湾疗休养基地,孩子们与家长一起在老师的指导下制作苔藓微景观。小营员们通过和苔藓的“亲密接触”,对这种植物有了更加全面的认识,还激发了他们新的思考方式。作品完成后,小营员们互相介绍了自己的作品并分享了创作灵感。

紫砂壶是中华民族文化的重要组成部分,已有2400多年的历史。在宜兴竹海疗休养基地,孩子们与家长一起体验紫砂制作,亲手制作属于自己的紫砂作品,充分感受艺术的魅力。

在桃源村疗休养基地,营员们走进了无锡市的党史学习教育圣地——锡西革命陈列室。他们通过观摩历史图片和触摸革命文物,回顾了锡西地区的革命历程和先烈们的英勇事迹,培育了深厚的爱国情感和坚定的报国志愿。在宜兴竹海疗休养基地,营员们走进太华新四军纪念馆。大家聆听了新四军英勇斗争的详细介绍,感受到革命先烈们为国家独立和民族解放所作出的巨大牺牲和贡献。这次活动不仅让营员们学习了历史知识,更在他们心中种下了爱国思想的种子,激发了他们为国家繁荣富强而努力奋斗的决心。

黄瑶

为进一步激发社会组织活力,助力推动工会服务阵地与社会组织双向协同发展,8月30日,无锡市社会组织服务职工项目设计创意大赛决赛暨社会组织服务集市活动在惠山区阳山镇桃源村举办。

大赛以“‘工’益无限,‘社’计未来”为主题,自启动以来得到众多社会组织的热烈响应和广泛参与。他们以创新的思维、务实的行动,贡献了一个又一个精彩的项目方案。活动现场,8个人围决赛的项目展开了最后的较量,最终产生一等奖1个,二等奖2个,三等奖5个;最具潜力奖10个。江阴市爱在临港志愿者协会“工会+工聚‘利’——利港街道总工会‘换

档提速’加强工会效能建设项目”斩获本次大赛的一等奖。这次大赛不仅满足了职工需求,提升了工会服务能力,还发掘了一批优秀的创意项目,形成了无锡工会特色品牌。

此外,活动现场一场别开生面的社会组织服务集市活动也吸引了众多基层工会组织负责人的参与。呵护职工心理健康的“心灵驿站”、助力职工技能提升的“职工夜校”,帮职工带娃的“爱心托管班”……每一个摊位都吸引了不少人驻足了解参与,这种接地气的活动形式既充分展示了社会组织服务职工的优势能力,也拉近了社会组织与基层工会的距离。

张如意 董光鑫

江阴工会干部观摩仲裁庭审现场

近日,江阴市总工会组织基层工会干部20余人走进江阴市劳动人事争议仲裁院仲裁庭观摩,“零距离”观摩、“沉浸式”体验了劳动争议案件庭审现场。

当天,市仲裁院公开审理了工伤待遇、赔偿金、未休年休假工资、经济补偿金等两起典型劳动争议案件,经过陈述答辩、举证质证、庭审调查、庭审辩论、最后陈述等程序,将事实经过、争议焦点及法律关系进行了清晰呈现。观摩人员体验了“以案说法、以庭释法、以审普法”,深入了解了仲裁机构工作职责和案件办理流程。庭审结束后,澄江街道工会干部表示,通过庭审观摩亲身感受到劳动仲裁程序的严谨性和重要性,更加清楚地看到劳动法律条文在具体案件中的解释与适用。

仲裁庭审观摩活动是市总工会普法活动的内容之一,通过现场观摩使基层工会干部了解仲裁程序,掌握劳动法律法规知识,认清用工管理法律风险,增强日常工作防范意识,提高工会干部的履职能力和水平,从而达到学法普法、用法解疑的效果。市总将进一步加强与市仲裁委合作,建立长效沟通机制,切实把依法维权关口前移,从源头上预防和化解劳资纠纷,努力把矛盾化解在基层,化解在庭外,促进企业劳动关系的和谐稳定。 李长波

服务暖“新” 用心连“新”



