

2024年4月3日

4版
综合编辑:顾盛杉 张明
组版:周莉

姜堰区融媒体中心官方号



微信号: jsjytv

姜堰微视听

随时随地 第一资讯



区政务服务大厅不动产登记中心窗口

二手房“跨行带押过户”业务已办首例

本报讯(特约记者 宋永宽 通讯员 田小庆)“没想到在房贷还未还清的情况下,就直接把房子过户了,真是解决了我们的大问题。”市民张先生激动地说。

日前,张先生在区政务服务大厅不动产登记中心窗口顺利完成不动产“跨行带押过户”交易,对“跨行带押过户”政策带来的便利与安全赞不绝口。这是我区办理的首例二手房“跨行带押过户”业务。

市民张先生和李女士向不动产登记中心窗口申请办理不动产“跨行带押过户”登记业务。由于张先生出售的房屋尚有工商银行贷款未结清,买方李女士的购房贷款选择了农业银行,此项业务涉及不同抵押银行。为了打通跨行办理壁垒,区政务服务大厅不动产登记中心窗口主动作为、靠前服务,积极与双方购房贷款金融机构对接沟通,全面梳理业务流程,由工商银行出具“带押过

户同意函”后,为张先生、李女士办理了二手房“跨行带押过户”业务。

“跨行带押过户”登记政策的顺利实施是我区持续优化营商环境、切实为民办实事的一项服务举措。该举措不仅打破抵押人、抵押权人分属不同贷款银行在不动产登记中心过户的业务限制,更满足了居民刚性和改善性住房需求,进一步提升便利化服务水平。

全市关工委主任培训班人员来姜参观考察
(上接1版)近年来,天目山街道不断探索关心下一代工作的新举措新路径,形成“党建+共建+网格”的关心下一代工作组织模式,选聘773名“五老”志愿者担任微网格员。在天目社区欧景名苑小区,杨杰一行认真听取社区工作情况汇报,详细了解“党建+共建+网格”机制建设等情况。杨杰指出,要坚持党建工作与关心下一代工作深度融合,有效形成小区微网格员和关工微网格员“双员”联动、信息互通、优势互补的关爱青少年工作合力,使关工信息反馈及时、德法教育常态长效、分类关爱精准有力、保护维权精细融合、服务大局精确到位。

区政协召开党组理论学习中心组学习(扩大)会暨4月份月度工作例会

(上接1版)深刻认识深化整治形式主义为基层减负的重要性、紧迫性,牢固树立正确政绩观,对照政协工作实际,全面自查整改,在科学统筹调研视察计划、整治“指尖上的形式主义”等方面下功夫。

区政协办公室、提案委、文史委、经科委、城乡委、文教卫体委汇报3月份工作完成情况、4月份工作安排。班子成员就各委办工作情况提出意见建议,与会人员认真讨论,积极建言献策。

会议要求,要聚焦主业,履职尽责。积极筹备好区政协十五届十六次主席会议、十四次常委会议,抓实抓细重点提案办理、委派民主监督、社情民意信息等常规性工作;认真谋划好主席走访全区交通建设运行情况以及“统筹整合教育资源,破局农村教育空心化”专题走访调研等各类活动,做好沟通

对接,确保活动有序有效开展。要狠抓重点,高效推进。精心组织好市政协政企圆桌协商会,确保会议开出姜堰特色、开出政协水平、开出应有成效;加强对接,全力做好“加强生态环境保护,以高水平保护支撑高质量发展”深度走访调研活动的各类准备、服务工作;结合“三级联动促进民营经济发展”实施方案的部署要求,深入开展“四进四送四提升”和走访委员企业活动,及时推介好的经验做法成果;树立争先创优意识,进一步深化协商文化培育展示点工作,全面推进主题委员工作室建设,积极打造姜堰样板,不断擦亮姜堰政协工作品牌。要服务中心,精准谋划。及早研究谋划高质量考核工作,加强上争对接,完善考核细则,精准做好对镇街的考核工作;做好会船期间各项接待、服务保障工作,高质量完成区委交办的接待任务,展现姜堰良好形象。

“党建+”“硬件+”“能力+”更显社保经办“服务佳”

(上接1版)人社窗口积极发挥“党建+”统领作用,筑牢为民理论基础,强化为民服务意识,引导党员干部把学习成效转化为推动提升社保经办水平的生动实践;探索“社银合作”党建联建,实现企业和个人办理社保业务“就近办、多点办、便捷办”;开展“党员要发挥好政策宣传员作用”主题党日活动,因地制宜精准宣传城乡居民养老保险、社会保障卡三代卡等相关社保政策,主动为群众答疑解惑,提升群众政策知晓率。

