



共住发展新图景 同建活力新姜城

2024年,区住建局锚定“康养名城 活力姜堰”发展定位,聚焦群众急难愁盼问题,全领域、全要素、全环节推进城市建设,实现城市多维度进阶发展,擘画幸福美好姜城新图景。

2025年,区住建局将紧扣“建设宜居、韧性、智慧城市”的工作主线,围绕两大支柱产业,瞄准三大重点行业,聚焦四大服务方向,全力推动城市能级品质“双提升”,为冲刺“千亿姜堰”贡献住建智慧力量。



中梁壹号院口袋公园



高品质住宅一期景观项目



精心整治后的文锦街



拾光园口袋公园



精心整治后的新中街



锦星家园微改造项目



正泰金明微改造项目 锦星家园微改造项目 锦星家园微改造项目



特色田园乡村—许庄村



泰物馆特田—刘高村—刘高村民俗博物馆



福田花园微改造

秉持“工匠精神” 用心提升城市品质

采用“微改造”的“绣花”功夫,因地制宜“精雕细琢”,在以小带大、以点带面中实现城市品质提升。一是补齐功能短板。以重点项目为依托,着力解决城市运行中短板领域。完成文锦街等5条积淹道路、福田花园等10个积淹小区整治工作,改造老旧燃气管网29.6公里,为4.5万户居民加装燃气安全预警装置,为4140户特困、低保用户免费更换“灶管阀”,提升升级府西人家等5个小区二次供水设施,城市韧性显著增强。二是打造宜居居住区。以改善老旧小区居民居住环境为重点,对金鑫花园、正大花苑等3个老旧小区实施微改造,同步加装电梯15台,建成1.16万个电动自行车充电位、321个机动车停车位,解决居民停车难、充电难的困扰。三是扮靓城市颜值。在火车站广场环岛、上海路等21个道路广场节点,布置3座主题绿雕、摆放200万盆草花,对城区37个口袋公园进行改造提升,全力打造长三角独具魅力的公园城市,让自然之美触手可及。

强化“硬核担当” 精心培育产业发展

在机遇与挑战并存的形势下,大抓产业、抓大产业,用拼搏实干书写出“结果好于预期”的精彩答卷。一方面,力促房地产回稳向好。优化住房产品供给结构,推出人才共有产权房,鼓励以旧换新,出台《关于支持我区高品质住宅建设的若干政策意见(试行)》,提振市场信心,稳固房地产发展基础,商品房销售面积增速位列全市第一。一方

面,支持建筑业做优做强。出台《关于进一步推进全区建筑业高质量发展的若干政策措施》,为企业发展保驾护航,全年新增总承包一级资质企业2家、全市唯一,正大集团连续4年入选“全球最大250家国际承包商”,锦宸集团、正威集团获评2024年度江苏省民营企业200强、全市建筑业企业仅2家,全年建筑业总产值突破1200亿元大关,位居全市第一。

厚植“生态理念” 倾心绘制城乡画卷

坚持绿色发展理念,将生态文明理念融入城乡发展每一步。一是推动乡村面貌焕新。以“四区”同创为牵引,全力推动溱湖湾特色田园乡村示范园项目建设,增创3个省级特色田园乡村,实施农村住房条件改善300户,让乡村旧貌换新颜,展现出生机与活力。二是紧抓重点领域治理。加强建筑工地扬尘管控,通过依法治尘、以水控尘、科技降尘、源头减尘,提升扬尘管控水平。开展建材行业环境污染整治提升专项行动,编制《姜堰区建材行业环境污染治理技术手册》,督促企业编制“一企一策”进行整改,助力建材行业迈向绿色低碳生态,实现高质量发展。三是提升污水处理质效。完成城区40个小区雨污分流改造、新建污水管网3.8公里,建成污水达标区5.39平方公里,城区生活污水处理厂提标改造项目完成第一阶段改造;新建镇村污水支管网36.2公里,对36.7公里老旧管网开展排查检测及修复,让“清水绿岸、鱼翔浅底”幸福实景永驻三水之城。

突出稳进并举 激发两大产业发展动力

紧盯国家、省市政策导向,把牢机遇,赢得主动。一方面,着力推动房地产业平稳发展。抢抓新一轮城中村改造机遇,积极上争、精准发力,确保申报项目落地落实。统筹好盘活存量 and 做优增量的关系,推进“房票安置”,支持高品质住宅发展,激发房地产市场活力。一方面,着力推动建筑业转型升级。从市场端入手,建立“政策直达、诉求直报、政企直面”工作机制,帮助企业巩固传统市场,开拓新兴市场;从技术端发力,制定建设领域“智改数转”推进计划,鼓励企业向综合管廊、水利工程、大型桥梁等高附加值领域延伸产业链条;从政策端巩固,提供“一企一策”精准服务,推动国家、省市相关惠企政策落地见效,2025年力争完成建筑业总产值1350亿元。

突出精管善治 调优三大行业管理模式

顺应城市发展新理念新趋势,以绣花功夫切实提升城市精细化治理水平。一是更高效能推动设施管养。建立市政设施管养信息采集与动态更新机制,运用前沿技术定期开展道路、雨污水管网、桥梁等设施检测评估,全面掌握现状基数和管养状况,确保设施维护管养精准高效。二是更实举措筑牢安全屏障。深入开展建筑工地、自建房、供水供气等领域风险隐患排查整治,严防各类事故发生。针对燃气、供水、防涝等关键风险点,布设200余套物联感知设备,推动城市安全风险防控从被动应对转向主动预防。三是更智手段提升物业管理水平。上线

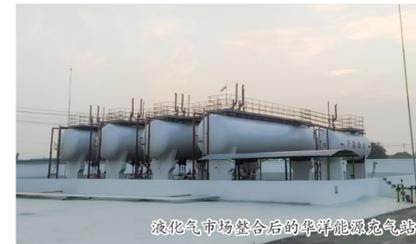
“姜将好”物业全生命周期管理平台,通过智能模块,实现业主诉求线上办结、物业人财事线上公示、部门执法线上受理,切实提升物业服务水平与管理质效。

突出人民优先 增强四大领域服务功能

“城市建设必须把让人民宜居安居放在首位,把最好的资源留给人民”。一是加大民生保障力度。接续推进康怡新村一期工程,确保504套保障房按期投用。围绕“一老一小”重点群体,统筹实施老旧小区改造4个,协同加装电梯10台、新增机动车停车位300个、建设电动自行车充电位3000个以上,让居民生活更有温度和质感。二是加力基础设施建设。新建幸福南路、经二路等市政道路,改造老旧燃气管网20公里,雨污分流改造小区30个,新建污水管网14公里,建成达标区5.33平方公里,提标改造溱潼、蒋垛、城区生活污水处理厂,不断完善城市基础设施功能。三是加速城市魅力提升。按照“增绿、提质、添彩”的工作思路,建设35亩城区绿化苗圃园,应时应景布置彩花小品,“见缝插绿”新建口袋公园3个,打造功能更复合、场景更多元、内容更丰富的景观空间,不断提升城市绿化品质颜值。四是加快城乡融合发展。高标准建成溱湖湾特色田园乡村片区,全力推进通南地区特色田园乡村建设,年内争创省级特色田园乡村3个以上。高质量实施传统村落集中连片保护利用项目,编制《姜堰区农房设计与施工图集》,指导农村住房改善300户,积极探索我区城乡融合发展新路径。



姜湖北路24号楼老楼加梯



液化气市场整合后的阜丰能源加气站



正大花苑小区机动车停车位



三发供水泵房设备



锦绣新城电动自行车充电桩



福田花园微改造