8月30日,锡山区新就业形态劳动者行业工会联合会在锡北正广通物流基地开展专题志愿服务,为中途休憩的货车司机开设义剪、义诊、法律咨询、心理服务等多元化服务摊位。

活动现场货车司机络绎不绝,参与人数达到80余人。扫码验证会员身份后,司机师傅们便可以享受到中医针灸、刮痧、理疗、心理互动小游戏、法律咨询和基础理发等免费服务。义剪和义诊的服务摊位人气火爆,排起了长龙,志愿者则做好现场秩序维持、能量补给、防暑包供应和宣传折页发放等辅助工作,尚未入会的司机师傅也纷纷在志愿者的帮助下完成入会步骤。参与活动的司机师傅们表示,希望这样的活动可以持续开展一些。

据了解,锡山区行业工会联合会将延续这次活动的成功经验,让专题志愿服务走进更多板块和工会服务站,走到更多新就业形态劳动者的身边。 王绎熙

滨湖区总开展安全生产专题宣讲

近日,滨湖区总工会在胡埭镇工业园区党群服务中心开展“百团进百万企业千万员工”安全生产专题宣讲活动,40余名基层企业事业单位工会主席和安管员参加活动。

会议对当前安全生产工作的形势、任务和工会组织安全生产工作职责等进行梳理和解读。

要求全区工会组织和工会干部明确责任使命,主动服务安全生产工作全局,适应新时代新形势对工会劳动保护监督检查的要求,强化工作措施提升安全生产群众监督工作成效;积极履职尽责,发挥好源头参与、宣传教育、监督检查、参与调查四项职能,不断

健全职工劳动安全健康保障长效机制,在高质量发展中展现担当作为。

此次专题宣讲活动为安全生产提供了“增强剂”和“助推器”,促进基层单位工会组织和工会干部牢固树立安全生产“红线意识”和“底线思维”,推动安全生产主体责任落实。 薛倩

惠山区多向发力拓宽就业之路

今年以来,惠山区工会系统整合服务资源,三向发力做好再就业职工群体特别是青年人的就业服务,交出了助就业促发展的惠民好答卷。

全区村(社区)工会联合会充分发挥紧密联系辖区中小微企业的作用,积极整合用工招聘信息,打造就业创业服务站,在村社区小广场举办微型招聘会,助力职工居民在家门口就能找工作选岗位。林陆巷社区工会联合会打造的“零乐e巷”邀请辖区的“江苏省职工志愿服务优秀个人”、无锡亦简单汽车维修中心职工李士路现场开直播岗岗,人气旺盛。“在这次的招聘会上,我和好几个意向企业交流并提交了简历,有两家已经告知我去面试了。”胡先生说自己年龄偏大也缺乏一技之长,本次招聘会缓解了自己的就业焦虑。

以区镇两级8个职工服务中心为依托,全区工会系统“鲲鹏夜校·惠工课堂”已累计推出近500余门各类特色公益培训课程,其中不少课程与人社等部门机构合作,实现培训与取证一体化集成,让有需要的待就业群体

直接持证进入人才市场,增强他们的就业竞争力。在洛社镇职工夜校的育婴培训课上,10余名女职工考取育婴师职业资格证书并入职当地的月子中心。钱桥街道职工夜校的零基础直播电商培训邀请无锡商业职业技术学院副教授章萍等专业人士授课,从直播账号开通和设置、直播选品和脚本撰写、直播话术训练、直播短视频制作、直播复盘等方面进行讲解,提升相关人员的就业创业本领。

“关爱·圆梦”工程是惠山区总工会坚持了10年的促进大中专青年学子勤工俭学、社会实践进而实现预定期就业的品牌项目。这个暑期,1500余名青年学生通过该项目进入爱心企业锻炼就业本领,增强就业信心。无锡好力泵业是省专精特新企业,有30多位青年学生在这里的不同岗位锻炼实习。正在学习机电一体化专业的李夜默同学在洗碗机排水泵产线岗位勤奋好学,得到企业的称赞,希望其毕业后可以来这里就业上班。“得到这样的就业邀约,心里别提多高兴啦!”李夜默说。 徐长波

本栏编辑/胡乐耘

房贷利率再迎下调。近期,国内多地多家银行宣布下调个人住房商业贷款利率。在江苏苏州、广东佛山,部分银行推出的首套房贷利率降至3.05%;在云南玉溪,首套房及二套房贷利率进入“2时代”,降至2.95%。

房贷利率下调对购房者是一大利好。而当商业贷款利率持续下调并接近公积金贷款利率时,购房者也面临新的选择。公积金贷款是否还具有吸引力?如何继续发挥住房公积金的保障优势?