主动拓展“硬件+”承载功能,人社窗口持续优化窗口办件设施配备,设有12个业务窗口、1个咨询台、1个自助服务区,承担业务咨询、自助服务、综合业务、工伤受理及报销、退

休业务、丧葬费结算、社保卡办理以及失业金申领等多项重要工作。梳理服务中的16件业务,制定“一件事清单”,方便群众快速了解社保政策、办理相关业务;建立完善的工伤认定和报销流程,推广线上认证,同时强化人文关怀,为“老年人”“退役军人”等群体提供绿色通道等个性化服务。

持续强化“能力+”内核建设,人社窗口广泛开展业务技能练兵比武,通过以比促练、以练促用,全面提升服务质量和效能。大厅工作人员倪芳、唐子皓在去年全省练兵比武现场赛中取得优异成绩。人社窗口定期组织大厅所有人员参加社会保险政策及经办业务培训,由人社局各部门业务骨干讲解人社政策及业务操作流程,通过常态化业务培训,让工作人员在能力上做到“审批更快、服务更优”,不断提升群众办件满意度。

春潮激荡的民俗欢歌

(上接1版)场面十分壮观,被誉为“世界上最大的水上庙会”。随着物质文化生活水平的提高,会船活动逐渐演变为水乡儿女歌颂美好生活、展示民俗之美、进行比赛娱乐的一项民间体育活动。如今,溱潼会船正以民俗大展示、旅游大联欢、文化大盛会的全新面貌呈现世人面前,“天下会船数溱潼、溱潼会船甲天下”美名远扬。感受会船,你就像在聆听一首歌,大气恢弘,展示着“康养名城”姜堰的激情与活力。

那么,今年的溱潼会船系列活动又将呈现怎样的精彩,让我们相约这个春天,到江苏姜堰来一次沉浸式体验。也欢迎大家到江苏民歌《茉莉花》发源地、雨花石之乡大美六合来做客。

**国投公司调研
重点项目建设**

本报讯(通讯员 徐乐然)日前,国投公司组织廉政监督员、审计法务部有关人员赴工程一线,调研督导项目建设工作。

在项目现场了解项目基本情况,听取施工进度、近期工作计划等情况汇报,并协调解决相关问题后召开座谈会,对二人医开发区医院、妇幼保健院项目取得的阶段性成绩表示认可。针对项目建设情况,会议强调:一要保证速度,倒排工期,根据项目计划,细化工作安排;二要保证质量和安全,优质高效完成工程项目目标任务;三要保证廉洁,深刻认识到正风肃纪工作的重要内涵,项目负责人要带头弘扬清正廉洁的风气,以上率下,并及时对内开展深度自查工作。

昨日,区财政局“财篱八斗”篱船队围绕“安全、有序”会船活动要求,集中开展“业务+技能”培训。
(许新华)

昨日,大伦镇召开“提升河道环境,助力溱潼会船”动员部署会,整治提升水环境,厚植“水美大伦”底色。
(蒋存明 李正坤)

近日,区财政局组织开展离境退税政策问卷调查,服务更多符合条件的我区企业备案成为退税商店。
(许新华)

近日,国投公司资产部结合“防风险、除隐患、保安全”消防安全整治行动,与重点行业、小旅店、小商店、小餐馆等单位签订安全责任书,坚决遏制安全事故的发生。
(王雨萱)

日前,金东城投各党支部分别开展“铭记初心开新局暨为民办实事”“真抓实干开新局、甘于奉献践初心”“党建引领开新局、倡导理性消费观”“锤炼真本领、在谋发展中开新局”“学思践悟守初心、砥砺奋进开新局”主题党日活动。
(心语 煦璐 如林 爱群 秦娟)

日前,张甸镇举行“构建网络安全环境,做信息安全守护者”网络安全培训会。
(梅素兰)

近日,大伦镇朱宣村实施清洁型小流域综合治理、高标准农田建设、生态幸福河道整治工程,打造宜居宜业和美丽乡村。
(蒋存明 许如兵 李正坤)

3月30日,区工业资产公司特邀区消防救援大队专家对原化肥厂职工宿舍区域开展消防安全隐患“会诊式”排查指导活动。
(陆晓蒙 夏敏)

近期,溱湖国家湿地公园众鸟齐聚叠加溱湖春色的美丽盛景被央视《新闻直播间》《共同关注》等栏目聚焦报道。
(厄页)

日前,我区将儿童青少年近视防控工作纳入评价体系的经验做法被央视《新闻直播间》专题报道。
(秋兴)

日前,我区天力铁芯、曙光能源装备、旺鑫耐火材料3家企业上榜2023年第二批“江苏精品”认证获奖企业名单。
(三木)

新闻集粹



江苏姜堰

主办:泰州市姜堰区人民政府办公室