

## 守住钱袋子·护好幸福家



## 区住建局出台建设工程可视化管理新规

推进企业安全管理向项目延伸、向施工一线延伸

本报讯(通讯员 曹正 特约记者 钱雪)日前,区住建局在全市率先出台《关于进一步压实建设工程参建各方安全生产主体责任推行履职行为可视化管理的通知》,全面落实以全员安全生产责任制为重点的企业安全生产主体责任,有效推进企业安全管理向项目延伸、向施工一线延伸。

通知从履职主体、履职行为影像资料、履职行为台账资料三方面规范人员履职行为,对施工现场建设、施工总承包、监理等单位明确要求,对各自分工及职责进一步确定,明确安全监督管理全员参与、全员履职尽责。

从安全员、监理每日巡查到项目部周检、公司月检建筑施工安全,通知都作了规范,要求全面开展施工现场隐患排查,按照“定人员、定措施、定时限”的“三定”原则,确保安全事故隐患及时消除。

在管理人员安全检查时,通知要求巡查过程应保证所记录的视频能体现施工现场关键部位、节点、施工人员、安全措施等信息,记录内容与书面记录相互印证;同时要求监理单位、施工(总承包)单位应建立视频影像管理制度,进一步规范影像资料记录与留存,便于检索查询。视频影像应保

证清晰连续、画面完整、时间记录准确、留档期限2个月起,不得篡改影像资料内嵌信息,严禁任何形式的后期处理。

区住建局将进一步加大监督执法力度,并将履职行为可视化管理执行情况纳入日常监督检查范围,检查过程中发现未按通知要求执行且施工现场管理混乱、隐患问题突出的,一律依法依规从严查处。



日前,区国有资产投资集团有限公司对子公司——泰州市盛鑫创业投资管理有限公司开展项目资料的专项审计,检查并纠正投资中的相关问题,履行好投资行为,落实主体责任和监管职责,确保投资管理程序合规合法。

黄文婧 黄婷钰 摄

## 顾高镇合力推动土地整治工作提速提效

本报讯(通讯员 姜薇)日前,顾高镇负责人带队到芦庄村督查土地整治工作,加快推进第一批土地整治扫尾工作。

本轮土地整治芦庄村申报实施面积较多,涉及54户、面积23.83亩,目前已签约40户,同时为了推动土地整治工作,规划建设芦庄村集中居住区。

该镇负责人指出,土地资源是

乡村发展的关键要素,土地整治是促进乡村振兴的重要抓手,对改善群众生产生活生态空间、加快推动区域高质量发展具有重要意义。当前正处于冲刺全年目标的关键期和土地整治工作的攻坚期,镇村干部要上下同心、统筹推进,牢固树立“一盘棋”思想,同步做好土地整治和其他重点工作,做到心往一处想、劲往一处使、拧成一股

绳,形成真抓实干、狠抓落实的良好氛围;要协同配合、形成合力,做到全员上阵、全时在岗、全速攻坚,党政负责人要率先垂范、主动担当,进村入户与群众面对面交谈,宣传政策,回应诉求,统一思想,推动工作顺利开展;要夯实责任、提速提效,各工作组严格按照任务分工和时间节点要求,继续执行“每日汇报、隔天调度”制度,做到及时盘点工作、分析研究工作,以高度责任感和紧迫感确保目标必成。

## 泰州教育大阅读现场观摩推进会(高中专场)在姜举行

(上接1版)推进学科阅读教学改革,优化完善全学段、全学科、全学程、全媒介阅读体系,增强优质阅读内容供给能力,完善大阅读基础设施建设,进一步研究泰州教育大阅读的数字化转型和实践性探索,不断提升“泰州教育大阅读”品牌内涵,让全社会在阅读中感受厚重历史、增进城市认同、增强文化自信,共同为泰州这座教育名城增光添彩。

活动以“‘堰’上书香,阅享‘姜’来”为主题,由市委宣传部、市教

育局主办,区教育局承办,省姜堰中学协办,分为“书·书香”“舒·舒展”“树·树人”3个篇章,系统阐释阅读的力量和书香的魅力,全面展示泰州在深入推进全学科阅读和书香校园建设、满足人民群众高质量阅读需求中的扎实足迹。

活动举行了“乐学泰州”实境教育资源地图项目启动仪式。

## 蒋垛镇项目化推进红色乡村创建工作

(上接1版)倒排工期,挂图作战,完成一批销号一批,提升一批验收一批,进度落后的迎头赶上,遇

到瓶颈的会商方案,确保量质并举、以质取胜,激发创建活力,掀起创建热潮。要夯实“一揽子”举措,实行每周例会制度,现场督查与会议推进相结合,在一线考验干部能力、检验干部水平,各工作组既相互配合又彼此成就,各党政负责人既当指挥员又当战斗员,各部门负责人既当高参又当高手,全力推动红色乡村创建工作创出水平、创出风采、创出成效。

## “沉睡资产”拍卖溢价 “僵尸企业”腾笼换鸟

本报讯(通讯员 姜薇)10月17日,区法院在京东网司法拍卖平台上,对姜堰某金属制品公司的土地使用权及其地上无证建筑物等资产公开拍卖。经过65分钟139次延迟竞价,被执行人名下位于顾高工业园区的相关资产最终以7513100元成功拍卖,溢价率高达60%。该厂房的成功竞拍,既实现了债权人700多万元的胜诉权益,又盘活了长期闲置的厂房,促成“僵尸企业”腾笼换鸟,取得多方共赢的良好效果。

2021年初,姜堰某金属制品公司以公司所有的土地使用权作为抵押担保向银行借款,后因经营不善,负债累累,长期处于停产、停业状态,无法按期偿还银行借款被诉至法院。法院判决该公司偿还银行本金及利息,并对土地拍卖、变卖所得价款享有优先受偿权。执行中,承办法官查明,该公司2022年以来已有10多起作为被执行人案件,涉案标的700多万元,综合分析认定该公司已是资不抵债的“僵尸企业”。

为了一揽子解决纠纷,执行法官深入分析研判,积极与当地政府职能部门、当事人、案外人沟通,听取各方意见,促成对被执行公司的无证厂房和土地作为一个整体合并拍卖的一致意见。最终被执行公司的资产以7513100元的价格被整体拍卖处置。随着新公司顺利进驻,10多起相关案件也得到了妥善解决,涉案厂房重新焕发了生机。

## 大伦镇算好“三本账” 推进年度综合考核工作

本报讯(通讯员 姜薇)日前,大伦镇召开2024年度综合考核工作推进会,表彰第三季度星级集体和星级个人,相关条线分管负责人分别通报前三季度党建考核指标、高质量考核指标完成情况,八办一中心负责人表态发言。

会议强调,要算好任务账,全力攻坚“创特色、再进位”的既定目标。在四季度做到统筹兼顾,分清任务的轻重缓急,把力量集中到重点指标的重点任务上,以重点突破带动整体进位。要算好差距账,精准细化“补短板、强弱项”的工作举措,紧扣考核细则,紧盯任务缺口,全力挖潜,做到颗粒归仓,主动上争,做到应得尽得、时时对标、知己知彼。要算好时间账,切实增强“等不得、坐不住”的责任意识,在强化调度上、协同攻坚上、跟踪问效上再加力,形成工作合力,共同推动指标争先进位。