多地多家银行宣布下调房贷利率

你的房贷利率是多少?

“我前不久刚买了首套新房,用了组合贷的形式,公积金贷款65万元,商贷15万元,利率分别为2.85%和3.25%。”家住河南郑州的刘勇智说,从去年开始看房以来,当地房贷利率一直保持下调趋势。在对比多家银行贷款方案后,他最终敲定了目前的贷款方式。“现在算是近期的利率低位,购房负担减轻了不少。”他说。

类似的情况不仅发生在郑州。来自江苏苏州的钟毅最近正在咨询购房贷款事宜,他告诉笔者,自己咨询了当地多家银行,其中多数表示目前首套房贷利率为3.05%,部分银行还可以申请2.95%的首套房贷利率。“2.95%的房贷利率对于征信和债务情况要求相对严格,银行的说法是‘收入能够两倍覆盖负债’就可以申请,放款周期在1周左右。”钟毅说。

进入6月以来,国内多地多家银行纷纷调整房贷利率下限。7月,中国人民银行将1年期和5年期以上贷款市场报价利率(LPR)均下调10个基点,分别达到3.35%、3.85%。LPR下调后,多地房贷利率随之调整,在广东广州和佛山、江苏南京和苏州以及云南玉溪等地,部分银行推出“2”开头的个人住房商业贷款利率,刷新近期房贷利率下限。

银行为何纷纷下调房贷利率?广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉分析,近期房贷利率下行受多重因素推动。“一方面有银行间对房贷份额的‘争抢’,通过降利率的手段吸引购房者贷款。另一方面,近期部分银行存款利率有所下调,跟按揭贷款利率呈倒挂趋势,这推动了银行继续下调房贷利率。此外,今年以来LPR经历了两次下调,也拉动了银行房贷利率随之调整。”李宇嘉说。

“房贷利率通常随LPR变动而变动,最近房贷利率再下调是市场利率下调而造成的。”首都经济贸易大学京津冀房地产研究院院长赵秀涛说,房贷政策是房地产调控手段之一,在楼市相对低迷的情况下,下调房贷利率有利于减轻购房者负担,促进刚需和改善性住房需求入市,对于稳定楼市有一定积极作用。

部分地区个人住房商贷利率进入“2时代”——公积金贷款吸引力还有多大?

商贷和公积金贷款利率接近,影响购房者决策

申请商业贷款、住房公积金贷款是目前购房者借贷的主要方式。过去,不少购房者在申请贷款时会选择“个人住房商业贷款+住房公积金贷款”的组合贷方式。其中,公积金贷款因其利率低、普惠性强等特点,受到许多购房者欢迎。

家住北京市海淀区的郭欣文2021年买了一套40多平方米的一居室,“我当时刚工作两年,公积金余额不多,能申请的贷款额度有限,最后选择的是组合贷的形式。”她说,“我身边已经买房且是首套房的朋友几乎都选择组合贷,而且都是先把公积金贷款额度‘拉满’,再申请商业贷款。毕竟公积金贷款主打普惠,每个月也能直接用一部分公积金还贷,对于刚毕业不久、积蓄不多的购房者来说更加友好。”

还有些符合条件的购房者选择了纯公积金贷款。

“我是两年前买的婚房,全部用公积金贷款,当时贷款利率不到3%。”来自天津的苏然是一名教师,她告诉笔者:“我的房子面积不算大,两室一厅,当时需要贷款72万元,刚好我的公积金余额有80万,能够全覆盖。公积金贷款额度高、利率低,对于购房者来说很实惠,在商贷利率比较高的情况下,我想不少购房者都会尽量选择多用公积金贷款。”

不过,由于申请公积金贷款通常会受连续缴存时间、账户余额、贷款记录等条件限制,对于名下已有房产的购房者而言,如果想再购置房产,往往只能选择利率相对较高的商业贷款。

“今年7月我买了第三套房,走的是纯商贷,利率差不多3.5%。”张成是一家创业公司的老板,据他介绍,选择纯商贷是因为上一套房的公积金贷款还没还完,只能申请商业贷款。“最近听说商贷利率下调了,对于第三套房来说,3.5%左右的利率挺划算。对于购买首套房的年轻朋友,在公积金贷款利率原本就较低的情况下,进一步降低商贷利率是利好。”

今年5月,中国人民银行宣布下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。近期,各地又纷纷下调商贷利率,在部分房贷利率进入“2时代”的地区,商贷利率和公积金贷款利率

利差越来越小。在商业贷款利率逼近公积金贷款利率的情况下,公积金贷款的吸引力是否会降低?居民缴存意愿是否受影响?

“如果商贷利率明显低于公积金贷款利率,我当然会选择前者,但是会考虑从公积金账户里取钱来还商贷,这样既能享受较低的贷款利率,又能发挥公积金的普惠优势。对我来说,并不会因为商贷利率降了就‘抛弃’公积金。”苏然说。

今年56岁的李花是一名国有企业会计,在她看来,商贷利率接近于公积金贷款利率可能会吸引一部分购房者选择商业贷款,但并不会对其持续缴存公积金的决策造成影响。“即便公积金贷款利率优势不如以前突出,但是公积金作为一种保障性资金,相当于一笔稳妥储蓄,不管是租房还是买房都能提出来使用,是利于居民的。”李花说。

优化公积金贷款政策以发挥其保障优势

从目前走势看,商贷利率逼近公积金贷款利率,或许会在一定程度上削弱公积金贷款的利率优势。那么,公积金贷款该如何更好地发挥其保障作用?

让公积金贷款制度惠及更多灵活就业者

在苏州,参加住房公积金制度试点的灵活就业人员平均年龄为36岁,七成以上为80后;在参加住房公积金制度试点的灵活就业人员中,新市民占比77.18%。在重庆,参与公积金缴存的灵活就业人员中,新市民、青年人缴存的资金占缴存资金总量的85%以上。随着灵活就业人员参加住房公积金制度试点范围的稳步扩大,越来越多灵活就业的年轻人有望通过公积金助力安居梦。

“有用人单位的人”才能申请住房公积金贷款,这是很多人对住房公积金政策的“刻板印象”,如今,这一“刻板印象”正在被打破。不少选择灵活就业的年轻人在买房时往往会有一个困扰:他们手头不宽裕,没有固定单位,收入也不算固定,往往无法申请



“商贷利率的下调空间主要由LPR变动情况来确定,未来商贷利率还有下降可能,客观地说,会在一定程度上导致公积金贷款吸引力降低。”赵秀涛认为,下一步可以考虑随之调整公积金贷款利率,或进一步放宽公积金提取和使用门槛,为购房者创造便利。

李宇嘉认为,在公积金贷款低利率优势不再明显的情况下,适度下调公积金贷款利率,拉大二者利差,或是维持公积金贷款吸引力的手段之一。“推出住房公积金贷款的目的不是赚钱,而是利好购房者,要继续发挥其保障优势就应随市而动,突出其普惠性。与此同时,应该进一步优化公积金业务管理模式,提高公积金贷款效率并保障公积金管理机构合理的利润水平,未来还要积极扩大公积金缴存范围,让更多购房者、租房者都能从中获益。”李宇嘉说。

业内人士指出,在当前低利率环境下,纯商贷或选择更大比例的商业贷款对于购房者

而言更划算。但从长期看,房贷期限通常长达20至30年,未来的利率走势较难评估,如果房贷利率走向上升通道,商业贷款利率可能浮动走高,调整频次也较高,购房者或许“没那么省心”。在此情况下,更加稳定、调整较慢、利率长期较低的住房公积金更能凸显其优势。

“公积金贷款和商业贷款二者是互为补充的,目的都是帮助购房人顺利购房。住房公积金不仅利率低、贷款期限长,其贷款成数即贷款额度占房屋总价的比例通常较高,一直以来都较受购房者欢迎。因此,即便短期内二者受利率浮动影响,购房者可能会做出不同以往的贷款决策,但两种贷款模式的定位和各自优势依然明显。”赵秀涛建议,相关部门可考虑将公积金贷款成数与住房性质挂钩,尤其对政策性住房给予照顾,降低政策性住房贷款的首付比例并提高贷款额度,以此进一步发挥住房公积金的保障作用。

据新华网

热点